

인천지방법원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|--|------------|------------|-----------------|-----|----------|-------------|---|------|------------------------|
| 사건 | 2025타경507437 부동산입의경매 2025타경507718(중복) | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 2. 3. | 담임법관 (사법보좌관) | 박인진 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2018.05.17.근저당권 | | | 배당요구종기 | 2025. 5. 23. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>- 대지권 미등기이며 대지권 유무는 알 수 없음. 최저매각가격에는 대지권 가격이 포함됨 인천 서구청으로부터 토지+건물에 대한 취득세(등록면허세)가 납부되었다는 사실조회 회신 있음(2025.4.2.자)</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경507437

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 마전동 1150, 1150-1
마전3차풍림아이원아파트
301동

철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 12층 아파트

- 1층 666.6114m²
- 2층 662.7711m²
- 3층 662.7711m²
- 4층 651.2514m²
- 5층 651.2514m²
- 6층 651.2514m²
- 7층 651.2514m²
- 8층 651.2514m²
- 9층 651.2514m²
- 10층 651.2514m²
- 11층 651.2514m²
- 12층 651.2514m²

전유부분의 건물의 표시

5층505호
철근콘크리트조
84.6689m²

| 감정평가액 | | 229,000,000 | |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.03.05 | 229,000,000 | 22,900,000 |
| 2회 | 2026.04.07 | 160,300,000 | 16,030,000 |
| 3회 | 2026.05.08 | 112,210,000 | 11,221,000 |
| 4회 | 2026.06.15 | 78,547,000 | 7,854,700 |

- 대지권 미등기이며 대지권 유무는 알 수 없음. 최저매각가격에는 대지권 가격이 포함됨
인천 서구청으로부터 토지+건물에 대한 취득세(등록면허세)가 납부되었다는 사실조회 회신 있음(2025.4.2.자)