



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2011-010263



[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1084-13 비잔티움 제102동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월31일	인천광역시 서구 당하동 당하지구27블럭2-2로트 비잔티움 제102동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대) 1층 14.08㎡ 2층 160.25㎡ 3층 160.25㎡ 4층 160.25㎡ 5층 160.66㎡ 옥탑 2층 18.8㎡ 옥탑 1층 17.6㎡	도면 제2011-681호
2	2013년2월21일	인천광역시 서구 당하동 1084-13 비잔티움 제102동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대) 1층 14.08㎡ 2층 160.25㎡ 3층 160.25㎡ 4층 160.25㎡ 5층 160.66㎡ 옥탑 2층 18.8㎡ 옥탑 1층 17.6㎡	지번변경
3		인천광역시 서구 당하동 1084-13 비잔티움 제102동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청마로 65-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대) 1층 14.08㎡ 2층 160.25㎡ 3층 160.25㎡	도로명주소 2019년10월6일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1084-13 비잔티움 제102동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 160.25㎡ 5층 160.66㎡ 옥탑 2층 18.8㎡ 옥탑 1층 17.6㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 당하동 921-34	공장용지	704㎡	2011년8월31일
2	1. 인천광역시 서구 당하동 1084-13	대	662.7㎡	2012년4월30일 1토지 구획정리완료 2015년11월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월31일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 41.13㎡	도면 제2011-681호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	660.7분의 25.745	2011년8월30일 대지권 2011년8월31일
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기, 을구 6번 지상권설정등기) 2011년8월31일
3			별도등기말소 2011년9월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년8월31일 제68742호		공유자 지분 2분의 1 배출근 641115-***** 경기도 부천시 원미구 도당동 136-3 방주빌라 에이-102 지분 2분의 1 진광수 460603-***** 경기도 부천시 원미구 상동 596-2
2	공유자전원지분전부 이전	2011년9월30일 제78095호	2011년8월22일 매매	소유자 박성민 820104-***** 서울특별시 구로구 고척동 62-23
2-1	2번등기명의인표시 변경		2018년10월26일 주소변경	박성민의 주소 서울특별시 송파구 백제고분로41길 36-9, 302호(송파동) 2020년6월8일 부기
3	소유권이전	2020년6월8일 제264157호	2020년6월8일 매매	소유자 김유리 830111-***** 인천광역시 서구 검단로623번길 56, 3동 301호(마전동, 서해벨리) 거래가액 금150,000,000원
4	소유권이전	2020년9월4일 제398602호	2020년9월4일 매매	소유자 김상일 751213-***** 인천광역시 부평구 마장로220번길 65, 101동 107호(산곡동, 프리상뜨아파트) 거래가액 금135,000,000원
5	소유권이전	2021년9월24일 제389956호	2021년9월23일 매매	소유자 한정수 821105-***** 충청남도 천안시 서북구 입장면 성진로 655 거래가액 금135,000,000원
6	압류	2023년10월31일 제392520호	2023년10월27일 압류(징세과-티 104828)	권리자 국 처분청 천안세무서장
7	강제경매개시결정	2025년2월19일 제441059호	2025년2월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 592)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년9월1일 제69499호	2011년9월1일 설정계약	채권최고액 금1,430,000,000원 채무자 배춘근 경기도 부천시 원미구 도당동 136-3 방주빌라 에이-102 근저당권자 광명동부새마을금고 134944-0000497 경기도 광명시 철산4동 466-7 공동담보목록 제2011-341호
2	1번근저당권설정등기말소	2011년9월30일 제78094호	2011년9월30일 일부포기	
3	근저당권설정	2011년9월30일 제78096호	2011년9월30일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 박성민 서울특별시 구로구 고척동 62-23 근저당권자 직지농업협동조합 171336-0000293 경상북도 김천시 봉산면 덕천리 646-3
4	3번근저당권설정등기말소	2016년7월21일 제229121호	2016년7월20일 해지	
5	주택임차권	2023년11월17일 제415078호	2023년11월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15385)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 제2층 제202호 41.13㎡ 전부 임대차계약일자 2020년8월4일 주민등록일자 2020년8월25일 점유개시일자 2020년8월27일 확정일자 2020년8월5일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-010263

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1084-13 비잔티움 제102동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한정수 (소유자)	821105-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 입장면 성진로 655	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년10월31일 제392520호	권리자 국	한정수
7	강제경매개시결정	2025년2월19일 제441059호	채권자 서울보증보험 주식회사	한정수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월17일 제415078호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	한정수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.