



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-2001-009293



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 3-73 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월7일	인천광역시 남구 송의동 3-73	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 99.20㎡ 2층 105.47㎡ 3층 105.47㎡ 4층 99.20㎡ 지층 99.68㎡	도면편철장6책 제1117면
2		인천광역시 남구 송의동 3-73 [도로명주소] 인천광역시 남구 수봉북로12번길 70-3	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 99.20㎡ 2층 105.47㎡ 3층 105.47㎡ 4층 99.20㎡ 지층 99.68㎡	도로명주소 2012년5월15일 등기
3		인천광역시 미추홀구 송의동 3-73 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉북로12번길 70-3	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 99.20㎡ 2층 105.47㎡ 3층 105.47㎡ 4층 99.20㎡ 지층 99.68㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 3-73	대	188㎡	2001년12월7일
2				별도등기 있음

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 3-73 제3층 제302호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				1도지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2001년12월7일
3				2번 별도등기 말소 2001년12월28일
4	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 3-73	대	188㎡	2018년6월4일 1도지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월7일	제3층 제302호	철근콘크리트조 47.84㎡	도면편철장6책 제1117면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	188분의 19.74	2001년12월7일 대지권 2001년12월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년12월7일 제150485호		소유자 박재홍 670405-***** 인천 남구 송의동 3-73
2	소유권이전	2002년4월10일 제55347호	2002년3월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 이은자 780516-***** 인천 남구 송의동 3-73 우세아트빌라 302호 지분 2분의 1 이은선 800726-***** 인천 남구 송의동 3-73 우세아트빌라 302호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년12월22일 제121348호	2007년6월26일 개명	이은자의 성명(명칭) 이아름

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 3-73 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경	2011년12월22일 제121349호	2010년6월21일 전거	이아름의 주소 인천광역시 남구 승학길104번길 30, 102-904 (주안동, 한신희플러스아파트)
2-3	2번등기명의인표시 변경		2018년2월5일 주소변경	이아름의 주소 인천광역시 서구 완정로 208, 103동 203호(금곡동,검단우방아이유셀) 2020년5월22일 부기
3	2번이은자지분압류	2003년1월17일 제54415호	2003년1월14일 압류(징세46100 -0212)	권리자 국 처분청 인천세무서
4	3번압류등기말소	2011년12월19일 제120150호	2011년1월10일 해제	
5	2번이아름지분압류	2014년4월24일 제39332호	2014년4월24일 압류(징수부-40 05)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천서부지사)
6	5번압류등기말소	2014년6월2일 제53822호	2014년6월2일 해제	
7	공유자전원지분전부 이전	2020년5월22일 제238514호	2020년4월9일 매매	소유자 임원숙 581124-***** 인천광역시 서구 검암로10번길 9, 에이동 301호(검암동,플러스홈) 거래가액 금123,000,000원
8	소유권이전	2020년8월18일 제372830호	2020년7월8일 매매	소유자 주영훈 661014-***** 인천광역시 계양구 어사대로41번길 4, 107동 401호 (계산동,대경맨션) 거래가액 금125,000,000원
9	소유권이전	2021년9월9일 제372115호	2021년9월7일 매매	소유자 김세진 560320-***** 경기도 고양시 덕양구 행신로 143번길 72-6, 3층 (행신동) 거래가액 금125,000,000원
10	소유권이전	2024년1월5일 제5611호	2024년1월4일 매매	소유자 광보경 571202-***** 서울특별시 구로구 부일로19길 87 (궁동) 거래가액 금125,000,000원
11	강제경매개시결정	2025년2월27일	2025년2월27일	채권자 조용완 910701-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 3-73 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제653584호	인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507894)	인천광역시 미추홀구 수봉북로12번길 70-3, 302호 (송의동, 우세아트빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년12월20일 제156970호	2001년12월20일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 박진우 인천 부평구 부평동 396-65 대영빌라드 503호 근저당권자 부평중앙새마을금고 124253-0001070 인천 부평구 부평동 373-1 공동담보목록 제2001-494호
2	1번근저당권설정등기말소	2002년4월10일 제55346호	2002년4월9일 일부포기	
3	근저당권설정	2002년4월10일 제55348호	2002년4월6일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이은자 인천 남구 송의동 3-73 우세아트빌라 302호 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (청천동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2012년1월4일 제830호	2012년1월4일 해지	
5	근저당권설정	2012년1월4일 제831호	2012년1월4일 설정계약	채권최고액 금26,400,000원 채무자 이아름 인천광역시 남구 송학길104번길 30, 102-904 (주안동, 한신희플러스아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (주안남지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2020년5월25일 제239522호	2020년5월25일 해지	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 3-73 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	주택임차권	2024년9월4일 제335349호	2024년9월3일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임14018)	임차보증금 (1)금110,000,000원 (2)금105,000,000원 범 위 제3층 제302호 47.84㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020년7월8일 (2)2022년7월31일 주민등록일자 2020년7월31일 점유개시일자 2020년7월31일 확정일자 (1)2020년7월8일 (2)2022년8월2일 임차권자 조용완 910701-***** 인천광역시 미추홀구 수봉북로12번길 70-3, 302호(송의동,우세아트빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월4일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2001-494				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남구 송의동 3-73 제지층 제비01호		1	2001년12월20일 제156970호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 인천광역시 남구 송의동 3-73 제지층 제비02호		1	2001년12월20일 제156970호 설정계약으로 인하여	2002년4월10일 제55346호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 남구 송의동 3-73 제1층 제102호		1	2001년12월20일 제156970호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 인천광역시 남구 송의동 3-73 제2층 제202호		1	2001년12월20일 제156970호 설정계약으로 인하여	2002년1월28일 제12890호 해지

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 3-73 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 인천광역시 남구 송의동 3-73 제3층 제302호		1	2001년12월20일 제156970호 설정계약으로 인하여	2002년4월10일 제55346호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 14시56분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2001-009293

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 3-73 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
곽보경 (소유자)	571202-*****	단독소유	서울특별시 구로구 부일로19길 87 (궁동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년2월27일 제653584호	채권자 조용완	곽보경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년9월4일 제335349호	임차보증금 (1)금110,000,000원 (2)금105,000,000원 임차권자 조용완	곽보경

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.