



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-1996-033320



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1117-25 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1991년2월23일	인천광역시 남동구 구월동 1117-25	벽돌조 슬래브기와지붕 3층 다세대 주택 1층 100.69㎡ 2층 100.69㎡ 3층 100.69㎡ 지하실 26.96㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 06일 전산이기
2		인천광역시 남동구 구월동 1117-25 [도로명주소] 인천광역시 남동구 문화서로61번길 22-1	벽돌조 슬래브기와지붕 3층 다세대 주택 1층 100.69㎡ 2층 100.69㎡ 3층 100.69㎡ 지하실 26.96㎡	도로명주소 2019년8월7일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 인천광역시 남동구 구월동 1117-25	대	291.4㎡	1991년2월23일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 06일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1117-25 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년11월13일	제1층 제102호	벽돌조 35.49㎡	도면편철장 1책제2293장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 06일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	535분의 63.03	1987년11월13일 대지권 1987년11월13일	
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 06일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년6월28일 제88195호	1995년5월26일 매매	소유자 윤무룡 621205-***** <del>인천 남동구 구월동 1117-24 화신주택 이동 202호</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2006년10월10일 전거	윤무룡의 주소 경기도 광주시 도척면 진우리 216-3 궁정빌라 다-101 2007년11월9일 부기
2	소유권이전	2007년11월9일 제94194호	2007년11월7일 매매	소유자 신복희 690710-***** 인천광역시 남구 주안동 561-12 삼일빌라 다동 402호 거래가액 금57,000,000원
3	소유권이전	2008년2월29일 제14890호	2008년1월14일 매매	소유자 권기황 790419-***** <del>인천광역시 부평구 부평동 881-1</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1117-25 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금65,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2008년3월17일 전거	권기항의 주소 인천광역시 부평구 부평동 217-45 새마을연립 107호 2008년3월19일 부기
4	소유권이전	2008년3월19일 제22065호	2008년3월8일 매매	소유자 김명진 670303-***** <del>서울특별시 강서구 화곡동 353-16 조은빌라 2층 202호</del> 거래가액 금72,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2015년11월16일 전거	김명진의 주소 서울특별시 양천구 곰달래로7길 13-1, 4층 401호 (신월동,후암아트빌) 2016년12월29일 부기
5	소유권이전	2016년12월29일 제498828호	2016년11월24일 매매	소유자 임미연 801024-***** 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로 38, 1817동 1304호 (부영사랑으로아파트) 거래가액 금75,000,000원
6	소유권이전	2019년7월9일 제249302호	2019년7월2일 매매	소유자 고원태 410909-***** 경기도 광주시 오포읍 양촌안길 43, 가동 202호 (현대빌리지) 거래가액 금75,000,000원
7	강제경매개시결정	2025년3월4일 제737522호	2025년3월4일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507916)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년2월29일 제14891호</del>	<del>2008년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금63,700,000원 채무자 권기항 인천광역시 부평구 부평동 881-1 근저당권자 김제산림조합 214839-0002209 전라북도 김제시 신평동 584-7</del>
2	1번근저당권설정등	2008년4월16일	2008년4월16일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1117-25 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제31771호	해지	
3	주택임차권	2024년3월26일 제110093호	2024년3월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11155 )	임차보증금 금60,000,000원 범 위 제1층 제102호 35.49㎡ 전부 임대차계약일자 2017년11월1일 주민등록일자 2023년11월10일 점유개시일자 2017년11월24일 확정일자 2017년11월2일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) ( 인천지역본부 )
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월23일 14시11분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-033320

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1117-25 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고원태 (소유자)	410909-*****	단독소유	경기도 광주시 오포읍 양촌안길 43, 가동 202호 (현대빌리지)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년3월4일 제737522호	채권자 서울보증보험 주식회사	고원태

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월26일 제110093호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	고원태

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.