



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2008-003076



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 286-4 양상블 제3층 제301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2008년1월31일</del>	<del>인천광역시 남구 주안동 286-4 양상블</del>	<del>철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 15층 근린생활시설 및 업무시설 지층 250.93㎡ 1층 422.99㎡ 2층 376.33㎡ 3층 376.33㎡ 4층 370.59㎡ 5층 370.59㎡ 6층 370.59㎡ 7층 370.59㎡ 8층 370.59㎡ 9층 370.59㎡ 10층 370.59㎡ 11층 370.59㎡ 12층 370.59㎡ 13층 370.59㎡ 14층 370.59㎡ 15층 370.59㎡</del>	<del>도면편철장 제1책 제51면</del>
2		<del>인천광역시 남구 주안동 286-4 양상블 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안로 40</del>	<del>철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 15층 근린생활시설 및 업무시설 지층 250.93㎡ 1층 422.99㎡ 2층 376.33㎡ 3층 376.33㎡ 4층 370.59㎡ 5층 370.59㎡ 6층 370.59㎡ 7층 370.59㎡ 8층 370.59㎡ 9층 370.59㎡ 10층 370.59㎡</del>	<del>도로명주소 2013년1월30일 등기</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 286-4 양상블 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>11층 370.59㎡</del> <del>12층 370.59㎡</del> <del>13층 370.59㎡</del> <del>14층 370.59㎡</del> <del>15층 370.59㎡</del>	
3		인천광역시 미추홀구 주안동 286-4 양상블 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안로 40	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 15층 근린생활시설 및 업무시설 지층 250.93㎡ 1층 422.99㎡ 2층 376.33㎡ 3층 376.33㎡ 4층 370.59㎡ 5층 370.59㎡ 6층 370.59㎡ 7층 370.59㎡ 8층 370.59㎡ 9층 370.59㎡ 10층 370.59㎡ 11층 370.59㎡ 12층 370.59㎡ 13층 370.59㎡ 14층 370.59㎡ 15층 370.59㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
<del>1</del>	<del>1. 인천광역시 남구 주안동 286-4</del>	<del>대</del>	<del>636.2㎡</del>	<del>2008년1월31일</del>
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 286-4	대	636.2㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월31일	제3층 제301호	철근콘크리트조 281.51㎡	도면편철장 제1책 제51면

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 286-4 양상블 제3층 제301호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	636.2분의 42.1286	2008년1월28일 대지권 2008년1월31일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구10,12번 근저당권 설정 등기,을구11번 지상권 설정 등기) 2008년1월31일</del>
3			2번 별도등기 말소 착오발견 2008년4월14일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년1월31일 제10241호		소유자 강용재 640302-***** 서울특별시 광진구 자양동 673 현대강변아파트 101-511
2	소유권이전	2009년1월19일 제4169호	2009년1월19일 증여	소유자 명희정 680122-***** <del>서울특별시 강동구 둔촌동 180-1 주공아파트 435-609</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년2월25일 제14685호	2009년2월5일 전거	명희정의 주소 서울특별시 강동구 둔촌동 170-1 주공아파트 131-405
3	압류	<del>2011년9월28일 제93240호</del>	<del>2011년9월27일 압류(건축과-37 199)</del>	권리자 인천광역시남구
4	3번압류등기말소	2013년9월2일 제82810호	2011년9월28일 해제	
5	압류	<del>2015년3월24일 제28248호</del>	<del>2015년3월23일 압류(건축과-12 904)</del>	권리자 인천광역시남구
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2018년8월21일 제309994호</del>	<del>2018년8월21일 인천지방법원의</del>	채권자 송파농업협동조합 114836-0000309 <del>서울 송파구 송파대로 155 (문정동)</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 286-4 양상블 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>임의경매개시결정(2018타경512008)</del>	( <del>삼전동지점</del> )
7	소유권이전	2020년7월6일 제313417호	2020년7월6일 임의경매로 인한 매각	소유자 김재규 870723-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로412번길 4, 102호 (학익동)
8	5번압류, 6번임의경매개시결 정등기말소	2020년7월6일 제313417호	2020년7월6일 임의경매로 인한 매각	
9	압류	2022년3월15일 제80532호	2022년3월15일 압류(교통정책 과-5341)	권리자 인천광역시미추홀구청
10	가압류	2022년12월21일 제434834호	2022년12월21일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단1 265)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 한길우 650715-***** 용인시 수지구 성북2로 251, 205동 1001호 (성북동, 버들치마을성북자이2차)
11	압류	2024년3월13일 제95339호	2024년3월13일 압류(행정안전 실 재무과-000399)	권리자 태안군 3446
12	압류	<del>2024년3월29일 제120878호</del>	<del>2024년3월29일 압류(세무과-00 6917)</del>	권리자 포항시 3711 <del>처분청 복구청장</del>
13	12번압류등기말소	2024년4월11일 제134628호	2024년4월11일 해제	
14	압류	2024년8월16일 제309679호	2024년8월16일 압류(징세과-티 104322)	권리자 국 처분청 김포세무서장
15	압류	2024년9월10일 제342753호	2024년9월7일 압류(문화경제 국 세무2과-010404 )	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 286-4 앙상블 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	임의경매개시결정	2025년3월11일 제895391호	2025년3월11일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 085)	채권자 석곡농업협동조합 204436-0000150 전남 곡성군 석곡면 강변로 5
17	압류	2025년9월3일 제4665881호	2025년9월2일 압류(징수부-90 9120)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년2월5일 제11875호</del>	<del>2008년2월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 강용재 서울특별시 광진구 자양동 673 현대강변아파트 101-511 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (도곡역지점) 공동담보목록 제2008-28호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년3월3일 제21977호</del>	<del>2008년2월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 거림종합건설주식회사 인천광역시 남구 주안동 286-5 근저당권자 주식회사영풍상호저축은행 110111-0338958 서울특별시 강남구 논현동 90-7 공동담보 건물 인천광역시 남구 주안동 286-4 앙상블 제1층 제101호 건물 인천광역시 남구 주안동 286-4 앙상블 제2층 제201호</del>
2-1	<del>2번근저당권공동담 보일부소멸</del>			<del>건물 인천광역시 남구 주안동 286-4 앙상블 제1층 제101호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2008년4월10일 부기</del>
2-2	<del>2번근저당권공동담 보소멸</del>			<del>건물 인천광역시 남구 주안동 286-4 앙상블 제2층 제201호 에 대한 근저당권말소등기로</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 286-4 양상블 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>인하여</del> <del>2008년6월11일 부기</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2008년3월4일 제22795호	2008년3월3일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년6월4일</del> <del>제65740호</del>	<del>2008년6월4일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금221,000,000원</del> <del>채무자 강용재</del> <del>서울특별시 광진구 자양동 673</del> <del>현대강변아파트 101-511</del> <del>근저당권자 송파농업협동조합 114836-0000309</del> <del>서울특별시 송파구 마천동 115-4</del> <del>(삼전동지소)</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2008년6월11일 제68462호	2008년6월11일 해지	
6	<del>전세권설정</del>	<del>2009년2월25일</del> <del>제14686호</del>	<del>2009년2월18일</del> <del>설정계약</del>	<del>전세금 금30,000,000원</del> <del>범위 건물 전체, 업무용</del> <del>존속기간 2009년 2월 18일부터 2011년 2월 18일까지</del> <del>전세권자 김은주 760817-*****</del> <del>경기도 광명시 광명동 200-6 한진아파트 104-501</del>
<del>6-1</del>				<del>6번 등기는 건물만에 관한 것임</del> <del>2009년2월25일 부기</del>
7	6번전세권설정등기말소	2010년4월1일 제26955호	2010년3월31일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2020년7월6일 제313417호	2020년7월6일 임의경매로 인한 매각	
9	근저당권설정	2020년7월6일 제313418호	2020년7월6일 설정계약	채권최고액 금273,000,000원 채무자 김재규 인천광역시 미추홀구 한나루로412번길 4, 102호 (학익동) 근저당권자 석곡농업협동조합 204436-0000150 전라남도 곡성군 석곡면 강변로 5
10	근저당권설정	2020년11월4일	2020년11월4일	채권최고액 금300,000,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 286-4 앙상블 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제481847호	설정계약	채무자 김재규 인천광역시 미추홀구 한나루로412번길 4, 102호 (학익동) 근저당권자 장민영 850614-***** 경기도 파주시 가재울로71번길 47(목동동)
11	근저당권설정	2020년11월6일 제484934호	2020년11월6일 설정계약	<del>채권최고액 금200,000,000원</del> <del>채무자 유철만</del> <del>서울특별시 은평구 은평터널로9가길 20, 2층(신사동)</del> <del>근저당권자 김석기 460915-*****</del> <del>인천광역시 남동구 남동대로 860, 112동 1404호(간석동, 간석래미안자이아파트)</del> <del>공동담보 토지 경기도 파주시 광탄면 신산리 35-51</del> <del>토지 경기도 파주시 광탄면 신산리 35-52</del> <del>토지 경기도 파주시 광탄면 신산리 35-53</del>
12	11번근저당권설정등기말소	2022년9월8일 제306563호	2022년9월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2008-003076

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 286-4 양상블 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재규 (소유자)	870723-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 한나루로412번길 4, 102호 (학익동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년3월15일 제80532호	권리자 인천광역시미추홀구청	김재규
10	가압류	2022년12월21일 제434834호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 한길우	김재규
11	압류	2024년3월13일 제95339호	권리자 태안군	김재규
14	압류	2024년8월16일 제309679호	권리자 국	김재규
15	압류	2024년9월10일 제342753호	권리자 미추홀구(인천광역시)	김재규
16	임의경매개시결정	2025년3월11일 제895391호	채권자 석곡농업협동조합	김재규
17	압류	2025년9월3일 제4665881호	권리자 국민건강보험공단	김재규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2020년7월6일 제313418호	채권최고액 금273,000,000원 근저당권자 석곡농업협동조합	김재규
10	근저당권설정	2020년11월4일 제481847호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 장민영	김재규

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오전 11시12분7초