



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-2000-005195



[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 제101동 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년8월5일	인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 16층 아파트 1 층 679.340㎡ 2 층 673.740㎡ 3 층 673.740㎡ 4 층 673.740㎡ 5 층 673.740㎡ 6 층 673.740㎡ 7 층 673.740㎡ 8 층 673.740㎡ 9 층 673.740㎡ 10 층 673.740㎡ 11 층 673.740㎡ 12 층 673.740㎡ 13 층 673.740㎡ 14 층 673.740㎡ 15 층 533.335㎡ 16 층 533.335㎡ 지 층 645.060㎡	도면편철장 3책 제501면
2		인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 제101동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 계림로 111	철근콘크리트조 슬래브지붕 16층 아파트 1 층 679.340㎡ 2 층 673.740㎡ 3 층 673.740㎡ 4 층 673.740㎡ 5 층 673.740㎡ 6 층 673.740㎡ 7 층 673.740㎡ 8 층 673.740㎡ 9 층 673.740㎡ 10 층 673.740㎡ 11 층 673.740㎡ 12 층 673.740㎡	도로명주소 2012년6월8일 등기

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 제101동 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13 층 673.740㎡ 14 층 673.740㎡ 15 층 533.335㎡ 16 층 533.335㎡ 지 층 645.060㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 청학동 545-1	대	19749.8㎡	2000년8월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년8월5일	제12층 제1202호	철근콘크리트조 164.46㎡	도면편철장 3책 제501면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	19749.8분의 52.212	2000년6월19일 대지권 2000년8월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년8월5일 제71266호		소유자 대동주택종합건설주식회사 120111-0049941 인천 남구 주안동 929-13
2	소유권이전	2000년8월5일 제71267호	2000년8월2일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치동 944-31
	신탁			신탁원부 제617-674호
3	소유권이전	2000년8월28일	2000년8월28일	소유자 대동주택종합건설주식회사

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 제101동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제78902호	신탁재산의귀속	120111-0049941 인천 남구 주안동 929-13
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2000년8월28일 제78903호	1998년1월15일 매매	소유자 박정수 490128-***** 인천 연수구 청학동 545-1 현대아파트 101동 1202호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년5월28일 제198534호	2018년5월11일 개명	박정숙의 성명(명칭) 박지원
4-2	4번등기명의인표시 변경	2021년5월17일 제204713호	2011년10월31일 도로명주소	박지원의 주소 인천광역시 연수구 계림로 111, 101동 1202호(청학동, 현대아파트)
5	압류	2003년4월17일 제43162호	2003년4월12일 압류(장세46120 -3737)	관리자 국 처분청 남인천세무서
6	5번압류등기말소	2003년5월2일 제50846호	2003년4월28일 해제	
7	압류	2003년10월27일 제128581호	2003년10월23일 압류(세무13400 -2522)	관리자 인천광역시연수구
8	가압류	2004년5월20일 제50809호	2004년5월19일 인천지방법원의 가압류 결정(2004카단1 5773)	청구금액 금5,000,000원 채권자 이현숙 인천 부평구 산곡동 245-7 상주다세대 303호
9	7번압류등기말소	2005년4월26일 제42488호	2005년4월25일 해제	
10	8번가압류등기말소	2005년4월29일 제45341호	2005년4월25일 해제	
11	가압류	2005년8월23일 제90240호	2005년8월22일 인천지방법원의 가압류 결정(2005카단2	청구금액 금6,000,000원 채권자 배자섭 인천 연수구 옥련동 272-6

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 제101동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0340)	
12	가압류	2005년8월26일 제92149호	2005년8월24일 인천지방법원의 가압류 결정(2005카단2 0339)	청구금액 금14,000,000원 채권자 백은경 인천 연수구 옥련동 272-6
13	압류	2006년1월12일 제2919호	2006년1월10일 압류(세무과-61 5)	권리자 인천광역시연수구
14	소유권이전청구권가 등기	2006년1월27일 제7544호	2006년1월27일 매매예약	카등기권자 김범석 550522-***** 인천 계양구 효성동 33-2 두산아파트 107동 1102호
15	12번가압류등기말소	2006년2월2일 제8968호	2006년2월1일 해제	
16	11번가압류등기말소	2006년2월2일 제8969호	2006년2월1일 해제	
17	가압류	2006년3월9일 제20154호	2006년3월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2006카단3 545)	청구금액 금10,000,000원 채권자 최순자 인천 연수구 동춘동 919 하나아파트 208동 403호
18	임의경매개시결정	2006년6월12일 제55640호	2006년6월9일 인천지방법원의 경매개시 결정(2006타경4 8528)	채권자 인천축산업협동조합 120137-0000171 인천 남구 주안동 894-3 (신기지점)
19	18번임의경매개시결 정등기말소	2006년11월27일 제118572호	2006년11월24일 취하	
20	14번가등기말소	2007년1월25일 제8771호	2007년1월25일 해제	
21	17번가압류등기말소	2007년1월26일 제9060호	2007년1월16일 해제	

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 제101동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
22	가압류	2007년1월29일 제9811호	2007년1월25일 인천지방법원의 가압류 결정(2007카단1 462)	청구금액 금39,848,500원 채권자 김우엽 인천 부평구 산곡동 370 현대아파트 110-304
23	13번압류등기말소	2007년2월6일 제13150호	2007년2월5일 해제	
24	22번가압류등기말소	2008년8월8일 제95656호	2008년7월28일 해제	
25	가압류	2012년8월31일 제75911호	2012년8월31일 인천지방법원의 가압류결정(201 2카단12624)	청구금액 금23,100,000 원 채권자 박현수 450515-***** 서울 은평구 녹번동 대림아파트 2-802호
26	강제경매개시결정(2 5번가압류의 본압류로의 이행)	2012년12월26일 제119189호	2012년12월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2012타경101 031)	채권자 박현수 450515-***** 서울특별시 은평구 녹번동 대림아파트 2동 802호
27	26번강제경매개시결 정등기말소	2013년4월10일 제32091호	2013년3월27일 취소기각결정	
28	가압류	2014년5월26일 제50201호	2014년5월26일 인천지방법원의 가압류결정(201 4카단5288)	청구금액 금18,000,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30-9층 (고잔동 인천종합비즈니스센터) (남부지점)
29	임의경매개시결정	2014년6월10일 제56027호	2014년6월10일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2014타경417 68)	채권자 비아농업협동조합 204236-0000138 광주 광산구 장신로 153 (수완동)
30	압류	2014년7월24일 제71122호	2014년7월24일 압류(징수부459 9)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천남부지사)

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 제101동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
31	29번임의경매개시결정등기말소	2014년8월20일 제80078호	2014년8월19일 취하	
32	30번압류등기말소	2015년8월3일 제89078호	2015년8월3일 해제	
33	25번가압류등기말소	2017년6월1일 제192641호	2017년5월25일 해제	
34	28번가압류등기말소	2020년12월2일 제516769호	2020년11월26일 해제	
35	강제경매개시결정	2021년2월25일 제73436호	2021년2월25일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2021타경501 848)	채권자 김두혁 771224-***** 제주시 사평4길 38, 나동 501호 (오라이동, 서림아이빌)
36	35번강제경매개시결정등기말소	2021년5월24일 제213653호	2021년5월18일 취하	
37	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1100974호	2025년3월19일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경508 174)	채권자 주식회사 이앤케이캐피탈대부 120111-1070268 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 5, 404호 (주안동, 현성빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년8월28일 제78904호	2000년8월28일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 박정숙 인천 연수구 청학동 545-1 현대아파트 101동 1202호 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (연수현대아파트지점)
2	근저당권설정	2001년8월10일 제92476호	1998년3월20일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 박정숙 인천 연수구 청학동 545-1 현대아파트

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 제101동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101동-1202호 근저당권자 양덕수 510116-***** 인천 남구 주안동 1497-10
3	2번근저당권설정등기말소	2001년11월9일 제135209호	2001년11월9일 해지	
4	근저당권설정	2001년12월14일 제154328호	2001년12월14일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 박정숙 인천 연수구 청학동 545-1 현대아파트 101동-1202호 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (연수현대아파트지점)
5	근저당권설정	2002년7월25일 제14885호	2002년7월24일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 박정숙 인천 연수구 청학동 545-1 현대아파트 101동-1202호 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (동춘동지점)
6	근저당권설정	2003년4월29일 제49225호	2003년4월29일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 박정숙 인천 연수구 청학동 545-1 현대아파트 101동-1202호 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (동춘동지점)
7	근저당권설정	2005년4월22일 제41706호	2005년4월22일 설정계약	채권최고액 금27,000,000원 채무자 박정숙 인천 연수구 청학동 545-1 현대아파트 101동-1202호 근저당권자 윤옥선 500827-***** 서울 양천구 신정동 314 목동아파트 811동 406호
8	전세권설정	2005년4월25일 제41878호	2005년4월25일 설정계약	전세금 금8,000,000원 범 위 주거용건물의전부 존속기간 2005년 4월25일부터 2007년 4월24일까지

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 제101동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전세권자 윤옥선 500827-***** 서울 양천구 신정동 314 목동아파트 811동 406호
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년4월25일 부가
9	근저당권설정	2005년5월3일 제46402호	2005년5월3일 설정계약	채권최고액 금364,000,000원 채무자 박정숙 인천 연수구 청학동 545-1 현대아파트 101동 1202호 근저당권자 인천축산업협동조합 120137-0000171 인천 남구 주안동 894-3 (신가지점)
10	1번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2005년5월6일 제48120호	2005년5월6일 해지	
11	7번근저당권설정등 기말소	2005년5월6일 제48121호	2005년5월6일 해지	
12	8번전세권설정등기 말소	2005년5월6일 제48122호	2005년5월6일 해지	
13	근저당권설정	2005년6월17일 제65386호	2005년6월17일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박정숙 인천 연수구 청학동 545-1 현대아파트 101동 1202호 근저당권자 용승욱 560916-***** 인천 중구 신생동 38-5 삼성아파트 101동 1603호
14	13번근저당권설정등 기말소	2006년2월2일 제8832호	2006년2월1일 해지	
15	근저당권설정	2009년9월21일 제92869호	2009년9월21일 설정계약	채권최고액 금429,000,000원 채무자 박정숙 인천 연수구 청학동 545-1 현대아파트 101동 1202호

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 제101동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사모아상호저축은행 120111-0000331 인천광역시 남구 주안동 408-2 (평촌지점)
16	9번근저당권설정등기말소	2009년9월21일 제92924호	2009년9월21일 해지	
17	근저당권설정	2009년11월19일 제113720호	2009년11월19일 설정계약	채권최고액 금345,600,000원 채무자 박정숙 인천 연수구 청학동 545-1 현대아파트 101동 1202호 근저당권자 비아농업협동조합 204236-0000138 광주광역시 광산구 비아동 83-1
17-1	17번등기명의인표시 변경	2021년5월13일 제199984호	2009년12월14일 주소변경	비아농업협동조합의 주소 광주광역시 광산구 장신로 153(수완동)
17-2	17번등기명의인표시 변경	2021년5월13일 제199985호	2016년12월23일 상호변경	비아농업협동조합의 성명(명칭) 광주비아농업협동조합
17-3	17번근저당권변경	2021년5월13일 제199986호	2018년5월11일 개명	박정숙의 성명(명칭) 박지원
17-4	17번근저당권변경	2021년5월13일 제199987호	2021년5월4일 변경계약	채권최고액 금276,000,000원
17-5	17번근저당권변경	2024년1월11일 제13591호	2024년1월8일 변경계약	채권최고액 금246,000,000원
18	15번근저당권설정등기말소	2009년11월20일 제113853호	2009년11월20일 해지	
19	근저당권설정	2021년5월18일 제205516호	2021년5월18일 설정계약	채권최고액 금111,800,000원 채무자 박지원 인천광역시 연수구 계림로 111, 101동 1202호(청학동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사투캐터대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동, 에스티빌딩)
19-1	19번근저당권부채권	2021년5월21일	2021년5월18일	채권액 금111,800,000원

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 제101동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	질권설정	제210915호	설정계약	채무자 주식회사투게더대부 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동, 에스티빌딩) 채권자 웰컴크레디라인대부주식회사 110111-2634594 서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층8층(구로동, 지벨리비즈플라자)
20	전세권설정	2021년5월18일 제205517호	2021년5월18일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물외전부 존속기간 2021년05월18일부터 2023년05월17일까지 전세권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층(논현동, 에스티빌딩)
20-1				20번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년5월18일 부가
21	근저당권설정	2021년7월23일 제308104호	2021년7월23일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 박지원 인천광역시 연수구 계림로 111, 101동 1202호 (청학동, 현대아파트) 근저당권자 에이파이낸셜대부주식회사 110111-5677046 서울특별시 강남구 봉은사로 418, 515호(삼성동, 에이치에스타워)
21-1	21번근저당권부채권 질권설정	2021년8월20일 제342228호	2021년8월18일 설정계약	채권액 금180,000,000원 채무자 에이파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로 418, 515호(삼성동, 에이치에스타워) 채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
22	19-1번질권등기말소	2021년7월26일 제310216호	2021년7월26일 해지	
23	19번근저당권설정등 기말소	2021년7월26일 제310217호	2021년7월26일 해지	
24	20번전세권설정등기 말소	2021년7월26일 제310218호	2021년7월26일 해지	

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 제101동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
25	전세권설정	2021년7월26일 제310219호	2021년7월26일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년 07월 26일부터 2023년 07월 25일까지 전세권자 에이피이낸설대부주식회사 110111-5677046 서울특별시 강남구 봉은사로 418, 515호 (삼성동, 에이치에스타워)
25-1				25번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년7월26일 부가
26	근저당권설정	2021년11월24일 제476000호	2021년11월24일 설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 박지원 인천광역시 연수구 계림로 111, 101동 1202호(청학동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사이엔케이캐피탈대부 120111-1070268 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 5, 404호 (주안동, 현성빌딩)
26-1	26번근저당권부채권 근질권설정	2021년11월24일 제476001호	2021년11월24일 설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 주식회사이엔케이캐피탈대부 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 5, 404호 (주안동, 현성빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
27	21-1번질권등기말소	2021년11월25일 제478269호	2021년11월24일 해지	
28	21번근저당권설정등 기말소	2021년11월25일 제478274호	2021년11월24일 해지	
29	25번전세권설정등기 말소	2021년11월25일 제478275호	2021년11월24일 해지	
30	근저당권설정	2021년12월8일 제494671호	2021년12월8일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 박지원 인천광역시 연수구 계림로 111, 101동 1202호(청학동, 현대아파트)

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 제101동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사이엔케이캐피탈대부 120111-1070268 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 5, 404호 (주안동, 현성빌딩)
30-1	30번근저당권부채권 근질권설정	2021년12월8일 제494672호	2021년12월8일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 주식회사이엔케이캐피탈대부 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 5, 404호 (주안동, 현성빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
31	근저당권설정	2024년1월23일 제31206호	2024년1월22일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 박지원 인천광역시 연수구 계림로 111, 101동 1202호(청학동, 현대아파트) 근저당권자 용승옥 560916-***** 인천광역시 중구 인종로 111. 101동 1603호(신생동, 삼성아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2000-005195

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 545-1 현대아파트 제101동 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
박지원 (소유자)	490128-*****	단독소유	인천광역시 연수구 계림로 111, 101동 1202호(청학동, 현대아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
37	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1100974호	채권자 주식회사 이앤케이캐피탈대부	박지원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2009년11월19일 제113720호	채권최고액 금345,600,000원 근저당권자 비이농업협동조합	박지원
17-4	근저당권변경	2021년5월13일 제199987호	채권최고액 금276,000,000원	박지원
17-5	근저당권변경	2024년1월11일 제13591호	채권최고액 금246,000,000원	박지원
26	근저당권설정	2021년11월24일 제476000호	채권최고액 금208,000,000원 근저당권자 주식회사이앤케이캐피탈대부	박지원
26-1	근질권	2021년11월24일 제476001호	채권최고액 금208,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	박지원
30	근저당권설정	2021년12월8일 제494671호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 주식회사이앤케이캐피탈대부	박지원
30-1	근질권	2021년12월8일 제494672호	채권최고액 금26,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	박지원
31	근저당권설정	2024년1월23일 제31206호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 용승옥	박지원

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오후 3시8분39초