



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-004178



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 319-1 이편한세상송도 제104동 제8층 제802호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월18일	인천광역시 연수구 송도동 319-1 이편한세상송도 제104동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 랜드마크로 113	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 37층 공동주택(아파트) 1층 348.9155㎡ 2층 327.7907㎡ 3층 479.3207㎡ 4층 479.3207㎡ 5층 479.3207㎡ 6층 479.3207㎡ 7층 479.3207㎡ 8층 479.3207㎡ 9층 479.3207㎡ 10층 479.3207㎡ 11층 479.3207㎡ 12층 479.3207㎡ 13층 479.3207㎡ 14층 479.3207㎡ 15층 479.3207㎡ 16층 479.3207㎡ 17층 479.3207㎡ 18층 479.3207㎡ 19층 479.3207㎡ 20층 479.3207㎡ 21층 479.3207㎡ 22층 531.0984㎡ 23층 479.3207㎡ 24층 479.3207㎡ 25층 479.3207㎡ 26층 479.3207㎡ 27층 479.3207㎡ 28층 479.3207㎡ 29층 479.3207㎡ 30층 479.3207㎡ 31층 479.3207㎡	

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 319-1 이편한세상송도 제104동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 479.3207㎡ 33층 479.3207㎡ 34층 479.3207㎡ 35층 479.3207㎡ 36층 191.3949㎡ 37층 191.3949㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 319-1	대	121938.7㎡	2019년1월18일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월18일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 70.3826㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	121938.7분의 38.6348	2018년11월6일 대지권 2019년1월18일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월18일 제21684호		소유자 김정덕 810204-***** 경기도 시흥시 목감중앙로 36, 804동 801호(조남동, 신안인스빌)
2	소유권이전	2021년8월17일 제338182호	2021년7월19일 매매	소유자 유재근 850808-***** 인천광역시 연수구 원인재로 300, 103동 103호(연수동, 대림아파트) 거래가액 금670,000,000원

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 319-1 이편한세상송도 제104동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 경정	2021년12월21일 제511762호	2021년8월17일 신청착오	유재근의 주소 인천광역시 연수구 랜드마크로 113, 104동 802호 (송도동, 이편한세상 송도)
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년4월30일 제162252호</del>	<del>2024년4월30일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경527 483)</del>	<del>채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)</del>
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2025년2월25일 제553757호	2025년2월24일 취하	
5	임의경매개시결정	2025년3월11일 제894741호	2025년3월11일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 185)	채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 신한은행) 110114-0350823 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩)
6	압류	2025년11월10일 제5876954호	2025년11월7일 압류(징세과-티 102267)	권리자 국 처분청 남동세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년2월20일 제60182호</del>	<del>2019년1월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금315,700,000원 채무자 김정덕 경기도 시흥시 목감중앙로 36, 804동 801호(조남동, 신안인스빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (송도역지점)</del>
2	근저당권설정	2021년8월17일 제338183호	2021년8월17일 설정계약	채권최고액 금418,000,000원 채무자 유재근 인천광역시 연수구 원인재로 300, 103동 103호(연수동, 대림아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 319-1 이편한세상송도 제104동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				20(태평로2가) (이대역지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2021년8월17일 제338383호	2021년8월17일 해지	
4	근저당권설정	2021년12월21일 제511763호	2021년12월21일 설정계약	채권최고액 금372,000,000원 채무자 유재근 인천광역시 연수구 랜드마크로 113, 104동 802호 (송도동, 이편한세상 송도) <del>근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)</del>
4-1	4번근저당권이전	2025년7월8일 제3524294호	2024년11월27일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-004178

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 319-1 이편한세상송도 제104동 제8층 제802호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유재근 (소유자)	850808-*****	단독소유	인천광역시 연수구 랜드마크로 113, 104동 802호 (송도동, 이편한세상 송도)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년3월11일 제894741호	채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 신한은행)	유재근
6	압류	2025년11월10일 제5876954호	권리자 국	유재근

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2021년8월17일 제338183호	채권최고액 금418,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	유재근
4	근저당권설정	2021년12월21일 제511763호	채권최고액 금372,000,000원 <del>근저당권자 주식회사에스비아이저축은행</del>	유재근
4-1	근저당권이전	2025년7월8일 제3524294호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	유재근

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오후 3시15분24초