

인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경508185 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 1.	담임법관 (사법보좌관)	신기복	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.8.17. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경508185

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 송도동 319-1

이편한세상송도

104동

[도로명주소] 인천광역시 연수구 랜드마크로 113

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 37층 공동주택(아파트)

- 1층 348.9155㎡
 - 2층 327.7907㎡
 - 3층 479.3207㎡
 - 4층 479.3207㎡
 - 5층 479.3207㎡
 - 6층 479.3207㎡
 - 7층 479.3207㎡
 - 8층 479.3207㎡
 - 9층 479.3207㎡
 - 10층 479.3207㎡
 - 11층 479.3207㎡
 - 12층 479.3207㎡
 - 13층 479.3207㎡
 - 14층 479.3207㎡
 - 15층 479.3207㎡
 - 16층 479.3207㎡
 - 17층 479.3207㎡
 - 18층 479.3207㎡
 - 19층 479.3207㎡
 - 20층 479.3207㎡
 - 21층 479.3207㎡
 - 22층 531.0984㎡
 - 23층 479.3207㎡
 - 24층 479.3207㎡
 - 25층 479.3207㎡
 - 26층 479.3207㎡
 - 27층 479.3207㎡
 - 28층 479.3207㎡
 - 29층 479.3207㎡
 - 30층 479.3207㎡
 - 31층 479.3207㎡
 - 32층 479.3207㎡
 - 33층 479.3207㎡
 - 34층 479.3207㎡
 - 35층 479.3207㎡
-

36층 191.3949m²
37층 191.3949m²

전유부분의 건물의 표시

8층802호
철근콘크리트구조 70.3826m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 연수구 송도동 319-1
대 121938.7m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 121,938.7분의 38.6348

감정평가액		573,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.22	573,000,000	57,300,000
2회	2026.03.05	401,100,000	40,110,000
3회	2026.04.07	280,770,000	28,077,000
4회	2026.05.08	196,539,000	19,653,900