



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-2002-004133



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 225-302외 2필지 조인하이빌 제지동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월9일	인천광역시 남동구 간석동 225-302외2 조인하이빌 제지동	철근콘크리트조슬래브지붕 5층 공동주택 1층 10.14㎡ 2층 127.60㎡ 3층 127.60㎡ 4층 127.60㎡ 5층 124.52㎡	도면편철장4책675장
2		인천광역시 남동구 간석동 225-302, 225-307, 225-311 조인하이빌 제지동	철근콘크리트조슬래브지붕 5층 공동주택 1층 10.14㎡ 2층 127.60㎡ 3층 127.60㎡ 4층 127.60㎡ 5층 124.52㎡	지번정정 2002년7월26일 등기
3		인천광역시 남동구 간석동 225-302, 225-307, 225-311 조인하이빌 제지동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 호구포로928번길 6-2	철근콘크리트조슬래브지붕 5층 공동주택 1층 10.14㎡ 2층 127.60㎡ 3층 127.60㎡ 4층 127.60㎡ 5층 124.52㎡	도로명주소 2019년7월26일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 225-302 2. 인천광역시 남동구 간석동 225-307 3. 인천광역시 남동구 간석동 225-311	임야  잡종지  임야	214㎡  1㎡  3㎡	2002년7월9일

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 225-302외 2필지 조인하이빌 제지동 제4층 제401호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 인천광역시 남동구 간석동 225-302 2. 인천광역시 남동구 간석동 225-307 3. 인천광역시 남동구 간석동 225-311	대 대 대	214㎡ 1㎡ 3㎡	2017년7월11일 1내지3토지 지목변경 2017년9월14일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월9일	제4층 제401호	철근콘크리트조 58.73㎡	도면편철장4책675장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	218분의 27.43	2002년7월4일 대지권 2002년7월9일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기, 을구3번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기, 을구3번 근저당권설정등기), 3토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기, 을구3번 근저당권설정등기)</del> 2002년7월9일
3			2번 별도등기 말소 2002년7월19일

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 225-302외 2필지 조인하이빌 제지동 제4층 제401호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년7월9일 제70536호		소유자 조은식 610306-***** 인천 부평구 산곡동 124-23 한화아파트 107동 503호
2	소유권이전	2002년7월9일 제70539호	2002년6월9일 매매	소유자 이정희 811124-***** 인천 연수구 선학동 387 윤성아파트 104동 505호
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2004년10월25일 제73103호</del>	<del>2004년10월14일 인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경1 50335)</del>	<del>채권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (여신정리실-가계)</del>
4	<del>가압류</del>	<del>2005년5월19일 제31774호</del>	<del>2005년5월16일 인천지방법원의 가압류 결정(2005카단1 1732)</del>	<del>청구금액 금9,406,474원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울 종로구 연지동 1-7</del>
5	소유권이전	2005년12월19일 제79845호	2005년9월8일 임의경매로 인한 매각	소유자 조영란 701123-***** 인천 부평구 산곡동 222 한신희아파트 102-1902
6	3번임의경매개시결정, 4번가압류 등기말소	2005년12월19일 제79845호	2005년9월8일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2006년9월8일 제52010호	2006년8월28일 매매	소유자 김수진 830221-***** 인천 남동구 간석동 225-302 조인하이빌 지동 401호 거래가액 금50,000,000원
8	<del>압류</del>	<del>2007년2월22일 제12775호</del>	<del>2007년2월22일 압류(세무과-43 30)</del>	<del>권리자 인천광역시남동구</del>
9	임의경매개시결정	2007년5월4일 제32946호	2007년5월1일 인천지방법원의	채권자 승의새마을금고 120144-0002594 <del>인천 남구 승의동 168-18</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 225-302외 2필지 조인하이빌 제지동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>경매개시 결정(2007타경2 7658)</del>	
10	9번임의경매개시결 정등기말소	2007년12월5일 제104337호	2007년11월30일 취하	
<del>11</del>	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2008년6월19일 제54580호</del>	<del>2008년6월19일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2008타경301 56)</del>	<del>채권자 승의새마을금고 120144-0002594 인천 남구 승의동168-18</del>
12	8번압류등기말소	2008년8월5일 제70888호	2008년7월31일 해제	
13	11번임의경매개시결 정등기말소	2008년11월28일 제103138호	2008년11월12일 취소기각결정	
<del>14</del>	<del>압류</del>	<del>2012년10월17일 제69011호</del>	<del>2012년10월17일 압류(징수부-42 33)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천남동지사)</del>
15	14번압류등기말소	2012년10월25일 제71253호	2012년10월25일 해제	
<del>16</del>	<del>압류</del>	<del>2014년11월20일 제91905호</del>	<del>2014년11월20일 압류(징수부-90 7544)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천남동지사)</del>
17	임의경매개시결정	2014년12월2일 제95845호	2014년12월2일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2014타경834 03)	채권자 주식회사유니온상호상호저축은행 170111-0158875 대구 중구 국채보상로 570-1 (전동)
18	소유권이전	2015년9월8일 제82863호	2015년9월8일 임의경매로 인한 매각	소유자 이금옥 790210-***** 인천광역시 남동구 구월로 73, 5동 112호 (간석동, 금호아파트)
19	16번압류,	2015년9월8일	2015년9월8일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 225-302외 2필지 조인하이빌 제지동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	17번임의경매개시결정 등기말소	제82863호	임의경매로 인한 매각	
20	소유권이전	2020년4월29일 제204207호	2020년4월28일 매매	소유자 김용민 950623-***** 경기도 부천시 조마루로 135, 812동 1201호(중동,포도마을) 거래가액 금95,000,000원
21	소유권이전	2021년9월1일 제361917호	2021년8월30일 매매	소유자 박경국 631226-***** 대구광역시 북구 동변로 111-1, 102호(동변동) 거래가액 금100,000,000원
22	가압류	2023년8월18일 제297209호	2023년8월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단35682)	청구금액 금34,936,879 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동) (유통단지지점)
23	가압류	2023년9월5일 제321815호	2023년9월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단36130)	청구금액 금6,444,074 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
24	강제경매개시결정(22번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월13일 제949623호	2025년3월13일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경508193)	채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년7월19일 제75035호</del>	<del>2002년7월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금97,500,000원 채무자 이정희 인천 연수구 선학동 387 윤성아파트 104동 505호 근저당권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 225-302외 2필지 조인하이빌 제지동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(서초동지점)</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2005년12월19일 제79845호	2005년9월8일 임의경매로 인한 매각	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년5월25일 제30032호</del>	<del>2006년5월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,900,000원 채무자 조영란 인천 부평구 산곡동 222 환신희아파트 102-1902 근저당권자 장곡농업협동조합 161136-0000158 충청남도 홍성군 장곡면 도산리 508-25</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2006년9월8일 제52009호	2006년9월8일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년9월8일 제52011호</del>	<del>2006년9월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금47,600,000원 채무자 김수진 인천 남동구 간석동 225-302 조인하이빌 지동 401호 근저당권자 승의새마을금고 120144-0002594 인천 남구 승의동 168-18 (본점)</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2008년11월11일 제98986호	2008년11월11일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년11월11일 제99311호</del>	<del>2008년11월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금47,600,000원 채무자 김수완 인천 남동구 간석동 225-302 조인하이빌 지동 401호 근저당권자 승의새마을금고 120144-0002594 인천광역시 남구 승의동 168-18</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년9월23일 제91942호</del>	<del>2011년9월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 채무자 김수진 인천 남동구 간석동 225-302 조인하이빌 지동 401호 근저당권자 조미경 861110-***** 서울특별시 강남구 삼성동 53-2 진흥아파트 2-104</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년10월25일</del>	<del>2012년10월25일</del>	<del>채권최고액 금34,500,000원</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 225-302외 2필지 조인하이빌 제지동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제71178호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 김수진 인천 남동구 간석동 225-302 조인하이빌 지동 401호 근저당권자 김기영 620226-***** 경기도 의정부시 용현로 42, 105동 2003호(용현동, 신도10차파크힐타운)</del>
10	8번근저당권설정등기말소	2012년10월29일 제72064호	2012년10월26일 해지	
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년5월6일 제27821호</del>	<del>2013년5월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금97,500,000원 채무자 김수진 인천 남동구 간석동 225-302 조인하이빌 지동 401호 근저당권자 주식회사유니온상호저축은행 170111-0158875 대구광역시 중구 전동 12-2</del>
<del>11-1</del>	<del>11번근저당권이전</del>	<del>2015년1월5일 제435호</del>	<del>2014년12월29일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사에치제이인베스트먼트에이 엠씨대부 110111-3389289 서울특별시 강남구 논현로95길 12,1층 (역삼동,역삼빌딩)</del>
<del>11-2</del>	<del>11번근저당권부질권</del>	<del>2015년1월5일 제436호</del>	<del>2014년12월29일 설정계약</del>	<del>채권액 금97,500,000원 채무자 주식회사에치제이인베스트먼트에이엠씨 대부 서울특별시 강남구 논현로95길12, 1층(역삼동,역삼빌딩) 채권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426 서울특별시 강남구 논현로 503(역삼동,송촌빌딩) (대구지점)</del>
<del>11-3</del>	<del>11번근저당권부질권</del>	<del>2015년7월22일 제63679호</del>	<del>2015년7월22일 설정계약</del>	<del>채권액 금300,000,000원 채무자 주식회사에치제이인베스트먼트에이엠씨 대부 서울특별시 강남구 논현로95길 12, 1층 (역삼동,역삼빌딩) 채권자 심재민 541218-*****</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 225-302외 2필지 조인하이빌 제지동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 성동구 독서당로40길 25, 101동 203호(옥수동,현대아파트) 최규완 540320-***** 서울특별시 용산구 이촌로 324-10, 2동 708호(이촌동,반도아파트)</del>
12	9번근저당권설정등기말소	2013년5월6일 제27946호	2013년5월6일 해지	
13	7번근저당권설정등기말소	2013년5월8일 제28437호	2013년5월7일 해지	
14	11-2번질권, 11-3번질권 등기말소	2015년9월8일 제82863호	2015년9월8일 임의경매로 인한 매각	
15	11번근저당권설정등기말소	2015년9월8일 제82863호	2015년9월8일 임의경매로 인한 매각	
16	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년9월8일 제82864호</del>	<del>2015년9월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금75,600,000원 채무자 이금옥 인천광역시 남동구 구월로 73, 5동 112호 (간석동,금호아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (동인천지점)</del>
17	16번근저당권설정등기말소	2016년5월13일 제118020호	2016년5월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 15시15분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2002-004133

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 225-302외 2필지 조인하이빌 제지동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박경국 (소유자)	631226-*****	단독소유	대구광역시 북구 동변로 111-1, 102호(동변동)	21

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	가압류	2023년8월18일 제297209호	청구금액 금34,936,879 원 채권자 대구신용보증재단	박경국
23	가압류	2023년9월5일 제321815호	청구금액 금6,444,074 원 채권자 하나카드주식회사	박경국
24	강제경매개시결정	2025년3월13일 제949623호	채권자 대구신용보증재단	박경국

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.