



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1247-1996-149226



[건물] 인천광역시 남동구 간석동 587-5

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1987년11월14일	인천광역시 남동구 간석동 584-19, 십정2지구 5-1블록 8롯데	벽돌조 슬래브지붕 2층 주택 1층 74.61㎡ 2층 70.83㎡ 지하실 77.94㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 22일 전산이기
2	1999년8월2일	인천광역시 남동구 간석동 587-5	벽돌조 스라브지붕 2층 주택 1층 74.61㎡ 2층 70.83㎡ 지하실 77.94㎡	환지확정으로 직권지번정정
3		인천광역시 남동구 간석동 587-5 [도로명주소] 인천광역시 남동구 석정로566번길 32	벽돌조 스투브지붕 2층 주택 1층 74.61㎡ 2층 70.83㎡ 지하실 77.94㎡	도로명주소 2012년7월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1987년10월31일 제6960호		소유자 이원창 281228-***** 인천 남동구 간석동 584-7
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 22일 전산이기

[건물] 인천광역시 남동구 간석동 587-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	1999년8월2일 제51844호	1989년9월28일 지번정정	이원창의 주소 인천 남동구 간석동 587-5
2	소유권이전	2025년1월8일 제5629호	2008년1월9일 상속	<p>공유자</p> <p>지분 102분의 23 이영상 530802-***** 서울특별시 금천구 가산로 99, 103동 703호 (가산동, 두산위브아파트)</p> <p>지분 102분의 14 이정화 571007-***** 대전광역시 유성구 전민로34번길 30, 203호 (전민동)</p> <p>지분 102분의 14 이철화 610303-***** 충청남도 천안시 동남구 청수14로 16, 305동 202호 (청당동, 버들마을 우미린)</p> <p>지분 102분의 23 이화영 640607-***** 서울특별시 강남구 도곡로4길 36, 401호 (도곡동)</p> <p>지분 102분의 14 이용상 650305-***** 인천광역시 남동구 석정로566번길 32 (간석동)</p> <p>지분 102분의 14 이향립 670706-***** 인천광역시 미추홀구 용정공원로 33, 109동 803호 (용현동, 인천 에스케이 스카이 뷰)</p> <p>대위자 주식회사한빛자산관리대부 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동, 한밭법조타워) 대위원인 2019년 9월 6일 서울북부지방법원의 확정판결</p>
3	2번이용상지분강제 경매개시결정	2025년3월24일 제1194797호	2025년3월24일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경508294)	채권자 주식회사한빛자산관리대부 110111-5079549 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동, 한밭법조타워)

[건물] 인천광역시 남동구 간석동 587-5

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월07일 15시15분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-149226

[건물] 인천광역시 남동구 간석동 587-5

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이철화 (공유자)	610303-*****	102분의 14	충청남도 천안시 동남구 청수14로 16, 305동 202호 (청당동,버들마을 우미린)	2
이영상 (공유자)	530802-*****	102분의 23	서울특별시 금천구 가산로 99, 103동 703호 (가산동,두산위브아파트)	2
이용상 (공유자)	650305-*****	102분의 14	인천광역시 남동구 석정로566번길 32 (간석동)	2
이정화 (공유자)	571007-*****	102분의 14	대전광역시 유성구 전민로34번길 30, 203호 (전민동)	2
이향림 (공유자)	670706-*****	102분의 14	인천광역시 미추홀구 용정공원로 33, 109동 803호 (용현동,인천 에스케이 스카이 뷰)	2
이화영 (공유자)	640607-*****	102분의 23	서울특별시 강남구 도곡로4길 36, 401호 (도곡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1194797호	채권자 주식회사한빛자산관리대부	이용상

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.