



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2005-003558



[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 448-1 신성미소지움아파트 제313동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년6월17일	인천광역시 부평구 삼산동 448-1 신성미소지움아파트 제313동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 23층 공동주택(아파트) 1층 283.32㎡ 2층 283.32㎡ 3층 507.8㎡ 4층 507.8㎡ 5층 507.8㎡ 6층 507.8㎡ 7층 507.8㎡ 8층 507.8㎡ 9층 507.8㎡ 10층 507.8㎡ 11층 507.8㎡ 12층 507.8㎡ 13층 507.8㎡ 14층 507.8㎡ 15층 507.8㎡ 16층 507.8㎡ 17층 507.8㎡ 18층 507.8㎡ 19층 507.8㎡ 20층 507.8㎡ 21층 507.8㎡ 22층 507.8㎡ 23층 368.82㎡	도면편철장 제1책 199면
2		인천광역시 부평구 삼산동 448-1 신성미소지움아파트 제313동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 수변로 334	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 23층 공동주택(아파트) 1층 283.32㎡ 2층 283.32㎡ 3층 507.8㎡ 4층 507.8㎡	도로명주소 2012년6월4일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 448-1 신성미소지움아파트 제313동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 507.8㎡ 6층 507.8㎡ 7층 507.8㎡ 8층 507.8㎡ 9층 507.8㎡ 10층 507.8㎡ 11층 507.8㎡ 12층 507.8㎡ 13층 507.8㎡ 14층 507.8㎡ 15층 507.8㎡ 16층 507.8㎡ 17층 507.8㎡ 18층 507.8㎡ 19층 507.8㎡ 20층 507.8㎡ 21층 507.8㎡ 22층 507.8㎡ 23층 368.82㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 삼산동 448-1	대	69908.6㎡	2006년10월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년6월17일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 101.15㎡	도면편철장 제1책 199면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	69908.6분의 56.4986	2006년10월17일 대지권 2007년5월7일

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 448-1 신성미소지움아파트 제313동 제6층 제602호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년6월17일 제50562호		소유자 신성건설주식회사 110111-0030463 서울 강남구 역삼동 820-8
2	소유권이전	2005년8월9일 제66873호	2002년10월22일 매매	소유자 유지록 680310-***** 부천시 원미구 중동 1055 중흥마을 611-101
3	가압류	2008년9월5일 제94806호	2008년9월5일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(200 8카단83231)	청구금액 금34,307,376 원 채권자 주식회사 한국씨타은행 서울 중구 다동39
4	압류	2008년11월18일 제115363호	2008년11월18일 압류(세무과134 30-21095)	권리자 인천광역시부평구
5	3번가압류등기말소	2009년2월19일 제10055호	2009년2월9일 해제	
6	강제경매개시결정	2009년4월16일 제25870호	2009년4월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2009타경196 06)	채권자 김석창 인천 부평구 삼산동 454 서해아파트 502-1601
7	4번압류등기말소	2009년4월21일 제27016호	2009년4월21일 해제	
8	소유권이전	2009년4월21일 제27088호	2009년4월17일 매매	소유자 김옥순 560716-***** 경기도 부천시 원미구 상동 570-1 하얀마을 2602-703 거래가액 금400,000,000원
9	6번강제경매개시결 정등기말소	2009년4월24일 제28048호	2009년4월21일 취하	
10	소유권이전	2009년7월13일 제50317호	2009년5월19일 매매	소유자 이재연 740705-***** 인천광역시 부평구 삼산동 448-1 푸른솔마을신성미소지움아파트 313-602

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 448-1 신성미소지움아파트 제313동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금422,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2013년4월25일 제25706호	2011년10월31일 도로명주소	이재연의 주소 인천광역시 부평구 수변로 334, 313동 602호 (삼산동, 푸른솔마을신성미소지움아파트)
11	압류	2011년2월22일 제10237호	2011년2월22일 압류(세무1과-2965)	권리자 인천광역시부평구
12	가압류	2012년4월30일 제27259호	2012년4월27일 인천지방법원의 가압류결정(2012카단6426)	청구금액 금45,000,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 고잔동 636 인천종합비즈니스센터 9층 (소관: 부평지점)
13	압류	2013년2월22일 제9738호	2013년2월22일 압류(징수부-808)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천부평지사)
14	12번가압류등기말소	2013년5월23일 제33216호	2013년5월13일 해제	
15	임의경매개시결정	2015년8월13일 제73360호	2015년8월13일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2015타경41888)	채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터) (신용관리지원단)
16	15번임의경매개시결정등기말소	2015년11월11일 제104131호	2015년11월6일 취하	
17	압류	2017년5월11일 제160975호	2017년5월10일 압류(개인납세1과-티33576)	권리자 국 처분청 서인천세무서
17-1	공매공고	2019년8월28일 제317385호	2019년8월28일 공매공고(한국자산관리공사(2019-06723-001))	

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 448-1 신성미소지움아파트 제313동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	압류	2017년12월12일 제463562호	2017년12월7일 압류(개인납세1 과-타173848)	권리자 국 처분청 북인천세무서
19	소유권일부(100분의 100)압류	2020년2월20일 제79291호	2020년2월20일 압류(세무1과(세외수입팀)-29 18)	권리자 인천광역시부평구청장
20	압류	2020년11월18일 제498006호	2020년11월18일 압류(교통행정 과-64158)	권리자 인천광역시부평구
21	강제경매개시결정	2021년8월20일 제343115호	2021년8월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경138 84)	채권자 오운상 650917-***** 인천 남동구 소래역로 93, 903동 1901호 (논현동, 냇마을신영자웰아파트)
22	21번강제경매개시결 정등기말소	2021년10월20일 제426217호	2021년10월14일 취하	
23	19번압류, 20번압류등기말소	2021년12월7일 제494042호	2021년12월6일 해제	
24	11번압류등기말소	2022년2월4일 제34226호	2022년2월4일 해제	
25	17번압류등기말소	2022년2월4일 제34848호	2022년2월4일 해제	
26	13번압류등기말소	2022년2월7일 제35465호	2022년2월7일 해제	
27	18번압류등기말소	2022년2월7일 제35670호	2022년2월4일 해제	
28	압류	2022년6월23일 제215413호	2022년6월23일 압류(주차지도 과-14377)	권리자 부천시 3115
29	압류	2022년6월23일 제215414호	2022년6월23일 압류(주차지도	권리자 부천시 3115

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 448-1 신성미소지움아파트 제313동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-14377)	
30	압류	2022년11월25일 제398945호	2022년11월25일 압류(세무1과-1 7153)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
31	압류	2022년12월15일 제428338호	2022년12월15일 압류(채납징세 과-티69055)	권리자 국 처분청 부평세무서장
32	31번압류등기말소	2022년12월22일 제436293호	2022년12월21일 해제	
33	압류	2023년3월15일 제79409호	2023년3월15일 압류(징수부-10 92)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
34	가압류	2023년7월24일 제267094호	2023년7월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04522)	청구금액 금120,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
35	압류	2024년1월22일 제28189호	2024년1월22일 압류(징세과-티 5018)	권리자 국 처분청 부평세무서장
36	압류	2024년3월12일 제93894호	2024년3월12일 압류(징세과-티 21426)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
37	압류	2024년7월24일 제278528호	2024년7월24일 압류(보험급여 부-907643)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (인천부평지사)
38	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1093780호	2025년3월19일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 300)	채권자 세븐파이낸셜대부주식회사 110111-5346865 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동,플러스원)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년8월9일 제66874호	2005년8월9일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 유지록 부천시 원미구 중동 1055 중흥마을 611-101 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (중동지점)
2	전세권설정	2005년8월29일 제72942호	2005년5월30일 설정계약	전세금 금130,000,000원 범 위 주거용건물의 전부 존속기간 2005년 5월 30일부터 2007년 5월 29일까지 반환기 2007년 5월 29일 전세권자 신명식 610216-***** 인천 부평구 산곡동 255-1 뉴서울아파트 102동 108호
3	근저당권설정	2007년1월3일 제652호	2007년1월3일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 유지록 부천시 원미구 중동 1055 중흥마을 611-101 근저당권자 조형준 670611-***** 인천 부평구 부평동 284-158 힐튼빌 201호
4	3번근저당권설정등기말소	2007년1월16일 제4162호	2007년1월15일 해지	
5	2번전세권설정등기말소	2007년1월16일 제4503호	2007년1월16일 해지	
6	근저당권설정	2007년1월17일 제4995호	2007년1월15일 설정계약	채권최고액 금172,500,000원 채무자 유지록 부천시 원미구 중동 1055 중흥마을 611-101 근저당권자 조형준 670611-***** 인천 부평구 부평동 284-158 힐튼빌 201호
7	6번근저당권설정등기말소	2007년5월3일 제37102호	2007년5월3일 해지	
8	근저당권설정	2007년5월3일 제37103호	2007년5월3일 설정계약	채권최고액 금227,500,000원 채무자 유지록 부천시 원미구 중동 1055 중흥마을 611-101

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 448-1 신성미소지움아파트 제313동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 임승명 590131-***** 인천 연수구 송도동 3-46 아이파크송도 108-1403
9	8번근저당권설정등기말소	2007년7월24일 제63678호	2007년7월23일 해지	
10	근저당권설정	2007년7월30일 제65054호	2007년7월27일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 유지록 경기도 부천시 원미구 중동 1055 중흥마을 611-101 근저당권자 주식회사코알라코퍼레이션 110111-2632093 서울특별시 강남구 삼성동 114-16 은경빌딩 3층
11	10번근저당권설정등기말소	2008년4월11일 제33248호	2008년4월11일 해지	
12	근저당권설정	2008년4월11일 제33249호	2008년4월11일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 유지록 부천시 원미구 중동 1055 중흥마을 611-101 근저당권자 주식회사우진엠엔에프 110111-3854951 서울특별시 서초구 서초동 1330-18. 9층
13	12번근저당권설정등기말소	2008년5월9일 제46230호	2008년5월9일 해지	
14	근저당권설정	2008년7월28일 제80030호	2008년7월28일 설정계약	채권최고액 금52,500,000원 채무자 유지록 경기도 부천시 원미구 중동 1055 중흥마을 611-101 근저당권자 김영숙 440301-***** 서울특별시 은평구 수색동 415-1 대림한숲타운아파트 105-1002
15	주택임차권	2009년2월9일 제7449호	2009년1월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2009카기137)	임차보증금 금180,000,000원 임대차계약일자 2006년 12월 15일 주민등록일자 2007년 1월 16일 점유개시일자 2007년 1월 16일 확정일자 2007년 1월 16일 임차권자 김석창 651220-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 448-1 신성미소지움아파트 제313동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 부평구 삼산동 448-1 신성미소지움아파트 313-602
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년2월9일 부가
16	1번근저당권설정등기말소	2009년4월21일 제27086호	2009년4월21일 해지	
17	14번근저당권설정등기말소	2009년4월21일 제27087호	2009년4월21일 해지	
18	근저당권설정	2009년4월21일 제27089호	2009년4월21일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 김옥순 경기도 부천시 원미구 상동 570-1 하안마을 2602-703 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (본점)
19	15번임차권설정등기말소	2009년4월30일 제29890호	2009년4월21일 해지	
20	근저당권설정	2009년7월13일 제50318호	2009년7월13일 설정계약	채권최고액 금354,000,000원 채무자 이재연 인천광역시 부평구 삼산동 448-1 푸른솔마을신성미소지움아파트 313-602 근저당권자 광주농업협동조합 200136-0000754 광주광역시 북구 두암동 568-5 (풍향지점)
21	18번근저당권설정등기말소	2009년7월13일 제50339호	2009년7월13일 해지	
22	근저당권설정	2013년4월25일 제25707호	2013년4월25일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 배일호 인천광역시 부평구 수변로 334, 313동 602호 (삼산동, 푸른솔마을신성미소지움아파트) 근저당권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천광역시 남동구 고잔동 636 인천종합비즈니스센터 9층

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 448-1 신성미소지움아파트 제313동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(부평지점) 공동담보 건물 인천광역시 부평구 부개동 498-5 주공아파트 제301동 제4층 제405호
23	근저당권설정	2022년1월27일 제28875호	2022년1월27일 설정계약	채권최고액 금410,000,000원 채무자 이재연 인천광역시 부평구 수변로 334, 313동 602호 (삼산동, 푸른솔마을신성미소지움아파트) 근저당권자 에이파이낸셜대부주식회사 110111-5677046 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
23-1	23번근저당권부채권 질권설정	2022년2월25일 제62261호	2022년2월25일 설정계약	채권액 금410,000,000원 채무자 에이파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 주식회사세투자산관리대부 110111-5162774 서울특별시 서초구 강남대로 365, 1502호(서초동, 대우도씨에빛)
23-2	23번근저당권이전	2022년4월19일 제131263호	2022년4월8일 확정채권양도	근저당권자 에스비자산관리대부주식회사 110111-4086371 서울특별시 강남구 봉은사로 404,1002호(삼성동, 씨티라이프61)
23-3	23번근저당권부채권 근질권설정	2022년4월29일 제147752호	2022년4월29일 설정계약	채권최고액 금410,000,000원 채무자 에스비자산관리대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로 404,1002호(삼성동, 씨티라이프61) 채권자 비엔케이커피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)
23-4	23번근저당권이전	2025년2월27일 제655975호	2025년2월27일 확정채권양도	근저당권자 세븐파이낸셜대부주식회사 110111-5346865 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 448-1 신성미소지움아파트 제313동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23-5	23번근저당권부채권 근질권설정	2025년2월27일 제655976호	2025년2월27일 설정계약	채권최고액 금410,000,000원 채무자 세븐파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동, 프러스원) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)
24	전세권설정	2022년1월27일 제28876호	2022년1월27일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2022년 01월 27일부터 2024년 01월 26일까지 전세권자 에이파이낸셜대부주식회사 110111-5677046 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
24-1				24번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년1월27일 부기
25	22번근저당권설정등 기말소	2022년2월4일 제35264호	2022년2월4일 해지	
26	23-1번질권등기말소	2022년4월14일 제123867호	2022년4월8일 해지	
27	23-3번근질권등기말 소	2025년2월27일 제655974호	2025년2월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 15시15분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2005-003558

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 448-1 신성미소지움아파트 제313동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재연 (소유자)	740705-*****	단독소유	인천광역시 부평구 수변로 334, 313동 602호 (삼산동, 푸른솔마을신성미소지움아파트)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	압류	2022년6월23일 제215413호	권리자 부천시	이재연
29	압류	2022년6월23일 제215414호	권리자 부천시	이재연
30	압류	2022년11월25일 제398945호	권리자 부평구(인천광역시)	이재연
33	압류	2023년3월15일 제79409호	권리자 국민건강보험공단	이재연
34	가압류	2023년7월24일 제267094호	청구금액 금120,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이재연
35	압류	2024년1월22일 제28189호	권리자 국	이재연
36	압류	2024년3월12일 제93894호	권리자 국	이재연
37	압류	2024년7월24일 제278528호	권리자 국민건강보험공단	이재연
38	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1093780호	채권자 세븐파이낸셜대부주식회사	이재연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	근저당권설정	2009년7월13일 제50318호	채권최고액 금354,000,000원 근저당권자 광주농업협동조합	이재연
23	근저당권설정	2022년1월27일 제28875호	채권최고액 금410,000,000원 근저당권자 에이파이낸셜대부주식회사	이재연
23-2	근저당권이전	2022년4월19일 제131263호	근저당권자 에스비자산관리대부주식회사	이재연

출력일시 : 2026년 1월 7일 오후 3시15분6초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23-4	근저당권이전	2025년2월27일 제655975호	근저당권자 세븐파이낸셜대부주식회사	이재연
23-5	근질권	2025년2월27일 제655976호	채권최고액 금410,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	이재연
24	전세권설정	2022년1월27일 제28876호	전세금 금5,000,000원 전세권자 에이파이낸셜대부주식회사	이재연

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.