



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-012819



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1139외 1필지 에이스네스트빌 제3층 제310호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월21일	인천광역시 남동구 구월동 1139, 1139-1 에이스네스트빌 [도로명주소] 인천광역시 남동구 정각로 34	철근콘크리트구조 평스라브지붕 13층 오피스텔 지4층 985.38㎡ 지3층 951.07㎡ 지2층 1,039.51㎡ 지1층 704.1㎡ 1층 710.74㎡ 2층 820.35㎡ 3층 782.87㎡ 4층 782.87㎡ 5층 782.87㎡ 6층 782.87㎡ 7층 782.87㎡ 8층 782.87㎡ 9층 782.87㎡ 10층 782.87㎡ 11층 782.87㎡ 12층 782.87㎡ 13층 782.87㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1139 2. 인천광역시 남동구 구월동 1139-1	대 대	869.9㎡ 549.6㎡	2018년2월21일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1139외 1필지 에이스네스트빌 제3층 제310호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월21일	제3층 제310호	철근콘크리트구조 19.35 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		1419.5분의 4.30	2018년2월21일 대지권 2018년2월21일 등기

【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월21일 제62106호		소유자 에이스자산개발주식회사 110111-4145896 서울특별시 강남구 영동대로 223, 2층201호(대치동, 수안빌)
2	소유권이전	2018년2월21일 제62107호	2018년2월20일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2018-6439호
3	소유권이전	2018년3월14일 제93891호	2018년3월14일 신탁재산의귀속	소유자 에이스자산개발주식회사 110111-4145896 서울특별시 강남구 영동대로 223. 2층 201호(대치동, 수안빌)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년3월14일 제93917호	2016년6월30일 매매	소유자 이효진 820206-***** 인천광역시 중구 하늘달빛로 113, 755동 1201호(중산동, 하늘도시우미린2단지)
5	소유권이전	2022년4월22일 제136641호	2022년3월17일 매매	소유자 강은숙 670916-***** 강원도 평창군 용평면 금송길 15-19, 101호

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1139외 1필지 에이스네스트빌 제3층 제310호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금84,000,000원
6	소유권이전	2024년3월14일 제96946호	2024년3월9일 매매	소유자 한승우 890201-***** 경기도 고양시 덕양구 향기5로 66, 308동 1702호 (향동동, 디엠씨두산위브더퍼스트) 거래가액 금95,000,000원
7	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1263785호	2025년3월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 337)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년3월14일 제93918호	2018년3월14일 설정계약	채권최고액 금10,680,000원 채무자 이효진 인천광역시 중구 하늘달빛로 113, 755동 1201호(중산동, 하늘도시우미란2단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (갈산동지점)
2	근저당권설정	2018년3월14일 제93919호	2018년3월14일 설정계약	채권최고액 금61,200,000원 채무자 이효진 인천광역시 중구 하늘달빛로 113, 755동 1201호(중산동, 하늘도시우미란2단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (갈산동지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년4월29일 제176151호	2021년4월29일 해지	
4	주택임차권	2024년8월5일 제294166호	2024년7월31일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임13322)	임차보증금 금113,000,000원 범 위 제3층 제310호 19.35㎡전부 임대차계약일자 2022년4월13일 주민등록일자 2022년5월13일 점유개시일자 2022년5월7일

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1139외 1필지 에이스네스트빌 제3층 제310호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2022년4월14일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 13시53분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-012819

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1139외 1필지 에이스네스트빌 제3층 제310호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한승우 (소유자)	890201-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 향기5로 66, 308동 1702호 (향동동, 디엠씨두산위브더퍼스트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1263785호	채권자 서울보증보험 주식회사	한승우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년8월5일 제294166호	임차보증금 금113,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	한승우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.