



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2020-031157



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 311외 1필지 랜드마크시티센트럴더샵 제107동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월28일	인천광역시 연수구 송도동 311, 311-1 랜드마크시티센트럴더샵 제107동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 랜드마크로 68	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 46층 공동주택(아파트) 1층 493.0225㎡ 2층 709.8326㎡ 3층 709.8326㎡ 4층 709.8326㎡ 5층 709.8326㎡ 6층 709.8326㎡ 7층 709.8326㎡ 8층 709.8326㎡ 9층 709.8326㎡ 10층 709.8326㎡ 11층 709.8326㎡ 12층 709.8326㎡ 13층 709.8326㎡ 14층 709.8326㎡ 15층 709.8326㎡ 16층 709.8326㎡ 17층 709.8326㎡ 18층 709.8326㎡ 19층 709.8326㎡ 20층 709.8326㎡ 21층 709.8326㎡ 22층 709.8326㎡ 23층 709.8326㎡ 24층 709.8326㎡ 25층 213.9659㎡ 25층 132.6963㎡ 26층 709.8326㎡ 27층 709.8326㎡ 28층 709.8326㎡ 29층 709.8326㎡ 30층 709.8326㎡	도면 제2020-659호

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 311의 1필지 랜드마크시티센터빌더샵 제107동 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			31층 709.8326㎡ 32층 709.8326㎡ 33층 709.8326㎡ 34층 709.8326㎡ 35층 709.8326㎡ 36층 709.8326㎡ 37층 709.8326㎡ 38층 709.8326㎡ 39층 709.8326㎡ 40층 709.8326㎡ 41층 709.8326㎡ 42층 709.8326㎡ 43층 709.8326㎡ 44층 709.8326㎡ 45층 709.8326㎡ 46층 709.8326㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 311 2. 인천광역시 연수구 송도동 311-1	대	49046.1㎡	2020년8월28일 등기
		대	30259.8㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월28일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 84.8166㎡	도면 제2020-659호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	79305.9분의 23.0318	2020년7월17일 대지권 2020년8월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기, 3-1번 금지사항

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 311의 1필지 랜드마크시티센트럴더샵 제107동 제12층 제1201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			등기), 2토지(갑구 3번 신탁 등기, 3-1번 금지사항 등기) 2020년8월28일 등기
3			2번의 1,2토지에 관한 별도등기 말소 2020년9월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월28일 제387617호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-32493호
1-1	금지사항등기	열람		이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2020년8월28일 부가
2	소유권이전		2020년9월22일 제422881호	2017년8월7일 매매
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2020년9월22일 등기
4	압류	2023년2월8일 제37174호	2023년2월8일 압류(세무2과-1 239)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
5	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1154831호	2025년3월21일 인천지방법원의 임의경매개시결	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사 110111-2343343 서울 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 311외 1필지 랜드마크시티센트럴더샵 제107동 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경508378)	901호, 12층 1201호, 1202호 (저동2가, 인농빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월22일 제422882호	2020년9월22일 설정계약	채권최고액 금520,800,000원 채무자 정영순 경상남도 하동군 흥천면 흥보길 134-73 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188(옥련동) (동막지점)
1-1	1번근저당권변경	2020년11월18일 제498719호	2020년11월18일 변경계약	채권최고액 금300,000,000원
2	근저당권설정	2021년10월14일 제416156호	2021년10월14일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 김지윤 경기도 안양시 동안구 관악대로 488, 506호(관양동, 창덕에버빌) 근저당권자 에이파이낸셜대부주식회사 110111-5677046 서울특별시 강남구 봉은사로 418, 515호(삼성동, 에이치에스타워)
2-1	2번근저당권부채권 질권설정	2021년11월1일 제444977호	2021년10월26일 설정계약	채권액 금200,000,000원 채무자 에이파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로 418, 515호(삼성동, 에이치에스타워) 채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
3	2-1번질권등기말소	2022년6월7일 제194840호	2022년6월7일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2022년6월7일 제194841호	2022년6월7일 해지	
5	근저당권설정	2022년6월8일 제196537호	2022년6월8일 설정계약	채권최고액 금424,800,000원 채무자 김지윤

열람일시 : 2026년01월07일 15시15분03초

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 311의 1필지 랜드마크시티센트럴더샵 제107동 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				강원도 원주시 남산로 103, 2동 109호(일산동, 우보삼성아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
5-1	5번등기명의인표시 변경	2024년3월19일 제101796호	2023년8월23일 본점이전	주식회사오케이저축은행의 주소 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
5-2	5번근저당권이전	2024년4월8일 제130928호	2024년2월28일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
6	주택임차권	2024년12월5일 제435467호	2024년12월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024가임3062)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 12층 1201호 84.8166㎡ 전부 임대차계약일자 2020년10월21일 주민등록일자 2020년11월17일 점유개시일자 2020년11월13일 확정일자 2021년5월13일 임차권자 조대연 570205-***** 인천광역시 연수구 랜드마크로 68, 107동 1201호(송도동, 랜드마크시티센트럴더샵)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 15시15분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-031157

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 311의 1필지 랜드마크시티센트럴더샵 제107동 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정영순 (소유자)	640320-*****	단독소유	경상남도 하동군 회천면 회보길 134-73	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년2월8일 제37174호	권리자 연수구(인천광역시)	정영순
5	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1154831호	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사	정영순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년9월22일 제422882호	채권최고액 금520,800,000원 근저당권자 남인천농업협동조합	정영순
1-1	근저당권변경	2020년11월18일 제498719호	채권최고액 금300,000,000원	정영순
5	근저당권설정	2022년6월8일 제196537호	채권최고액 금424,800,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	정영순
5-2	근저당권이전	2024년4월8일 제130928호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	정영순
6	임차권설정	2024년12월5일 제435467호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 조대연	정영순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.