



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1241-2002-007073



[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 5-77 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2002년11월8일	인천광역시 동구 화수동 5-77	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 166.71㎡ 2층 166.71㎡ 3층 166.71㎡ 4층 159.36㎡	도면편철장 제495	
2		인천광역시 동구 화수동 5-77 [도로명주소] 인천광역시 동구 화수로74번길 6	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 166.71㎡ 2층 166.71㎡ 3층 166.71㎡ 4층 159.36㎡	도로명주소 2019년9월5일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 동구 화수동 5-77		대	250㎡	2002년11월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월8일	제2층 제202호	철근콘크리트조 35.88㎡	도면편철장 제495

[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 5-77 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	250분의 14.89	2002년10월25일 대지권 2002년11월8일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2002년11월8일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2002년11월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년11월8일 제51421호		소유자 박혜원 591225-***** 인천 부평구 갈산동 362 동남아파트 1-703
2	소유권이전	2002년11월20일 제53801호	2002년10월20일 매매	소유자 조춘국 610420-***** 인천 동구 화수동 5-77 삼성맨션 202호
3	가압류	2012년2월16일 제5193호	2012년2월14일 인천지방법원의 가압류결정(201 2카단2132)	청구금액 금12,107,210 원 채권자 주식회사 하나은행 서울 중구 을지로1가 101-1 (소관: 여신관리부)
4	압류	2014년2월21일 제7150호	2014년2월21일 압류(세무과-22 38)	관리자 인천광역시동구
5	압류	2014년7월8일 제28680호	2014년6월24일 압류(세무과(세 외)834)	관리자 인천광역시동구
6	3번가압류등기말소	2014년7월24일 제30956호	2014년7월16일 해제	
7	4번압류등기말소	2014년12월16일 제56047호	2014년12월16일 압류해제	

[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 5-77 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	5변압류등기말소	2016년4월27일 제94972호	2016년4월27일 해제	
9	압류	2021년11월5일 제452765호	2021년11월5일 압류(세무과-13327)	권리자 동구(인천광역시) 2312
10	9변압류등기말소	2021년12월31일 제525187호	2021년12월31일 해제	
11	소유권이전	2022년5월20일 제172236호	2022년3월18일 매매	소유자 임창진 631022-***** 인천광역시 남동구 만수로50번길 19, 611동 202호 (만수동, 주공아파트) 거래가액 금47,000,000원
12	압류	2024년9월3일 제333618호	2024년9월2일 압류(자치행정 국 세무과-003455)	권리자 동구(인천광역시) 2312
13	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1263668호	2025년3월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 417)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년11월20일 제53802호	2002년11월20일 설정계약	채권최고액 금54,600,000원 채무자 조춘국 인천 동구 화수동 5-77 삼성맨션 202호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주안8동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년3월22일 제89706호	2022년3월22일 해지	
3	주택임차권	2023년11월29일 제429534호	2023년11월28일 인천지방법원의	임차보증금 금69,000,000원 범 위 2층 202호 35.88㎡ 전부

[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 5-77 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임14803)	임대차계약일자 2022년6월8일 주민등록일자 2022년6월29일 점유개시일자 2022년6월29일 확정일자 2022년6월9일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 13시53분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2002-007073

[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 5-77 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임창진 (소유자)	631022-*****	단독소유	인천광역시 남동구 만수로50번길 19, 611동 202호 (만수동, 주공아파트)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2024년9월3일 제333618호	권리자 동구(인천광역시)	임창진
13	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1263668호	채권자 서울보증보험 주식회사	임창진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월29일 제429534호	임차보증금 금69,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	임창진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.