



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-000400



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 215-8외 1필지 창우빌라트2 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월19일	인천광역시 남구 주안동 215-8, 215-9 창우빌라트2 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안서로 28-2	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택 및 업무시설 지하1층 444.62㎡ 1층 210.2㎡ 2층 547.44㎡ 3층 547.44㎡ 4층 547.44㎡ 5층 547.44㎡ 6층 377.79㎡ 7층 377.79㎡ 8층 377.79㎡ 9층 377.79㎡ 10층 377.79㎡ 11층 377.79㎡ 12층 377.79㎡ 13층 377.79㎡ 14층 377.79㎡ 옥탑1층 34.16㎡ 옥탑2층 44.72㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 215-8, 215-9 창우빌라트2 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안서로 28-2	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택 및 업무시설 지하1층 444.62㎡ 1층 210.2㎡ 2층 547.44㎡ 3층 547.44㎡ 4층 547.44㎡ 5층 547.44㎡ 6층 377.79㎡ 7층 377.79㎡ 8층 377.79㎡ 9층 377.79㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 215-8외 1필지 창우빌라트2 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 377.79㎡ 11층 377.79㎡ 12층 377.79㎡ 13층 377.79㎡ 14층 377.79㎡ 옥탑1층 34.16㎡ 옥탑2층 44.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 215-8 2. 인천광역시 남구 주안동 215-9	대 대	465.4㎡ 308.4㎡	2016년2월19일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 215-8	대	465.4㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일
3	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 215-9	대	308.4㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월19일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 53.67㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	773.80분의 8.78	2016년2월15일 대지권 2016년2월19일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 구분지상권 설정 등기), 2토지(을구 1번 구분지상권 설정 등기) 2016년2월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년2월19일 제15238호		소유자 신상규 590610-***** 경기도 고양시 일산서구 강선로 9,1906동802호(주엽동,강선마을)
2	소유권이전	2016년2월19일 제15239호	2016년2월19일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2016-898호
3	소유권이전	2016년5월27일 제142100호	2016년5월27일 신탁재산의귀속	소유자 신상규 590610-***** 경기도 고양시 일산서구 강선로 9, 1906동 802호(주엽동,강선마을)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년5월27일 제142101호	2016년1월29일 매매	소유자 김석운 870516-***** 인천광역시 남동구 서판로 30, 104동 1804호(만수동,대성유니드별빛마을아파트)
5	소유권이전	2018년5월31일 제207162호	2018년4월9일 매매	소유자 최영숙 640717-***** 인천광역시 남구 한나루로564번길 23 (주안동) 거래가액 금170,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년1월3일 제959호	2020년2월26일 주소변경	최영숙의 주소 인천광역시 미추홀구 주안서로 41, 310호 (주안동,태극아파트)
6	카압류	2019년11월22일 제454416호	2019년11월22일 대전지방법원 서산지원 태안군법원의 카압류 결정(2019카단7 2)	청구금액 금3,000,000 원 채권자 김인숙 770127-***** 충남 태안군 태안읍 동문7길 20, 107동 504호(동문리, 주공아파트)
7	강제경매개시결정	2020년1월23일 제36304호	2020년1월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경501	채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가, 프레스센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 215-8외 1필지 창우빌라트2 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			551)	
8	7번강제경매개시결정등기말소	2020년9월2일 제395078호	2020년8월18일 부동산강제경매 기각	
9	6번가압류등기말소	2021년4월15일 제152705호	2021년4월9일 집행취소결정	
10	강제경매개시결정	2021년4월29일 제176955호	2021년4월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경681 7)	채권자 김인숙 770127-***** 충남 태안군 태안읍 동문7길 20, 107동 504호 (동문리, 주공아파트)
11	10번강제경매개시결정등기말소	2021년11월15일 제463854호	2021년11월1일 취소기각결정	
12	강제경매개시결정	2022년9월6일 제303944호	2022년9월6일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경523 883)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)
13	압류	2022년9월15일 제311085호	2022년9월15일 압류(정수부-42 04)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
14	압류	2022년11월18일 제388686호	2022년11월18일 압류(세무2과-1 6178)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
15	압류	2022년11월28일 제399875호	2022년11월25일 압류(채납징세 과-티123427)	권리자 국 처분청 인천세무서장
16	12번강제경매개시결정등기말소	2023년3월15일 제79346호	2023년2월27일 취소기각결정	
17	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1259074호	2025년3월26일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 민부기 901212-***** 인천 미추홀구 주안서로 28-2, 803호 (주안동, 창우빌라트2)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 215-8외 1필지 창우빌라트2 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경508463)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월27일 제142102호	2016년5월27일 설정계약	채권최고액 금139,200,000원 채무자 김석운 인천광역시 남동구 서판로 30, 104동 1804호(만수동,대성유니드별빛마을아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (부평중앙지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년5월10일 제176455호	2018년5월10일 해지	
3	근저당권설정	2018년6월8일 제215841호	2018년6월8일 설정계약	채권최고액 금25,500,000원 채무자 최영숙 인천광역시 남구 한나루로564번길 23 (주안동) 근저당권자 베스트캐피탈대부주식회사 110111-3723263 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층 2호(공덕동,케이피엑스빌딩)
4	3번근저당권설정등기말소	2018년7월10일 제257815호	2018년7월10일 해지	
5	주택임차권	2020년5월8일 제213711호	2020년4월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2020카임10193)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 8층 803호 53.67제곱미터전부 임대차계약일자 2018년4월9일 주민등록일자 2018년5월8일 점유개시일자 2018년5월11일 확정일자 2018년5월8일 임차권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 215-8외 1필지 창우빌라트2 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년5월8일 부기
6	5번주택임차권등기말소	2020년6월22일 제285728호	2020년6월15일 해제	
7	근저당권설정	2022년1월3일 제960호	2022년1월3일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 최영숙 인천광역시 미추홀구 주안서로 41, 310호(주안동,태극아파트) 근저당권자 신규식 781215-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 268, 601호 (도화동,솔리채아파트)
8	7번근저당권설정등기말소	2022년3월31일 제104777호	2022년3월31일 해지	
9	근저당권설정	2022년6월10일 제199738호	2022년6월8일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 권오창 제주특별자치도 제주시 한경면 고산로 13-2, 5층 근저당권자 김성파 780420-***** 인천광역시 연수구 인천타워대로 253-25, 102동 2903호 (송도동,송도아트원푸르지오)
10	9번근저당권설정등기말소	2022년8월12일 제277483호	2022년8월11일 해지	
11	근저당권설정	2022년8월12일 제277484호	2022년8월11일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 권오창 제주특별자치도 제주시 한경면 고산로 13-2, 5층 502호 근저당권자 강혜정 700705-***** 서울특별시 강남구 도곡로7길 23, 901호(역삼동)
12	11번근저당권설정등기말소	2022년8월30일 제293870호	2022년8월29일 해지	
13	근저당권설정	2022년8월30일 제293872호	2022년8월29일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 권오창 제주특별자치도 제주시 한경면 고산로 13-2, 5층 502호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 215-8외 1필지 창우빌라트2 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 김성미 780420-***** 인천광역시 연수구 인천타워대로 253-25, 102동 2903호 (송도동, 송도아트윈푸르지오)
14	주택임차권	2024년5월13일 제176752호	2024년5월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11961)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 8층 803호 53.67㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월14일 주민등록일자 2022년4월18일 점유개시일자 2022년4월15일 확정일자 2022년3월15일 임차권자 민부기 901212-***** 인천광역시 미추홀구 주안서로 28-2, 803호 (주안동, 창우빌라트2)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 17시31분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-000400

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 215-8외 1필지 창우빌라트2 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최영숙 (소유자)	640717-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안서로 41, 310호 (주안동, 태극아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2022년9월15일 제311085호	권리자 국민건강보험공단	최영숙
14	압류	2022년11월18일 제388686호	권리자 미추홀구(인천광역시)	최영숙
15	압류	2022년11월28일 제399875호	권리자 국	최영숙
17	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1259074호	채권자 민부기	최영숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2022년8월30일 제293872호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 김성미	최영숙
14	임차권설정	2024년5월13일 제176752호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 민부기	최영숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오후 5시31분1초