



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2010-001537



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 611-39 우솔빌3동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2010년4월23일	인천광역시 남구 용현동 611-39 우솔빌3동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 12.74㎡ 2층 113.6㎡ 3층 113.6㎡ 4층 113.6㎡ 5층 113.6㎡	전산도면번호 10-1201-0000171	
2		인천광역시 남구 용현동 611-39 우솔빌3동 [도로명주소] 인천광역시 남구 토금중로47번길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 12.74㎡ 2층 113.6㎡ 3층 113.6㎡ 4층 113.6㎡ 5층 113.6㎡	도로명주소 2015년1월22일 등기	
3		인천광역시 미추홀구 용현동 611-39 우솔빌3동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 토금중로47번길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 12.74㎡ 2층 113.6㎡ 3층 113.6㎡ 4층 113.6㎡ 5층 113.6㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 용현동 611-39		대	200.9㎡	2010년4월23일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 611-39 우솔빌3동 제2층 제201호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 611-39	대	200.9㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월23일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 51.34㎡	전산도면번호 10-1201-0000171

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	200.9분의 25.1125	2010년4월22일 대지권 2010년4월23일
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정등기) 2010년4월23일
3			2번 별도등기 말소 2010년5월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년4월23일 제34746호		소유자 윤순남 650323-***** 인천광역시 남구 주안동 1487-7 광명아파트 6-605
2	소유권이전	2010년5월7일 제40194호	2010년4월13일 매매	소유자 정옥희 650226-***** 서울특별시 강동구 암사동 413 프라이어팰리스 112-1001
3	압류	2012년1월5일 제1199호	2011년12월19일 압류(세무1과-2 0200)	권리자 서울특별시강동구
4	압류	2012년1월9일	2012년1월7일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 611-39 우솔빌3동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1710호	압류(징수부-98)	서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (강동지사)
5	가압류	2012년2월28일 제15644호	2012년2월28일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류결정(2012카단295)	청구금액 금6,233,344 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 이의동 906-5 경기중소기업종합지원센터 2-3층 (소관:광주시점)
6	압류	2012년3월2일 제16675호	2012년2월29일 압류(주차관리과-91차41)	권리자 서울특별시송파구
7	압류	2012년12월3일 제110363호	2012년11월29일 압류(교통지도과-26905)	권리자 서울특별시강동구
8	압류	2012년12월20일 제116735호	2012년12월18일 압류(소득세과-8018)	권리자 국 처분청 강동세무서
9	6번압류등기말소	2013년12월2일 제110593호	2013년12월2일 해제	
10	3번압류등기말소	2015년4월17일 제40847호	2015년4월16일 해제	
11	7번압류등기말소	2015년4월20일 제41755호	2015년4월17일 해제	
12	5번가압류등기말소	2015년4월28일 제46059호	2015년4월17일 해제	
13	4번압류등기말소	2015년5월4일 제48676호	2015년5월4일 해제	
14	8번압류등기말소	2015년5월7일 제49954호	2015년5월6일 해제	
15	가압류	2016년6월1일 제149462호	2016년5월30일 서울서부지방법	청구금액 금13,965,012 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 611-39 우솔빌3동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2016카단51340)	서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동, 서울신용보증재단) (회생지원부)
16	임의경매개시결정	2016년8월4일 제254814호	2016년8월4일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2016타경28844)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 강동구 올림픽로 528 (성내동)
17	소유권이전	2017년6월16일 제213937호	2017년6월16일 임의경매로 인한 매각	소유자 양병재 621229-***** 서울특별시 양천구 오목로 300, 206동 1803호(목동, 목동현대하이페리온2)
18	15번가압류, 16번임의경매개시결정 등기말소	2017년6월16일 제213937호	2017년6월16일 임의경매로 인한 매각	
19	소유권이전	2021년2월4일 제45881호	2021년1월22일 매매	소유자 남성호 900222-***** 대구광역시 남구 대명로15길 26-12(대명동) 거래가액 금138,000,000원
20	가압류	2021년4월30일 제180855호	2021년4월30일 대전지방법원의 가압류 결정(2021카단51649)	청구금액 금6,308,369 원 채권자 재단법인 신용보증재단중앙회 160122-0002427 대전 서구 한밭대로 713 14층, 15층(월평동, 나라키움대전센터)
21	20번가압류등기말소	2023년3월22일 제92571호	2023년3월21일 해제	
22	압류	2023년8월7일 제283995호	2023년8월7일 압류(징수팀-903238)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구남부지사)
23	가압류	2023년9월5일 제322690호	2023년9월5일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단826518)	청구금액 금20,416,933 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 9층902호, 11층1102호, 12층1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 611-39 우솔빌3동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1533931호	2025년4월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 509)	채권자 최태엽 850303-***** 인천 미추홀구 토금중로47번길 5, 3동 201호 (용현동, 우솔빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년5월7일 제40195호	2010년5월7일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 정옥희 서울특별시 강동구 암사동 413 프라이어팰리스 112-1001 근저당권자 광활농업협동조합 214836-0000184 전라북도 김제시 광활면 옥포리 1116
1-1	1번근저당권이전	2016년6월16일 제170165호	2016년5월30일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 강동구 올림픽로 528(성내동)
2	근저당권설정	2011년6월8일 제53894호	2011년5월12일 설정계약	채권최고액 금27,500,000원 채무자 정옥희 서울특별시 강동구 암사동 413 프라이어팰리스 112-1001 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1
3	2번근저당권설정등기말소	2012년6월15일 제50534호	2012년6월15일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2017년6월16일 제213937호	2017년6월16일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2017년6월16일 제213938호	2017년6월16일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 양병재 서울특별시 양천구 오목로 300, 206동 1803호(목동, 목동현대하이패리온2) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 611-39 우솔빌3동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(태평로2가) (송현동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년2월5일 제47453호	2021년2월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 17시31분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2010-001537

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 611-39 우솔빌3동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남성호 (소유자)	900222-*****	단독소유	대구광역시 남구 대명로15길 26-12(대명동)	19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	압류	2023년8월7일 제283995호	권리자 국민건강보험공단	남성호
23	가압류	2023년9월5일 제322690호	청구금액 금20,416,933 원 채권자 오케이에프앤아이대부주식회사	남성호
24	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1533931호	채권자 최태업	남성호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.