



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1201-2021-052974



[건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 99-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월15일	인천광역시 미추홀구 용현동 99-3 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인하로47번길 160	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 제2종 근린생활시설 및 단독주택 1층 19.1㎡ 2층 77.22㎡ 3층 77.22㎡ 4층 77.22㎡ 5층 59.28㎡ 6층 54.46㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월15일 제506222호		소유자 김형기 701215-***** 인천광역시 미추홀구 인하로148번길 18, 나동 303호(용현동, 태화아파트)
2	소유권이전	2021년12월15일 제506224호	2021년12월15일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-45136호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월30일 부기

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-052974

[건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 99-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월30일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
3	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1513540호	채권자 경인서부수산업협동조합(변경전: 웅진수산업협동조합)	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년12월15일 제506223호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 웅진수산업협동조합	신영부동산 신탁주식회 사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기
바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 11시25분14초