



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1248-1996-028027



[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 172-3외 1필지 제비동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년10월16일	인천직할시 <del>북구 효성동</del> 172-3, 173-3 <del>제비동</del>	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 연립주택 1층 296.99㎡ 2층 296.99㎡ <del>지하실 104.56㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 13일 전산이기
2		인천광역시 계양구 효성동 172-3, 173-3 제비동	시멘트벽돌조 슬래브지붕 2층 연립주택 1층 296.99㎡ 2층 296.99㎡ 지하실 104.56㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년3월29일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. <del>인천직할시 북구 효성동</del> 172-3	전	1355㎡	1986년3월18일
	2. <del>인천직할시 북구 효성동</del> 173-3	전	856㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 13일 전산이기
2	1. 인천광역시 계양구 효성동 172-3	대	1355㎡	2007년6월28일 1,2토지 지목변경 및 분필 2008년7월10일
	2. 인천광역시 계양구 효성동 173-3	대	815㎡	
	3. <del>인천광역시 계양구 효성동</del> 173-9	대	41㎡	

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 172-3외 1필지 제비동 제2층 제203호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3				2008년5월20일 3토지 대지권 표시등기 전부말소 2008년7월10일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년12월26일	제2층 제203호	시멘트벽돌조 49.49㎡ 지하실 8.73㎡	도면편철장 제5책 3760장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 13일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	2277분의 57	1986년3월18일 대지권 1986년3월18일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 13일 전산이기
2	<del>3 소유권대지권</del>	<del>2277분의 57</del>	<del>1986년3월18일 대지권</del> <del>2008년7월10일</del>
3			2008년5월20일 3토지 대지권소멸 2008년7월10일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1984년10월12일 제65287호	1984년10월11일 매매	소유자 이만규 370718-***** <del>인천 계양구 효성동 173-3 남양연립 비동</del> <del>203호</del>
1-1	1번등기명의인표시 경정	2004년1월13일 제1802호	1996년1월8일 신청착오	이만규의 주소 인천 계양구 효성동 173-3 남양연립 비동 203호

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 172-3외 1필지 제비동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 ( <del>전 3</del> )	가압류	<del>1998년8월18일 제40555호</del>	1998년8월14일 인천 지방법원의가압 류 결정(98카단465 99)	<del>청구금액 금11,057,808원 채권자 부평중앙신용협동조합 인천 부평구 부평동 250-4</del>
3 ( <del>전 4</del> )	압류	<del>1999년12월11일 제65180호</del>	1999년12월7일 압류(지원46100 -1456)	권리자 국 처분청 속초세무서
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 03월 13일 전산이기
4	3번압류등기말소	2003년5월23일 제35760호	2003년5월20일 해제	
5	2번가압류등기말소	2006년2월8일 제7257호	2006년1월19일 해제	
6	소유권이전	2010년12월6일 제63596호	2010년11월2일 매매	소유자 이정순 660720-***** 인천광역시 계양구 용종동 213-2 조정마을두산아파트 304-2101 거래가액 금129,000,000원
7	소유권이전	2015년2월5일 제5562호	2015년1월5일 매매	소유자 염광현 931021-***** <del>인천광역시 계양구 효서로64번길 15, 12동 402호(효성동,영진빌라)</del> 거래가액 금110,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2019년1월17일 제21340호	2016년4월15일 전거	염광현의 주소 인천광역시 남동구 문화로169번길 40-11, 비03호(간석동,가람주택)
8	가압류	2019년11월5일 제422878호	2019년11월5일 인천지방법원의 가압류 결정(2019카단1 05927)	청구금액 금8,374,507 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 구로구 디지털로 300 (구로동, 지밸리비즈플라자)
9	가압류	2020년6월10일 제267768호	2020년6월10일 서울남부지방법	청구금액 금10,183,716 원 채권자 주식회사 리드코프 110111-0219398

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 172-3외 1필지 제비동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2020카단202520)	서울 영등포구 은행로 25, 6층 (여의도동, 안원빌딩)
10	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2021년1월21일 제24089호</del>	<del>2021년1월21일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2021타경1270)</del>	<del>채권자 김지원 660425-***** 남양주시 와부읍 덕소로 206, 104동 104호(도곡리, 쌍용아파트)</del>
11	10번임의경매개시결정등기말소	2021년4월5일 제136693호	2021년4월1일 취하	
12	압류	2021년9월7일 제368347호	2021년9월7일 압류(세입징수과-12902)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
13	압류	2021년9월30일 제398535호	2021년9월30일 압류(채납징세과-티89968)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
14	가압류	2022년2월25일 제60322호	2022년2월25일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단100819)	청구금액 금5,895,424 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
15	압류	2022년9월30일 제328735호	2022년9월30일 압류(징수부-4461)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
16	압류	2022년12월13일 제425479호	2022년12월13일 압류(교통행정과-6721)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
17	압류	2024년11월14일 제412886호	2024년11월13일 압류(재정경제국 세무2과-009617)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
18	임의경매개시결정	2025년4월14일	2025년4월14일	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 172-3외 1필지 제비동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1679473호	인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 757)	서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (인천여신관리단)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년7월29일 제114873호</del>	<del>1996년7월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 김재순 인천 계양구 효성동 173-3 남양연립 비동 203호 근저당권자 효성신용협동조합 124246-0000704 인천 계양구 효성동 273-34</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 13일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2003년12월24일 제90553호	2003년12월24일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년1월13일 제1803호</del>	<del>2004년1월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 이종구 인천 부평구 청천동 30-35 근저당권자 부평신용협동조합 124246-0000580 인천 부평구 부평동 250-4</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2006년1월20일 제3584호	2006년1월20일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년3월21일 제17128호</del>	<del>2008년3월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 이만규 인천 계양구 효성동 173-3 남양연립 비동 203호 근저당권자 복인천새마을금고 124244-0013529 인천광역시 계양구 효성동 25</del>
5-1				<del>3토지의 권리에 관한 5번근저당권소멸 2008년7월10일 부가</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년4월21일</del>	<del>2009년4월21일</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원</del>

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 172-3외 1필지 제비동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제20550호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 이만규 인천광역시 계양구 효성동 173-3 남양연립 비동 203호 근저당권자 북인천새마을금고 124244-0013529 인천광역시 계양구 효성동 25</del>
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2010년12월16일 제65367호	해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년12월16일 제65368호</del>	<del>2010년12월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금117,000,000원 채무자 이정순 인천광역시 계양구 용중동 213-2 초정마을두산아파트 304-2101 근저당권자 완도금일수산업협동조합 206038-0000028 전라남도 완도군 금일읍 화목리 1032 (진월동지점)</del>
9	8번근저당권설정등 기말소	2015년2월5일 제5561호	2015년2월5일 해지	
10	근저당권설정	2015년2월5일 제5563호	2015년2월5일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 염광현 인천광역시 계양구 효서로64번길 15, 12동 402호(효성동,영진빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부평금융센터)
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년1월17일 제21341호</del>	<del>2019년1월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 염광현 인천광역시 남동구 문화로169번길 40-11, 비03호(간석동,가람주택) 근저당권자 김지원 660425-***** 경기도 남양주시 외부읍 덕소로 206, 104동 104호(쌍용아파트)</del>
12	11번근저당권설정등 기말소	2023년5월19일 제174650호	2023년5월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-028027

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 172-3외 1필지 제비동 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
염광현 (소유자)	931021-*****	단독소유	인천광역시 남동구 문화로169번길 40-11, 비03호(간석동,가람주택)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2019년11월5일 제422878호	청구금액 금8,374,507 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사	염광현
9	가압류	2020년6월10일 제267768호	청구금액 금10,183,716 원 채권자 주식회사 리드코프	염광현
12	압류	2021년9월7일 제368347호	권리자 남동구(인천광역시)	염광현
13	압류	2021년9월30일 제398535호	권리자 국	염광현
14	가압류	2022년2월25일 제60322호	청구금액 금5,895,424 원 채권자 삼성카드 주식회사	염광현
15	압류	2022년9월30일 제328735호	권리자 국민건강보험공단	염광현
16	압류	2022년12월13일 제425479호	권리자 연수구(인천광역시)	염광현
17	압류	2024년11월14일 제412886호	권리자 계양구(인천광역시)	염광현
18	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1679473호	채권자 농협은행 주식회사	염광현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2015년2월5일 제5563호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	염광현

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 11시25분20초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.