



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-035798



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 523-11 도토리마을 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월20일	인천광역시 서구 검암동 523-11 도토리마을 [도로명주소] 인천광역시 서구 검암로9번길 20-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(연립주택) 1층 23.52㎡ 2층 288.8㎡ 3층 288.8㎡ 4층 280.48㎡ 5층 252.4㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 523-11	대	581.6㎡	2017년10월20일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월20일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 54.53㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	581.6분의 36.91	2017년10월19일 대지권 2017년10월20일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구5번-근저당권-설정등기)</del> 2017년10월20일 등기	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 523-11 도토리마을 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2017년10월20일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월20일 제385859호		공유자 지분 2분의 1 조인옥 590415-***** 인천광역시 서구 용두산로 11, 301호(심곡동) 지분 2분의 1 이희림 921130-***** 서울특별시 강서구 강서로29길 79, 302호(화곡동, 예인빌라)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년8월1일 제282544호	2017년10월1일 매매	소유자 박명진 791013-***** 서울특별시 동대문구 회기로25길 15 (회기동)
3	압류	<del>2021년12월6일 제491925호</del>	<del>2021년12월6일 압류(채납징세 과-티59285)</del>	권리자 국 <del>처분청 동대문세무서장</del>
4	압류	2023년1월3일 제1763호	2023년1월3일 압류(채납징세 과-티1018)	권리자 국 처분청 강서세무서장
5	3번압류등기말소	2024년10월8일 제373489호	2024년10월4일 해제	
6	강제경매개시결정	2025년4월29일 제2034080호	2025년4월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 920)	채권자 김태환 890227-***** 인천광역시 서구 검암로9번길 20-9, 301호 (검암동, 도토리마을)

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 523-11 도토리마을 제3층 제301호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년10월20일 제385860호</del>	<del>2017년10월20일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 이희람 서울특별시 강서구 강서로29길 79 302호(화곡동 예인빌라) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (동소문동지점) 공동담보목록 제2017-1653호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년7월31일 제278637호	2019년7월31일 해지	
3	주택임차권	2021년12월6일 제491659호	2021년11월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2021카임10822)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 제3층 제301호 54.53㎡전부 임대차계약일자 2019년7월16일 주민등록일자 2019년7월30일 점유개시일자 2019년7월30일 확정일자 2019년7월16일 임차권자 김태환 890227-***** 인천광역시 서구 검암로9번길 20-9, 301호(검암동,도토리마을)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년12월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 13시53분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-035798

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 523-11 도토리마을 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박명진 (소유자)	791013-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 회기로25길 15 (회기동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년1월3일 제1763호	권리자 국	박명진
6	강제경매개시결정	2025년4월29일 제2034080호	채권자 김태환	박명진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2021년12월6일 제491659호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 김태환	박명진

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.