



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-020240



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 756-233외 7필지 서호카운티 제6층 제605호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월11일	인천광역시 <del>부평구 부평동</del> <del>756-233, 756-144, 756-146,</del> <del>756-148, 756-219, 756-231,</del> <del>756-232, 756-244</del> 서호카운티 [도로명주소] <del>인천광역시 부평구</del> <del>안남로5번길 25</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 10층</del> <del>업무시설, 단독주택</del> <del>지2층 12.6㎡</del> <del>지1층 639.62㎡</del> <del>1층 52.2㎡</del> <del>2층 459.56㎡</del> <del>3층 459.56㎡</del> <del>4층 459.56㎡</del> <del>5층 459.56㎡</del> <del>6층 459.56㎡</del> <del>7층 459.56㎡</del> <del>8층 459.56㎡</del> <del>9층 459.56㎡</del> <del>10층 372.98㎡</del>	
2	2019년4월24일	인천광역시 부평구 부평동 756-233, 756-144, 756-146, 756-148, 756-219, 756-231, 756-232, 756-244 서호카운티 [도로명주소] 인천광역시 부평구 안남로5번길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설, 공동주택 지2층 12.6㎡ 지1층 639.62㎡ 1층 52.2㎡ 2층 459.56㎡ 3층 459.56㎡ 4층 459.56㎡ 5층 459.56㎡ 6층 459.56㎡ 7층 459.56㎡ 8층 459.56㎡ 9층 459.56㎡ 10층 372.98㎡	용도변경

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 756-233외 7필지 서호카운티 제6층 제605호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 756-233 2. 인천광역시 부평구 부평동 756-144 3. 인천광역시 부평구 부평동 756-146 4. 인천광역시 부평구 부평동 756-148 5. 인천광역시 부평구 부평동 756-219 6. 인천광역시 부평구 부평동 756-231 7. 인천광역시 부평구 부평동 756-232 8. 인천광역시 부평구 부평동 756-244	대 대 대 대 대 대 대 대	23m <sup>2</sup> 116m <sup>2</sup> 99m <sup>2</sup> 102m <sup>2</sup> 109m <sup>2</sup> 96m <sup>2</sup> 119m <sup>2</sup> 155m <sup>2</sup>	2019년4월11일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월11일	제6층 제605호	철근콘크리트구조 76.45m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 소유권대지권	819분의 18.4048	2019년3월27일 대지권 2019년4월11일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월11일 제127187호		공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 756-233외 7필지 서호카운티 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이윤재 831205-***** 인천광역시 남동구 석산로208번길 17 (구월동) 지분 2분의 1 이인숙 670314-***** 인천광역시 남동구 장자로45번길 9, 202호 (장수동, 중앙힐타운)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년4월11일 제127188호	2019년4월11일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-10470호</del>
3	소유권이전	2019년11월21일 제451663호	2019년11월20일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이인숙 670314-***** 인천광역시 남동구 장자로45번길 9, 202호(장수동, 중앙힐타운) 지분 2분의 1 이윤재 831205-***** 인천광역시 남동구 석산로208번길 17(구월동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2019년12월30일 제522199호	2019년11월19일 매매	소유자 조하나 791025-***** 경기도 부천시 오정로232번길 35, 8동 404호(오정동, 삼두아파트) 거래가액 금238,000,000원
5	<del>가압류</del>	<del>2020년8월6일 제360286호</del>	<del>2020년8월6일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단2 248)</del>	<del>청구금액 금30,000,000 원 채권자 조성훈 800816-***** 인천 부평구 부평동 240-42 맑은누리 1동 202호</del>
6	<del>압류</del>	<del>2021년1월13일 제12894호</del>	<del>2021년1월13일 압류(세무1과-2 0043)</del>	<del>권리자 부평구(인천광역시) 2318</del>
7	<del>강제경매개시결정(5</del>	<del>2021년9월10일</del>	<del>2021년9월10일</del>	<del>채권자 조성훈 800816-*****</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 756-233외 7필지 서호카운티 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>변가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>제374047호</del>	<del>인천지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경139 90)</del>	<del>인천광역시 부평구 부흥로334번길 42, 1동 603호(부평동, 맑은누리)</del>
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2021년10월25일 제432405호	2021년10월20일 취하	
9	5번가압류등기말소	2021년10월28일 제437989호	2021년10월20일 해제	
10	6번압류등기말소	2022년1월3일 제566호	2022년1월3일 해제	
11	압류	2023년12월7일 제442208호	2023년12월7일 압류(세무1과-1 8613)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
12	가압류	2024년4월5일 제129837호	2024년4월5일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 03777)	청구금액 금27,264,506 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사 130111-0013499 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)
13	가압류	2024년5월28일 제195119호	2024년5월28일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단3 54)	청구금액 금231,431,636 원 채권자 김포시산림조합 124439-0000127 김포시 중봉1로 10 (감정동)
14	압류	2024년12월18일 제448866호	2024년12월18일 압류(채납추적 과-티19650)	권리자 국 처분청 연수세무서장
15	강제경매개시결정	2025년4월25일 제1970902호	2025년4월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 964)	채권자 박운서 820615-***** 인천광역시 부평구 안남로5번길 25, 605호 (부평동, 서호카운티)
16	압류	2025년8월7일 제4148083호	2025년8월7일 압류(징수과-00	권리자 부천시 3115

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 756-233외 7필지 서호카운티 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			8487)	
17	압류	2025년9월22일 제50171110호	2025년9월22일 압류(징세과-티 83150)	권리자 국 처분청 부천세무서장
18	압류	2025년11월6일 제5822958호	2025년11월5일 압류(재정기획 관 징수담당관-020 065)	권리자 인천광역시 423

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년6월4일 제2781617호	2025년6월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2025가임11280 )	임차보증금 금238,000,000원 범 위 제6층 제605호 76.45㎡ 전부 임대차계약일자 2019년11월5일 주민등록일자 2019년12월27일 점유개시일자 2019년12월27일 확정일자 2019년11월5일 임차권자 박운서 820615-***** 인천 부평구 안남로5번길 25, 605호(부평동, 서호카운티)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년6월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시25분26초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-020240

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 756-233의 7필지 서호카운티 제6층 제605호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조하나 (소유자)	791025-*****	단독소유	경기도 부천시 오정로232번길 35, 8동 404호(오정동,삼두아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2023년12월7일 제442208호	권리자 부평구(인천광역시)	조하나
12	가압류	2024년4월5일 제129837호	청구금액 금27,264,506 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사	조하나
13	가압류	2024년5월28일 제195119호	청구금액 금231,431,636 원 채권자 김포시산림조합	조하나
14	압류	2024년12월18일 제448866호	권리자 국	조하나
15	강제경매개시결정	2025년4월25일 제1970902호	채권자 박운서	조하나
16	압류	2025년8월7일 제4148083호	권리자 부천시	조하나
17	압류	2025년9월22일 제5017110호	권리자 국	조하나
18	압류	2025년11월6일 제5822958호	권리자 인천광역시	조하나

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년6월4일 제2781617호	임차보증금 금238,000,000원 임차권자 박운서	조하나

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 5시25분26초