



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-088263



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 685-10 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월30일	인천광역시 남구 학익동 154-14, 154-16	철근콘크리트조 슬래브지붕4층 다세대주택 지층 126.89 1층 126.89 2층 126.89 3층 126.89 4층 126.89	도면편철장 6책제1832면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 16일 전산이기
2	1999년9월14일	인천광역시 남구 학익동 685-10	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대 주택 1층 126.89㎡ 2층 126.89㎡ 3층 126.89㎡ 4층 126.89㎡ 지층 126.89㎡	구획정리완료
3		인천광역시 미추홀구 학익동 685-10	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대 주택 1층 126.89㎡ 2층 126.89㎡ 3층 126.89㎡ 4층 126.89㎡ 지층 126.89㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기
4		인천광역시 미추홀구 학익동 685-10 [도로명주소]	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대 주택	도로명주소 2019년10월15일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 685-10 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		인천광역시 미추홀구 매소홀로386번길 11-38	1 층 126.89㎡ 2 층 126.89㎡ 3 층 126.89㎡ 4 층 126.89㎡ 지층 126.89㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 학익동 154-14	전	162㎡	1993년12월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 16일 전산이기
	2. 인천광역시 남구 학익동 154-16	전	469㎡	
2	1. 인천광역시 남구 학익동 685-10	대	312.6㎡	1,2토지 토지구획정리사업에 의한 환지로 인하여 1999년10월23일
3	1. 인천광역시 미추홀구 학익동 685-10	대	312.6㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월30일	제4층 제402호	철근콘크리트조 39.16㎡	도면편철장 6책제1832면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 16일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	303.9분의 22.30	1993년11월27일 대지권 1993년12월30일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 685-10 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년7월5일 제93299호	1995년6월2일 매매	소유자 함우순 470613-***** 인천 남구 학익동 154-14 덕천빌라 나동 402호
2 (전 3)	가압류	1997년6월28일 제59147호	1997년6월27일 춘천지방법원의 가압류 결정(97카단218 4)	청구금액 금9,900,000원 채권자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (춘천지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 16일 전산이기
3	임의경매신청	2001년1월6일 제1358호	2001년1월4일 인천지방법원의 경매개사 결정(2001타경8 28)	채권자 주식회사한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3
4	소유권이전	2001년6월12일 제66202호	2001년6월12일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 김부천 410909-***** 인천 남구 주안동 648-1 대영연립 2동 103호
5	2번가압류, 3번임의경매신청 등기말소	2001년6월12일 제66202호	2001년6월12일 임의경매로 인한 낙찰	
6	압류	2001년12월11일 제151865호	2001년12월11일 압류(세무13410 -6246)	권리자 인천광역시남구
7	소유권이전	2002년4월15일 제58770호	2002년4월15일 매매	소유자 이상의 580405-***** 수원시 팔달구 매탄동 873 초원빌라 가동 406호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 685-10 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1	7번등기명의인표시 변경			이상의의 주소 수원시 팔달구 매탄동 873 효원빌라 가동 406호 착오발견으로 인하여 2003년5월20일 부기
8	6번압류등기말소	2002년5월22일 제81025호	2002년5월22일 해제	
9	소유권이전	2003년5월20일 제58086호	2003년5월15일 매매	소유자 김성민 751218-***** 시흥시 정왕동 1439-14 202호
10	임의경매개시결정	2005년10월12일 제110195호	2005년10월10일 인천지방법원의 경매개시 결정(2005타경1 06953)	채권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (여신정리실-가계)
11	소유권이전	2006년6월15일 제57644호	2006년6월15일 임의경매로 인한 매각	소유자 박영분 670310-***** 경기도 부천시 원미구 심곡동 119-5 201호
12	10번임의경매개시결정 등기말소	2006년6월15일 제57644호	2006년6월15일 임의경매로 인한 매각	
13	소유권이전	2006년11월24일 제117817호	2006년11월10일 매매	소유자 박재숙 651127-***** 경기도 부천시 오정구 원종동 384-6외 2필지 방배아파트 2-304 거래가액 금27,000,000원
13-1	13번등기명의인표시 변경	2007년11월13일 제128049호	2007년4월9일 전거	박재숙의 주소 경기도 부천시 원미구 심곡동 147-3 503호
13-2	13번등기명의인표시 변경	2008년10월24일 제131100호	2008년3월31일 전거	박재숙의 주소 인천광역시 남구 학익동 685-10 덕천빌라 2-402
14	임의경매개시결정	2009년7월10일 제67944호	2009년7월10일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2009타경363 28)	채권자 김문정 770421-***** 안산시 상록구 사동 1512 안산고잔6차푸르지오 610-2104
15	압류	2009년10월20일	2009년10월20일	권리자 국민건강보험공단인천남부지사

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 685-10 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제102944호	압류(장수부-3999)	
16	14번임의경매개시결정등기말소	2009년12월11일 제120673호	2009년12월11일 취하	
17	15번압류등기말소	2009년12월17일 제122518호	2009년12월17일 해제	
18	임의경매개시결정	2010년5월20일 제44539호	2010년5월20일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2010타경25270)	채권자 김문정 770421-***** 안산시 상록구 사동 1512 안산고잔6차 푸르지오 610동 2104호
19	소유권이전	2010년11월25일 제102871호	2010년11월25일 임의경매로 인한 매각	소유자 정진분 651017-***** 인천광역시 남구 학익동 666-13 우성빌라 2동 403호
19-1	19번등기명의인표시 변경	2013년7월23일 제72062호	2013년7월1일 개명	정진분의 성명(명칭) 정수진
20	18번임의경매개시결정 등기말소	2010년11월25일 제102871호	2010년11월25일 임의경매로 인한 매각	
21	소유권이전	2018년4월2일 제123752호	2018년2월13일 매매	소유자 김옥선 691127-***** 인천광역시 연수구 해송로 143, 125동 1103호(송도동, 송도웰카운티1단지아파트) 거래가액 금80,000,000원
22	소유권이전	2018년4월9일 제133990호	2018년4월9일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-13242호
23	소유권이전	2018년4월30일 제166063호	2018년4월30일 신탁재산의귀속	소유자 김옥선 691127-***** 인천광역시 연수구 해송로 143, 125동 1103호(송도동, 송도웰카운티1단지아파트)
	22번 신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 685-10 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			귀속	
24	소유권이전	2018년5월14일 제182018호	2018년4월23일 매매	소유자 장영순 500902-***** 인천광역시 중구 홍예문로 90, 703호(인현동, 뉴코아타운) 거래가액 금82,000,000원
25	압류	2025년2월17일 제374050호	2025년2월17일 압류(재정기획 관 징수담당관-001 223)	권리자 인천광역시 423
26	강제경매개시결정	2025년4월28일 제1991112호	2025년4월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 983)	채권자 최봉호 870427-***** 인천 미추홀구 매소홀로386번길 11-38, 2동 402호 (학익동, 덕천빌라)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1995년7월5일 제93300호	1995년7월1일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 함우순 인천 남구 학익동 154-14 덕천빌라 나동 402호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (주안지점)
2 (전 4)	근저당권설정	1995년7월27일 제107871호	1995년7월26일 설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 함우순 인천 남구 학익동 154-1 덕천빌라 나동 402호 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천 남동구 만수동 906 (간석복지점)
3 (전 5)	근저당권설정	1995년8월7일 제114375호	1995년8월3일 설정계약	채권최고액 금18,500,000원 채무자 함우순 인천 남구 학익동 154-14 덕천빌라 나동

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 685-10 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				402호 근저당권자 차용권 351220-***** 인천 남구 주안동 8-57
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 08월 16일 전산이기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2001년6월12일 제66202호	2001년6월12일 임의경매로 인한 낙찰	
5	근저당권설정	2001년6월12일 제66203호	2001년6월12일 설정계약	채권최고액 금32,700,000원 채무자 김부천 인천 남구 주안동 648-1 대영연립 2동 103호 근저당권자 주식회사한국의외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 2가 181 (가좌동지점)
6	5번근저당권설정등 기말소	2002년4월15일 제58769호	2002년4월15일 해지	
7	근저당권설정	2002년4월15일 제58771호	2002년4월15일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 이상의 수원시 팔달구 매탄동 873 초원빌라 가동 406호 근저당권자 주식회사한국의외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 2가 181 (삼정동지점)
7-1	7번근저당권변경	2003년5월20일 제58087호	2003년5월19일 계약인수	채무자 김성민 시흥시 정왕동 1439-14 202호
8	7번근저당권설정 등기말소	2006년6월15일 제57644호	2006년6월15일 임의경매로 인한 매각	
9	근저당권설정	2006년6월15일 제57650호	2006년6월15일 설정계약	채권최고액 금17,680,000원 채무자 박영분

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 685-10 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 부천시 원미구 심곡동 119-5 201호 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울 강서구 화곡동 1105-4 (방이동지점)
9-1	9번근저당권변경	2006년12월8일 제124420호	2006년12월8일 계약인수	채무자 박재숙 경기도 부천시 오정구 인종동 384-6외 2필지 방배아파트 2-304
10	9번근저당권설정등기말소	2007년11월13일 제128050호	2007년11월13일 해지	
11	근저당권설정	2007년11월13일 제128051호	2007년11월13일 설정계약	채권최고액 금27,300,000원 채무자 박재숙 경기도 부천시 원미구 심곡동 147-3 503호 근저당권자 인천한마음신용협동조합 120141-0002102 인천광역시 남동구 간석동 133-4
12	근저당권설정	2008년10월24일 제131101호	2008년10월23일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 박재숙 인천광역시 남구 학익동 685-10 덕천빌라 2-402 근저당권자 김문정 770421-***** 경기도 안산시 상록구 사동 1512 안산고관6차푸르지오 610-2104 공동담보 건물 인천광역시 부평구 부평동 152-1 다운타운일레븐빌딩 제2층 제207호
13	11번근저당권설정, 12번근저당권설정 등기말소	2010년11월25일 제102871호	2010년11월25일 임의경매로 인한 매각	
14	근저당권설정	2010년11월25일 제103275호	2010년11월25일 설정계약	채권최고액 금63,000,000원 채무자 정진분 인천광역시 남구 학익동 666-13 우성빌라 2동 403호 근저당권자 서교새마을금고 204744-0001543 전라남도 여수시 서교동 280-26
14-1	14번근저당권이전	2013년12월3일	2012년2월29일	근저당권자 좌수영새마을금고 204744-0001890

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 685-10 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제111033호	흡수합병	권리남도 여수시 버드나무길 5-1 (서교동)
15	14번근저당권설정등기말소	2013년12월3일 제111034호	2013년11월28일 해지	
16	주택임차권	2020년5월21일 제234136호	2020년5월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2020카임183)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 4층 402호 39.16평방미터 전부 임대차계약일자 2018년4월21일 주민등록일자 2018년4월24일 점유개시일자 2018년4월30일 확정일자 2018년4월23일 임차권자 김구연 870212-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로386번길 11-38, 2동 402호 (학익동, 덕천빌라)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년5월21일 부가
17	근저당권설정	2021년8월27일 제354059호	2021년8월27일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 장영순 인천광역시 중구 홍예문로 90, 703호(인현동, 뉴코아타운) 근저당권자 최인철 760505-***** 인천광역시 연수구 인천타워대로 253-25, 101동4410호(송도동, 송도아트원푸르 지오)
18	16번주택임차권등기말소	2021년9월8일 제369913호	2021년9월1일 해제	
19	17번근저당권설정등기말소	2021년9월17일 제385926호	2021년9월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-088263

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 685-10 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장영순 (소유자)	500902-*****	단독소유	인천광역시 중구 홍예문로 90, 703호(인현동, 뉴코아타운)	24

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	압류	2025년2월17일 제374050호	권리자 인천광역시	장영순
26	강제경매개시결정	2025년4월28일 제1991112호	채권자 최봉호	장영순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.