



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-037683



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 315-1 송도에스케이뷰 제109동 제17층 제1701호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월22일	인천광역시 연수구 송도동 315-1 송도에스케이뷰 제109동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 랜드마크로 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 40층 공동주택(아파트) 1층 407.9988㎡ 2층 373.9607㎡ 3층 561.1582㎡ 4층 561.1582㎡ 5층 561.1582㎡ 6층 561.1582㎡ 7층 561.1582㎡ 8층 561.1582㎡ 9층 561.1582㎡ 10층 561.1582㎡ 11층 561.1582㎡ 12층 561.1582㎡ 13층 561.1582㎡ 14층 561.1582㎡ 15층 561.1582㎡ 16층 561.1582㎡ 17층 561.1582㎡ 18층 561.1582㎡ 19층 561.1582㎡ 20층 561.1582㎡ 21층 561.1582㎡ 22층 373.4708㎡ 23층 561.1582㎡ 24층 561.1582㎡ 25층 561.1582㎡ 26층 561.1582㎡ 27층 561.1582㎡ 28층 561.1582㎡ 29층 561.1582㎡ 30층 561.1582㎡ 31층 561.1582㎡	도면 제2019-400호

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 315-1 송도에스케이프 제109동 제17층 제1701호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 561.1582㎡ 33층 561.1582㎡ 34층 561.1582㎡ 35층 561.1582㎡ 36층 561.1582㎡ 37층 561.1582㎡ 38층 561.1582㎡ 39층 561.1582㎡ 40층 561.1582㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 315-1	대	105021.9㎡	2019년7월22일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월22일	제17층 제1701호	철근콘크리트구조 84.6932㎡	도면 제2019-400호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	105021.9분의 49.4864	2019년7월13일 대지권 2019년7월22일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구3번 신탁등기, 갑구3-1번</del> <del>금지사항등기)</del> <del>2019년7월22일 등기</del>	
3			2번 별도등기말소 2019년10월29일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월22일 제267346호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-28589호</del>
1-1	금지사항등기		<del>2016년7월4일 임주자모집공고 승인신청</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년7월22일 부기</del>
2	소유권이전	2019년10월29일 제408896호	2016년9월13일 매매	소유자 형진우 860214-***** <del>인천광역시 미추홀구 소성로 153, 201호 (혁인동)</del> 거래가액 금469,980,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년7월29일 제315131호	2020년9월28일 주소변경	<del>형진우의 주소 인천광역시 미추홀구 경인로88번길 7-12, 1층 101호(송의동)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년9월30일 제399100호	2021년9월28일 주소변경	<del>형진우의 주소 인천광역시 연수구 랜드마크로 19, 109동 1901호 (송도동, 송도 에스케이 뷰)</del>
2-3	2번등기명의인표시 경정			형진우의 주소 인천광역시 연수구 랜드마크로 19, 109동 1701호 (송도동, 송도 에스케이 뷰) 착오발견 2021년10월6일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2019년10월29일 등기
4	압류	2022년1월24일 <del>제23120호</del>	2022년1월24일 압류(채납징세)	권리자 국 처분청 인천세무서장

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 315-1 송도에스케이프 제109동 제17층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>과-타7751)</del>	
5	압류	2023년5월10일 <del>제161580호</del>	2023년5월10일 <del>압류(세무2과-5246)</del>	권리자 연수구(인천광역시) 2317
6	4번압류등기말소	2023년6월20일 제218692호	2023년6월19일 해제	
7	5번압류등기말소	2023년6월20일 제219850호	2023년6월20일 해제	
8	압류	<del>2024년1월25일 제33738호</del>	<del>2024년1월25일 압류(세무2과-781)</del>	권리자 연수구(인천광역시) 2317
9	8번압류등기말소	2024년2월21일 제67945호	2024년2월21일 해제	
10	압류	2024년10월10일 제375583호	2024년10월7일 압류(기획경제국 세무2과-006357)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
11	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2186734호	2025년5월8일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경509119)	채권자 강진군수산업협동조합 205338-0000149 전라남도 강진군 마량면 미향로 189
12	압류	2025년8월22일 제4417461호	2025년8월21일 압류(징세과-티55701)	권리자 국 처분청 연수세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년10월29일 제408897호</del>	<del>2019년7월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금310,800,000원 채무자 형진우 인천광역시 미추홀구 소성로 153, 201호</del>

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 315-1 송도에스케이뷰 제109동 제17층 제1701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(학의동) <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (송도시타지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월29일 제314935호	2021년7월29일 해지	
3	근저당권설정	2021년7월29일 제315132호	2021년7월29일 설정계약	채권최고액 금792,000,000원 채무자 형진우 인천광역시 미추홀구 경인로88번길 7-12, 1층 101호(송의동) 근저당권자 강진군수산업협동조합 205338-0000149 전라남도 강진군 마량면 미향로 189
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년9월30일 제398544호</del>	<del>2021년9월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금183,600,000원 채무자 형진우 인천광역시 연수구 랜드마크로 19, 109동 1701호(송도동, 송도 에스케이뷰) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2024년4월5일 제129914호	2024년4월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-037683

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 315-1 송도에스케이뷰 제109동 제17층 제1701호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
형진우 (소유자)	860214-*****	단독소유	인천광역시 연수구 랜드마크로 19, 109동 1701호 (송도동, 송도 에스케이 뷰)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2024년10월10일 제375583호	권리자 연수구(인천광역시)	형진우
11	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2186734호	채권자 강진군수산업협동조합	형진우
12	압류	2025년8월22일 제4417461호	권리자 국	형진우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년7월29일 제315132호	채권최고액 금792,000,000원 근저당권자 강진군수산업협동조합	형진우

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.