



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1242-2002-001088



[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-29 대성파크맨션 제102동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월9일	인천광역시 부평구 청천동 234-29 대성파크맨션 제102동	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 23.4㎡ 2층 156.22㎡ 3층 156.22㎡ 4층 156.22㎡ 5층 156.22㎡	도면편철장 1책 83면
2		인천광역시 부평구 청천동 234-29 대성파크맨션 제102동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 원길로 15-12	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 23.4㎡ 2층 156.22㎡ 3층 156.22㎡ 4층 156.22㎡ 5층 156.22㎡	도로명주소 2014년4월7일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 청천동 234-29	대	272.2㎡	2002년1월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월9일	제2층 제204호	철근콘크리트조 32.83㎡	도면편철장 1책 83면

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-29 대성파크맨션 제102동 제2층 제204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272.2분의 16.56	2002년1월2일 대지권 2002년1월9일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2002년1월9일
3			2번 별도등기 말소 2002년2월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년1월9일 제4923호		소유자 김미자 611003-***** 인천 계양구 계산동 산37-6 경신아파트 다동 307호
2	소유권이전	2002년2월20일 제32743호	2002년1월10일 매매	소유자 이승훈 590923-***** 인천 남동구 만수동 29 주공아파트 112동 404호
2-1	2번등기명의인표시 경정	2013년10월31일 제74250호	2002년2월20일 신청착오	이승훈의 주소 인천광역시 부평구 청천동 234-29대성파크맨션102-204
3	소유권이전	2013년10월31일 제74251호	2013년9월10일 매매	소유자 안현수 550407-***** 인천광역시 부평구 원길로 15-12, 102-204(청천동, 대성파크맨션) 거래가액 금70,000,000원
4	소유권이전	2021년1월22일 제25996호	2020년12월11일 매매	소유자 박태성 820320-***** 인천광역시 부평구 부평대로51번길 28 , 204호 (부평동, 에이치아파트) 거래가액 금85,000,000원
5	소유권이전	2021년3월26일 제121664호	2021년2월22일 매매	소유자 신재욱 850415-***** 서울특별시 송파구 올림픽로45길 11,2동 1405호 (풍납동, 극동아파트)

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-29 대성파크맨션 제102동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금108,000,000원
6	압류	2022년2월28일 제62829호	2022년2월28일 압류(채납징세 과-티6365)	권리자 국 처분청 잠실세무서장
7	가압류	2023년4월25일 제140813호	2023년4월25일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단6 1199)	청구금액 금1,990,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2455763호	2025년5월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 270)	채권자 김은화 931208-***** 인천광역시 부평구 원길로 15-12, 102동 204호 (청천동, 대성파크맨션)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년2월20일 제32744호	2002년2월20일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 이승훈 인천 남동구 만수동 29 주공아파트 112동 404호 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (신포동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2003년2월4일 제7821호	2003년2월3일 해지	
3	근저당권설정	2013년10월31일 제74252호	2013년10월31일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 안현수 인천광역시 부평구 원길로 15-12, 102-204(청천동, 대성파크맨션) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-29 대성파크맨션 제102동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2021년1월22일 제26037호	2021년1월22일 해지	
5	주택임차권	2025년6월12일 제2934583호	2025년6월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2025카임11323)	임차보증금 금108,000,000원 범 위 제2층 제204호 32.83㎡ 임대차계약일자 2021년2월22일 주민등록일자 2021년3월29일 점유개시일자 2021년3월26일 확정일자 2021년2월22일 임차권자 김은화 931208-***** 인천 부평구 원길로 15-12, 102동 204호(청천동, 대성파크맨션)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년6월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시29분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-001088

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-29 대성파크맨션 제102동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신재욱 (소유자)	850415-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로45길 11,2동 1405호 (풍납동,극동아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년2월28일 제62829호	권리자 국	신재욱
7	가압류	2023년4월25일 제140813호	청구금액 금1,990,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	신재욱
8	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2455763호	채권자 김은화	신재욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2025년6월12일 제2934583호	임차보증금 금108,000,000원 임차권자 김은화	신재욱

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.