



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-035340



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1180-18 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월19일	인천광역시 남동구 구월동 1180-18	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 80.64㎡ 2층 80.64㎡ 3층 80.64㎡ 지하 80.64㎡	도면편철장 제13책4485장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 08일 전산이기
2		인천광역시 남동구 구월동 1180-18 [도로명주소] 인천광역시 남동구 성리로 17-3	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 80.64㎡ 2층 80.64㎡ 3층 80.64㎡ 지하 80.64㎡	도로명주소 2019년8월5일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 구월동 1180-18	대	162㎡	1990년12월19일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 08일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1180-18 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월19일	제3층 제301호	벽돌조 34.86㎡	도면편철장 제13책4485장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 08일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	162분의 20.25	1990년11월22일 대지권 1990년12월19일	
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 08일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1994년10월5일 제140896호	1994년9월11일 매매	소유자 김영숙 660405-***** 인천 남동구 구월동 1180-18 오성빌라 3-301
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 08일 전산이기
2	가압류	2015년3월9일 제16887호	2015년3월9일 인천지방법원의 가압류결정(201 5카단1203)	청구금액 금28,061,022 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동)
3	강제경매개시결정	2015년11월25일 제111839호	2015년11월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2015타경570 98)	채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동) (채권관리팀)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1180-18 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번가압류등기말소	2016년9월30일 제343317호	2016년9월21일 해제	
5	압류	2020년12월14일 제530248호	2020년12월14일 압류(세입징수 과-16387)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
6	압류	2021년3월4일 제84757호	2021년3월4일 압류(자동차관 리과-15718)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
7	5번압류등기말소	2024년3월28일 제118104호	2024년3월28일 해제	
8	가압류	2025년1월22일 제20501호	2025년1월22일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 00616)	청구금액 금7,744,016 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
9	강제경매개시결정(8 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년6월2일 제2742465호	2025년6월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 637)	채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1991년5월8일 제541199호	1991년5월6일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 최규영 인천 남동구 구월동 1180-18 오성빌라 3동 301호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월동지점)
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	1994년10월14일 제145926호	1994년10월14일 면책적 채무인수	채무자 김영숙 인천 남동구 구월동 1180-18 오성빌라 3동 301호

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1180-18 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번, 1-1번 등기를 1998년 04월 08일 전산이기
1-2	1번근저당권어전	2015년8월25일 제76424호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (연수중앙지점)
2	근저당권설정	2000년4월27일 제23604호	2000년4월25일 설정계약	채권최고액 금5,100,000원 채무자 김영숙 인천 남동구 구월동 1180-18 오성빌라 3-301 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지원센터)
3	2번근저당권설정등기말소	2001년5월29일 제39958호	2001년5월28일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2017년12월20일 제476022호	2017년12월20일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-035340

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1180-18 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영숙 (소유자)	660405-*****	단독소유	인천 남동구 구월동 1180-18 오성빌라 3-301	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2015년11월25일 제111839호	채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	김영숙
6	압류	2021년3월4일 제84757호	권리자 남동구(인천광역시)	김영숙
8	가압류	2025년1월22일 제20501호	청구금액 금7,744,016 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	김영숙
9	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2742465호	채권자 주식회사오케이저축은행	김영숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.