



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2010-005407



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 623-3외 1필지 골드클래스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년9월20일	인천광역시 남구 용현동 623-3, 623-67 골드클래스	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 5층 공동주택 1층 9.84㎡ 2층 162.42㎡ 3층 162.42㎡ 4층 162.42㎡ 5층 162.42㎡	전산도면번호 10-1201-0000452
2		인천광역시 미추홀구 용현동 623-3, 623-67 골드클래스	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 5층 공동주택 1층 9.84㎡ 2층 162.42㎡ 3층 162.42㎡ 4층 162.42㎡ 5층 162.42㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기 전산도면번호 10-1201-0000452
3		인천광역시 미추홀구 용현동 623-3, 623-67 골드클래스 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 토금북로27번길 18	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 5층 공동주택 1층 9.84㎡ 2층 162.42㎡ 3층 162.42㎡ 4층 162.42㎡ 5층 162.42㎡	도로명주소 2019년9월3일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 용현동 623-3 2. 인천광역시 남구 용현동 623-67	대 대	184.7㎡ 180.3㎡	2010년9월20일
2	1. 인천광역시 미추홀구 용현동	대	184.7㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 623-3외 1필지 골드클래스 제5층 제502호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	623-3			2018년7월9일
3	2. 인천광역시 미추홀구 용현동 623-67	대	180.3㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2010년9월20일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 50.01㎡	전산도면번호 10-1201-0000452

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	365분의 30.29	2010년9월17일 대지권 2010년9월20일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년9월20일 제82471호		소유자 정춘례 361215-***** 전라남도 나주시 남평읍 교촌리 175
2	소유권이전	2011년5월16일 제44999호	2011년4월18일 매매	소유자 송이수 690115-***** 인천광역시 남구 용현동 577-65 골드빌 502호 거래가액 금190,000,000원
3	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2902817호	2025년6월10일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경509 853)	채권자 안양원예농업협동조합 134136-0000466 경기도 안양시 동안구 흥안대로 313 (평촌동)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 623-3외 1필지 골드클래스 제5층 제502호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년5월16일 제45000호	2011년5월16일 설정계약	채권최고액 금146,400,000원 채무자 송이수 인천광역시 남구 용현동 577-65골드빌 -502 근저당권자 안양원예농업협동조합 134136-0000466 경기도 안양시 동안구 평촌동 934-1 ( 신호계지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 17시06분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2010-005407

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 623-3외 1필지 골드클래스 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송이수 (소유자)	690115-*****	단독소유	인천광역시 남구 용현동 577-65 골드빌 502호	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2902817호	채권자 안양원예농업협동조합	송이수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년5월16일 제45000호	채권최고액 금146,400,000원 근저당권자 안양원예농업협동조합	송이수

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.