



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2401-2020-026942



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이크슬라 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월14일	서울특별시 강동구 천호동 562, 562-1 스카이크슬라 [도로명주소] 서울특별시 강동구 진향도로25길 18	철근콘크리트구조 평스라브지붕 12층 도시형생활주택(단지형다세대). 업무시설 지1층 68.81㎡ 1층 51.75㎡ 1층 35.52㎡ 1층 18.59㎡ 2층 90.22㎡ 3층 90.22㎡ 4층 90.22㎡ 5층 90.22㎡ 6층 90.22㎡ 7층 102.03㎡ 8층 102.03㎡ 9층 102.03㎡ 10층 102.03㎡ 11층 102.03㎡ 12층 44.01㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 천호동 562 2. 서울특별시 강동구 천호동 562-1	대 대	115㎡ 142㎡	2020년9월14일 등기

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월14일	제8층 제805호	철근콘크리트구조 15.93㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	257분의 7.13	2020년9월8일 대지권 2020년9월14일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권 설정 등기, 을구4번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구5번 근저당권 설정 등기, 을구6번 근저당권 설정 등기) 2020년9월14일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년9월24일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월14일 제160370호		공유자 지분 2분의 1 김은형 670426-***** 서울특별시 송파구 잠실로 88, 110동 2102호(잠실동,레이크 팰리스) 지분 2분의 1 김승환 690822-***** 서울특별시 강동구 천호대로 1077, 101동 4301호(천호동,래미안강동팰리스)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년11월11일 제193902호	2020년10월26일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온) 거래가액 금225,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이크슬라 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2022년1월20일 제10900호	2022년1월20일 압류(채납징세 과-티1925)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
4	강제경매개시결정	2023년8월23일 제124937호	2023년8월23일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경577 05)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
5	압류	2024년12월20일 제193965호	2024년12월20일 압류(세무관리 과-27382)	권리자 강동구(서울특별시) 1127
6	압류	2025년2월11일 제253014호	2025년2월11일 압류(징세과-티 12628)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
7	압류	2025년11월21일 제6133684호	2025년11월21일 압류	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월14일 제160371호	2020년9월14일 추가설정계약	채권최고액 금2,834,000,000원 채무자 김은형 서울특별시 송파구 잠실로 88, 110동 2102호 (잠실동,레이크팰리스) 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (답십리지점) 공동담보목록 제2020-767호
2	근저당권설정	2020년9월14일 제160372호	2020년9월14일 추가설정계약	채권최고액 금1,696,500,000원 채무자 김은형 서울특별시 송파구 잠실로 88, 110동 2102호(잠실동,레이크팰리스) 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이크슬라 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 광진구 구의동 251-158 (답십리지점) 공동담보목록 제2020-768호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년9월29일 제170470호	2020년9월29일 일부포기	
4	전세권설정	2020년12월16일 제214276호	2020년11월11일 설정계약	전세금 금225,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2020년11월11일부터 2022년9월29일까지 전세권자 전상아 750612-***** 서울특별시 강동구 진황도로25길 18, 805호 (천호동, 스카이크슬라)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년12월16일 부기
5	주택임차권	2022년10월12일 제123938호	2022년10월4일 서울동부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임119)	임차보증금 금225,000,000원 범 위 건물 제8층 제805호 15.93㎡ 전부 임대차계약일자 2020년9월16일 주민등록일자 2020년9월29일 점유개시일자 2020년9월16일 확정일자 2020년9월16일 임차권자 전상아 750612-***** 서울특별시 강동구 진황도로25길 18, 805호(천호동, 스카이크슬라)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월12일 부기

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제805호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-767				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강동구 천호동 562	서울동부지방법원 등기국	3	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제167120호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 강동구 천호동 562-1	서울동부지방법원 등기국	5	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제167120호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제2층 제201호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년9월29일 제170470호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제2층 제202호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년9월29일 제170470호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제2층 제203호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
6	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제3층 제301호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제167121호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제3층 제302호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월13일 제194962호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호	2020년11월18일 제197377호

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이크슬라 제8층 제805호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제303호			담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제4층 제401호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년10월5일 제171431호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제4층 제402호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년10월16일 제177892호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제4층 제403호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월13일 제194962호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제5층 제501호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년10월5일 제171431호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제5층 제502호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월13일 제194962호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제5층 제503호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년10월30일 제186088호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제6층 제601호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년10월15일 제177072호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강동구 천호동	서울동부지방법원	1	2020년9월14일	2020년10월5일

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제805호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	562 외 1필지 스카이캐슬라 제6층 제602호	등기국		제160371호 담보추가로 인하여	제171431호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제6층 제603호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제167121호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제701호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
19	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제702호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월6일 제191383호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제703호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
21	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제704호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
22	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제705호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년10월15일 제177072호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제801호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제805호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제802호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월11일 제193744호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제803호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
26	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제804호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
27	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제805호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년9월29일 제170470호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제901호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
29	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제902호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
30	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제903호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
31	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제904호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제805호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제905호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년10월29일 제185330호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1001호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년10월15일 제177072호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1002호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
35	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1003호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
36	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1004호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월13일 제194962호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1005호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월6일 제191383호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1101호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년10월12일 제174508호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1102호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제805호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1103호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
41	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1104호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제167121호 일부포기
42	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1105호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년10월8일 제173680호 일부포기
43	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제12층 제1201호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지

목록번호 2020-768

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강동구 천호동 562	서울동부지방법원 등기국	4	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제167120호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 강동구 천호동 562-1	서울동부지방법원 등기국	6	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제167120호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제2층 제201호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로	2020년9월29일 제170470호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이크슬라 제8층 제805호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제2층 제202호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년9월29일 제170470호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제2층 제203호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
6	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제3층 제301호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제167121호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제3층 제302호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월13일 제194962호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제3층 제303호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
9	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제4층 제401호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년10월5일 제171431호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제4층 제402호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년10월16일 제177892호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호	2020년11월13일 제194962호

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이크슬라 제8층 제805호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제403호			담보추가로 인하여	일부포기
12	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제5층 제501호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년10월5일 제171431호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제5층 제502호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월13일 제194962호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제5층 제503호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년10월30일 제186088호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제6층 제601호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년10월15일 제177072호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제6층 제602호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년10월5일 제171431호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제6층 제603호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제167121호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제7층 제701호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
19	[건물] 서울특별시 강동구 천호동	서울동부지방법원	2	2020년9월14일	2020년11월6일

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제805호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	562 외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제702호	등기국		제160372호 담보추가로 인하여	제191383호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제703호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
21	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제704호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
22	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제705호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년10월15일 제177072호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제801호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
24	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제802호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월11일 제193744호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제803호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
26	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제804호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제805호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제805호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년9월29일 제170470호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제901호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
29	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제902호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
30	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제903호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
31	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제904호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
32	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제905호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년10월29일 제185330호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1001호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년10월15일 제177072호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1002호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제805호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1003호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
36	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1004호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월13일 제194962호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1005호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월6일 제191383호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1101호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년10월12일 제174508호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1102호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
40	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1103호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
41	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1104호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제167121호 일부포기
42	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1105호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년10월8일 제173680호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이크슬라 제8층 제805호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
43	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제12층 제1201호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 11시03분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2020-026942

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정우 (소유자)	911211-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년1월20일 제10900호	권리자 국	이정우
4	강제경매개시결정	2023년8월23일 제124937호	채권자 주택도시보증공사	이정우
5	압류	2024년12월20일 제193965호	권리자 강동구(서울특별시)	이정우
6	압류	2025년2월11일 제253014호	권리자 국	이정우
7	압류	2025년11월21일 제6133684호	권리자 강서구(서울특별시)	이정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	전세권설정	2020년12월16일 제214276호	전세금 금225,000,000원 전세권자 전상아	이정우
5	임차권설정	2022년10월12일 제123938호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 전상아	이정우

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오전 11시3분44초