



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2011-008224



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 683-8 다우파크빌2차 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월27일	인천광역시 서구 검암동 683-8 다우파크빌2차	철근콘크리트구조 기타지붕(경사지붕) 공동주택(다세대주택)1동 1층 7.92㎡ 2층 169.6㎡ 3층 169.6㎡ 4층 169.6㎡	도면 제2011-588호
2		인천광역시 서구 검암동 683-8 다우파크빌2차 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로373번길 12-6	철근콘크리트구조 기타지붕(경사지붕) 공동주택(다세대주택)1동 1층 7.92㎡ 2층 169.6㎡ 3층 169.6㎡ 4층 169.6㎡	도로명주소 2019년10월2일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 683-8	대	346㎡	2011년7월27일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월27일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 40.71㎡	도면 제2011-588호

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 683-8 다우파크빌2차 제2층 제202호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	346분의 29.301	2011년7월22일 대지권 2011년7월27일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정등기, 7번 지상권 설정등기) 2011년7월27일</del>
3			2번 별도등기 말소 2011년12월13일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년7월27일 제58808호		소유자 권용문 620308-***** <del>경기도 부천시 원미구 원미동 174-63</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년11월9일 전거	권용문의 주소 경기도 부천시 원미구 원미로 79 (원미동) 2012년10월26일 부기
2	소유권이전	2012년10월26일 제86947호	2012년10월8일 매매	소유자 김윤옥 621125-***** 서울특별시 강동구 고덕로79길 18, 271동 501호(고덕동, 주공아파트) 거래가액 금150,000,000원
3	<del>가압류</del>	<del>2014년12월29일 제117019호</del>	<del>2014년12월26일 서울동부지방법 원의 가압류결정(201 4카단7847)</del>	<del>청구금액 금28,110,253 원 채권자 제이비우리카페탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)</del>
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2015년2월27일 제15607호</del>	<del>2015년2월27일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2015타경117 26)</del>	<del>채권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울 양천구 신월로 313 (신정동)</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 683-8 다우파크빌2차 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	<del>2015년4월20일 제38190호</del>	<del>2015년4월20일 청주지방법원 제천지원의 가압류결정(2015카단201)</del>	<del>청구금액 금51,747,892 원 채권자 남제천농업협동조합 151236-0002055 충북 제천시 수산면 월악로26길 42</del>
6	압류	<del>2015년6월9일 제61260호</del>	<del>2015년5월4일 압류(세무1과세외-6793)</del>	권리자 <del>서울특별시강동구</del>
7	소유권이전	2015년8월28일 제90782호	2015년8월28일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 윤선지 491005-***** <del>서울특별시 강서구 공항대로36가길 56-7(내발산동)</del> 지분 2분의 1 빈장원 590119-***** <del>경기도 시흥시 마유로 439, 101호 (정왕동)</del>
7-1	7번등기명의인표시 변경		2015년9월14일 전거	빈장원의 주소 경기도 시흥시 정왕대로28번길 28,302동 404호(정왕동,동보아파트) 2015년10월22일 부기
7-2	7번등기명의인표시 변경		2015년10월22일 전거	윤선지의 주소 경기도 부천시 오정구 지양로170번길 29-11,나동 302호(고강동) 2015년10월22일 부기
8	3번가압류, 4번임의경매개시결 정, 5번가압류, 6번압류 등기말소	2015년8월28일 제90782호	2015년8월28일 임의경매로 인한 매각	
9	공유자전원지분전부 이전	2015년10월22일 제112128호	2015년10월19일 매매	소유자 신상철 750725-***** <del>서울특별시 관악구 승방3길 17,103호(남현동)</del> 거래가액 금115,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2021년9월7일 제369554호	2020년12월28일 주소변경	신상철의 주소 서울특별시 관악구 남부순환로226길 23-13, 비101호 (봉천동)
10	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2021년9월7일 제369555호</del>	<del>2021년8월25일 매매예약</del>	<del>가등기권자 이동선 630907-***** 경기도 의정부시 호곡로 941 (가능동)</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 683-8 다우파크빌2차 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	10번가등기말소	2022년1월4일 제2238호	2022년1월4일 해제	
12	소유권이전	2022년9월6일 제304007호	2022년9월6일 매매	소유자 박경례 650205-***** 인천광역시 미추홀구 인하로91번길 124-1, 5동 401호(용현동, 대신아트빌라) 거래가액 금112,000,000원
13	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3022580호	2025년6월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 006)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년9월28일 제77131호</del>	<del>2011년9월28일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금494,000,000원 채무자 권용문 부천시 원미구 원미동 174-63 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (연산동지점) 공동담보목록 제2011-395호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년11월1일 제88055호	2011년11월1일 해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년10월26일 제86948호</del>	<del>2012년10월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금108,000,000원 채무자 김운옥 서울특별시 강동구 고덕로79길 18, 271동 501호(고덕동, 주공아파트) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신정동 977-20 (개봉지점)</del>
4	3번근저당권설정 등기말소	2015년8월28일 제90782호	2015년8월28일 임의경매로 인한 매각	

열람일시 : 2026년01월07일 17시06분27초

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 683-8 다우파크빌2차 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년8월28일 제90783호</del>	<del>2015년8월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금98,280,000원 채무자 윤선자 서울특별시 강서구 공항대로36가길 56-7(내발산동) 근저당권자 서인천농업협동조합 124238-0000397 인천광역시 서구 가정로 353(신현동) (천마지점)</del>
5-1	<del>5번근저당권변경</del>	<del>2015년11월3일 제116647호</del>	<del>2015년11월3일 계약인수</del>	<del>채무자 신상철 서울특별시 관악구 승방3길 17,103호(남현동)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2022년4월13일 제122083호	2022년4월13일 해지	
7	주택임차권	2023년11월24일 제424157호	2023년11월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15535)	임차보증금 금112,000,000원 범 위 제2층 제202호 40.71㎡전부 임대차계약일자 2022년3월21일 주민등록일자 2022년4월20일 점유개시일자 2022년4월13일 확정일자 2022년3월22일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) ( 인천지역본부 )
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 17시06분27초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-008224

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 683-8 다우파크빌2차 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박경례 (소유자)	650205-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 인하로91번길 124-1, 5동 401호(용현동,대신아트빌라)	12

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3022580호	채권자 서울보증보험 주식회사	박경례

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년11월24일 제424157호	임차보증금 금112,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	박경례

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.