



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2021-025858



[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 171 부평지웰에스테이트트라이앵글171 제1층 제134호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월21일	인천광역시 부평구 갈산동 171 부평지웰에스테이트트라이앵글171 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부도로249번길 17	라멘조 (철근)콘크리트지붕 2층 근린생활시설 1층 2992.19㎡ 2층 3056.18㎡ 지1층 3199.61㎡ 지2층 376.13㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 갈산동 171	대	9845.1㎡	2021년6월21일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월21일	제1층 제134호	라멘조 32.74㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	9845.1분의 21.62	2021년5월24일 대지권 2021년6월21일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구1번 신탁 등기, 갑구 1-1번</del> <del>금지사항 등기)</del> 2021년6월21일 등기	

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 171 부평지웰에스테이트트라이앵글171 제1층 제134호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			<del>2번 별도등기중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구1-1번 금지사항 등기)</del> 2021년8월17일 등기
4			3번 별도등기 말소 2021년9월6일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월21일 제262153호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-24125호</del>
2	소유권이전	2021년8월17일 제339105호	2021년8월17일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사부평디앤씨 110111-6757277 서울특별시 강남구 테헤란로64길 16-8, 601-1(대치동, 금척빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년8월17일 제339108호	2021년8월13일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-32279호</del>
4	소유권이전	2022년11월17일 제387064호	2022년11월17일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사부평디앤씨 110111-6757277 서울특별시 강남구 테헤란로64길 16-8, 601-1호 (대치동, 금척빌딩)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2022년11월17일 제387066호	2022년11월11일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-43538호</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 171 부평지웰에스테이트트라이앵글171 제1층 제134호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2024년2월8일 제54904호	2024년2월8일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사부평디앤씨 110111-6757277 서울특별시 강남구 테헤란로64길 16-8, 601-1호(대치동, 금척빌딩)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2024년2월8일 제54905호	2024년1월31일 매매	소유자 한규범 860707-***** 경기도 안성시 공도읍 서동대로 4079, 108동 1205호 (주은풍림아파트) 거래가액 금360,204,900원
8	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3053683호	2025년6월17일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경510 068)	채권자 지도농업협동조합 114736-0000228 경기도 고양시 덕양구 토당로 75 (토당동)
9	압류	2025년7월23일 제3827042호	2025년7월23일 압류(세무1과-0 00736)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
10	압류	2025년9월24일 제5084497호	2025년9월23일 압류(징세과-티 51620)	권리자 국 처분청 용산세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년2월8일 제54906호	2024년2월8일 설정계약	채권최고액 금299,000,000원 채무자 한규범 경기도 안성시 공도읍 서동대로 4079, 108동 1205호 (주은풍림아파트) <del>근저당권자 지도농업협동조합 114736-0000228</del> <del>경기도 고양시 덕양구 토당로 75(토당동)</del> <del>(행주지점)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년9월2일 제4645487호	2025년7월24일 취급지점변경	<del>지도농업협동조합의 취급지점 주사무소</del>
1-2	1번근저당권이전	2025년9월2일 제4645488호	2025년7월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 171 부평지웰에스테이트트라이앵글171 제1층 제134호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) ( 중부권역관리센터 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 17시06분22초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-025858

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 171 부평지웰에스테이트트라이앵글171 제1층 제134호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한규범 (소유자)	860707-*****	단독소유	경기도 안성시 공도읍 서동대로 4079, 108동 1205호 (주은풍림아파트)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3053683호	채권자 지도농업협동조합	한규범
9	압류	2025년7월23일 제3827042호	권리자 부평구(인천광역시)	한규범
10	압류	2025년9월24일 제5084497호	권리자 국	한규범

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년2월8일 제54906호	채권최고액 금299,000,000원 <del>근저당권자</del> 지도농업협동조합	한규범
1-2	근저당권이전	2025년9월2일 제4645488호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	한규범

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.