



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-2012-001312



[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월7일	인천광역시 계양구 효성동 578-18	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 9.62㎡ 2층 167.09㎡ 3층 167.09㎡ 4층 167.09㎡ 5층 149.04㎡	
2		인천광역시 계양구 효성동 578-18 [도로명주소] 인천광역시 계양구 효서로 83	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 9.62㎡ 2층 167.09㎡ 3층 167.09㎡ 4층 167.09㎡ 5층 149.04㎡	도로명주소 2013년2월4일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 효성동 578-18	대	374㎡	2012년8월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월7일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 38.13㎡	

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	374분의 24.05	2012년7월20일 대지권 2012년8월7일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2012년8월7일
3			2번 별도등기 말소 2012년8월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년8월7일 제36559호		소유자 노윤미 781113-***** 인천광역시 부평구 주부토로 201, 201동 408호(갈산동,대동아파트)
2	소유권이전	2012년11월7일 제52136호	2012년10월29일 매매	소유자 이순례 591126-***** 경기도 남양주시 화도읍 마석로 98-17, 101동 102호 (미소하우스) 매매목록 제2012-222호
3	소유권이전	2012년11월7일 제52137호	2012년11월7일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	신탁			신탁원부 제2012-974호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년4월29일 제100571호	2014년3월20일 명칭변경	국제신탁주식회사의 성명(명칭) 국제자산신탁주식회사
4	소유권이전	2016년4월29일 제100572호	2016년4월3일 매매	소유자 이향숙 650616-***** 인천광역시 계양구 새벌로171번길 11, 805동 502호 (효성동,대경넥스텔) 거래가액 금130,000,000원
5	소유권이전	2021년6월14일 제253345호	2021년6월2일 매매	소유자 백기문 831129-***** 경기도 의정부시 호암로 71, 씨동 201호

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(호원동, 라벨르빌2차) 거래가액 금133,000,000원
6	압류	2024년11월26일 제424502호	2024년11월14일 압류(기획조정실 장수과-014970)	권리자 시흥시 3125
7	압류	2025년5월22일 제2489207호	2025년5월21일 압류(세무2과-0 05346)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
8	강제경매개시결정	2025년7월23일 제3836582호	2025년7월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 743)	채권자 문상호 790128-***** 인천광역시 계양구 효서로 83, 씨동 402호 (효성동, 그리핀)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년8월22일 제38956호	2012년8월22일 추가설정계약	채권최고액 금3,388,000,000원 채무자 노윤희 인천광역시 계양구 새별로 184, 105동 201호(효성동, 뉴패밀리타운) 근저당권자 계양새마을금고 124253-0000767 인천광역시 계양구 작전동 206 공동담보목록 제2009-292호
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년11월7일 제52097호	2012년11월7일 해지	
3	근저당권설정	2016년4월29일 제100573호	2016년4월29일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 이향숙 인천광역시 계양구 새별로171번길 11, 805동 502호 (효성동, 대경넥스텔) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (금천지점)

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2021년5월31일 제228330호	2021년5월31일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2012-222			
거래가액	금2,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제2층 제201호	2	2012년10월29일 매매	
2	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제2층 제202호	2	2012년10월29일 매매	
3	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제2층 제203호	2	2012년10월29일 매매	
4	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제2층 제204호	2	2012년10월29일 매매	
5	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제3층 제301호	2	2012년10월29일 매매	
6	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제3층 제302호	2	2012년10월29일 매매	
7	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제3층 제303호	2	2012년10월29일 매매	
8	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제3층 제304호	2	2012년10월29일 매매	
9	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제4층 제401호	2	2012년10월29일 매매	
10	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제4층 제402호	2	2012년10월29일 매매	

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제4층 제402호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
11	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제4층 제403호	2	2012년10월29일 매매	
12	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제4층 제404호	2	2012년10월29일 매매	
13	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제5층 제501호	2	2012년10월29일 매매	
14	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제5층 제502호	2	2012년10월29일 매매	

【 공동담보목록 】

2009-292					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 계양구 효성동 578	인천지방법원 등기국	15	2009년12월30일 제75392호 설정계약으로 인하여	2010년1월19일 제2679호 분할로 인하여
2	[토지] 인천광역시 계양구 효성동 578-14	인천지방법원 등기국	15	2009년12월30일 제75392호 설정계약으로 인하여	2012년7월17일 제33220호 일부포기
3	[토지] 인천광역시 계양구 효성동 186-34	인천지방법원 등기국	3	2009년12월30일 제75392호 설정계약으로 인하여	2011년8월5일 제39098호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 186-34	인천지방법원 등기국	1	2009년12월30일 제75392호 설정계약으로 인하여	2011년8월5일 제39098호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[토지] 인천광역시 계양구 효성동 578-11	인천지방법원 등기국	1	2009년12월30일 제75392호 설정계약으로 인하여	2011년8월5일 제39098호 일부포기
6	[토지] 인천광역시 계양구 효성동 578-16	인천지방법원 등기국	1	2010년1월19일 제2679호 분할로 인하여	2012년6월15일 제27935호 분할로 인하여
7	[토지] 인천광역시 계양구 효성동 578-17	인천지방법원 등기국	1	2010년1월19일 제2679호 분할로 인하여	2012년6월15일 제27936호 분할로 인하여
8	[토지] 인천광역시 계양구 효성동 578-18	인천지방법원 등기국	1	2010년1월19일 제2679호 분할로 인하여	2012년6월15일 제27937호 분할로 인하여
9	[토지] 인천광역시 계양구 효성동 578-19	인천지방법원 등기국	1	2010년1월19일 제2679호 분할로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
10	[토지] 인천광역시 계양구 효성동 578	인천지방법원 등기국	15	2010년1월19일 제2679호 분할로 인하여	2011년12월28일 제63316호 분할로 인하여
11	[토지] 인천광역시 계양구 효성동 578-20	인천지방법원 등기국	1	2011년12월28일 제63316호 분할로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
12	[토지] 인천광역시 계양구 효성동 578	인천지방법원 등기국	15	2011년12월28일 제63316호 분할로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
13	[토지] 인천광역시 계양구 효성동 578-21	인천지방법원 등기국	1	2012년6월15일 제27935호 분할로 인하여	2012년7월17일 제33220호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[토지] 인천광역시 계양구 효성동 578-16	인천지방법원 등기국	1	2012년6월15일 제27935호 분할로 인하여	2012년8월22일 제38957호 일부포기
15	[토지] 인천광역시 계양구 효성동 578-22	인천지방법원 등기국	1	2012년6월15일 제27936호 분할로 인하여	2012년7월17일 제33220호 일부포기
16	[토지] 인천광역시 계양구 효성동 578-17	인천지방법원 등기국	1	2012년6월15일 제27936호 분할로 인하여	2012년8월22일 제38957호 일부포기
17	[토지] 인천광역시 계양구 효성동 578-23	인천지방법원 등기국	1	2012년6월15일 제27937호 분할로 인하여	2012년7월17일 제33220호 일부포기
18	[토지] 인천광역시 계양구 효성동 578-18	인천지방법원 등기국	1	2012년6월15일 제27937호 분할로 인하여	2012년8월22일 제38957호 일부포기
19	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-16 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
20	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-16 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
21	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-16 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
22	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-16 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-16 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
24	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-16 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
25	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-16 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
26	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-16 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
27	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-16 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
28	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-16 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
29	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-16 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
30	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-16 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
31	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-16 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
32	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-16 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
33	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-17 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
34	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-17 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
35	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-17 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
36	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-17 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
37	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-17 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
38	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-17 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
39	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-17 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
40	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-17 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
41	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-17 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
42	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-17 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
43	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-17 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
44	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-17 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
45	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-17 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
46	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
47	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
48	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
49	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
50	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
51	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
52	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
53	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
54	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
55	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
56	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
57	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
58	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지
59	[건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2012년8월22일 제38956호 담보추가로 인하여	2012년11월7일 제52097호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2012-001312

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 578-18 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백기문 (소유자)	831129-*****	단독소유	경기도 의정부시 호암로 71, 씨동 201호 (호원동, 라벨르빌2차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년11월26일 제424502호	권리자 시흥시	백기문
7	압류	2025년5월22일 제2489207호	권리자 계양구(인천광역시)	백기문
8	강제경매개시결정	2025년7월23일 제3836582호	채권자 문상호	백기문

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.