



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2020-000431



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 629-116 하임빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월10일	인천광역시 미추홀구 용현동 629-116 하임빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 토금남로17번길 6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 업무시설 외2 지1층 37.74㎡ 1층 52.77㎡ 2층 100.97㎡ 3층 100.97㎡ 4층 100.97㎡ 5층 100.97㎡ 6층 103.06㎡ 7층 103.06㎡ 8층 103.06㎡ 9층 103.06㎡ 옥탑1층 15.24㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 629-116	대	249.7㎡	2020년1월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월10일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 81.57㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 629-116 하임빌 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	249.7분의 29.0651	2019년12월23일 대지권 2020년1월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월10일 제14222호		소유자 박미순 660225-***** 경기도 부천시 소사로300번길 83, 203호 (소사동, 세종아트빌)
2	소유권이전	2020년1월10일 제14223호	2020년1월10일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-161호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2021년2월19일 제62881호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년2월19일 제64848호	2021년2월19일 신탁재산의귀속	소유자 박미순 660225-***** 경기도 부천시 부천로203번길 30 (춘의동)
	2변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	가압류	2021년4월26일 제169349호	2021년4월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 06293)	청구금액 금17,957,288 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
5	강제경매개시결정	2021년9월30일 제399602호	2021년9월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경521 675)	채권자 오케이캐피탈 주식회사 110111-0175087 서울 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 629-116 하임빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2021년12월9일 제496806호	2021년12월9일 압류(징수부-90 9471)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)
7	압류	2022년2월23일 제57380호	2022년2월23일 압류(세무2과-2 126)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
8	압류	2024년12월23일 제453604호	2024년12월23일 압류(징세과-티 55613)	권리자 국 처분청 남부천세무서장
9	압류	2025년5월20일 제2427923호	2025년5월20일 압류(징세과-티 60956)	권리자 국 처분청 인천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-000431

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 629-116 하임빌 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박미순 (소유자)	660225-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로203번길 30 (춘의동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년4월26일 제169349호	청구금액 금17,957,288 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	박미순
5	강제경매개시결정	2021년9월30일 제399602호	채권자 오케이캐피탈 주식회사	박미순
6	압류	2021년12월9일 제496806호	권리자 국민건강보험공단	박미순
7	압류	2022년2월23일 제57380호	권리자 미추홀구(인천광역시)	박미순
8	압류	2024년12월23일 제453604호	권리자 국	박미순
9	압류	2025년5월20일 제2427923호	권리자 국	박미순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.