

인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2021타경521675 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	이상규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.04.26. 가압류			배당요구종기	2021. 12. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박혜련		현황조사	주거 임차인				2021.02.19			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2021타경521675

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 미추홀구 용현동 629-116
하임빌
[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 토금남로17번길 6

철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 업무시설 외2

지1층 37.74m²
1층 52.77m²
2층 100.97m²
3층 100.97m²
4층 100.97m²
5층 100.97m²
6층 103.06m²
7층 103.06m²
8층 103.06m²
9층 103.06m²
옥탑1층 15.24m²

전유부분의 건물의 표시

2층201호
철근콘크리트구조
81.57m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 미추홀구 용현동 629-116
대 249.7m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 249.7분의 29.0651

감정평가액		274,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.06	32,235,000	6,447,000
2회	2026.04.08	22,565,000	4,513,000
3회	2026.05.11	15,796,000	3,159,200
4회	2026.06.16	11,057,000	2,211,400
특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%			
