



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2401-2004-005301



[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-7

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년8월12일	서울특별시 <del>광진구 광장동 336-7</del>	<del>철근콘크리트 및 철골구조 경사슬라브 및 평슬라브지붕 4층 근린생활시설 및 주택 지하1층 183.33㎡ 1층 131.04㎡ 2층 155.84㎡ 3층 135.68㎡ 4층 115.52㎡</del>	
2	2011년5월18일	서울특별시 <del>광진구 광장동 336-7</del>	<del>철근콘크리트 및 철골구조 경사슬라브 및 평슬라브지붕 4층 근린생활시설 지하1층 149.33 ㎡ 1층 119.34 ㎡ 2층 131.04 ㎡ 3층 110.88 ㎡ 4층 90.72 ㎡</del>	일부멸실
3		서울특별시 광진구 광장동 336-7 [도로명주소] 서울특별시 광진구 아차산로76길 6	철근콘크리트 및 철골구조 경사슬라브 및 평슬라브지붕 4층 근린생활시설 지하1층 149.33 ㎡ 1층 119.34 ㎡ 2층 131.04 ㎡ 3층 110.88 ㎡ 4층 90.72 ㎡	도로명주소 2012년8월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년8월12일 제56920호		소유자 정말희 300330-***** 서울 광진구 광장동 148-4 위커티일신아파트 1-704
2	<del>가압류</del>	<del>2004년11월9일 제75349호</del>	<del>2004년11월8일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2004카단1 3364)</del>	<del>청구금액 금100,000,000원 채권자 주식회사한유통 서울 서초구 반포동 51-12,13</del>
3	2번가압류등기말소	2004년11월18일 제77504호	2004년11월16일 해제	
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2007년1월4일 제1136호</del>	<del>2007년1월4일 서울동부지방법 원의 경매개시 결정(2007타경7 5)</del>	<del>채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (기업여신관리부)</del>
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2007년5월8일 제32864호	2007년5월2일 취하	
6	소유권이전	2011년1월19일 제2746호	2010년12월18일 매매	소유자 이인영 660223-***** 서울특별시 서초구 잠원동 50 롯데캐슬갤럭시 105-904 매매목록 제2011-39호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2015년1월12일 제1950호	2014년9월15일 전거	<del>이인영의 주소 서울특별시 광진구 아차산로 262, 에이동 4204호(자양동, 더샵 스타시티)</del>
6-2	6번등기명의인표시 변경	2021년7월5일 제116419호	2020년2월17일 주소변경	이인영의 주소 서울특별시 강남구 압구정로 151, 120동 102호 (압구정동, 현대아파트)
7	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년6월12일 제92597호</del>	<del>2024년6월12일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경565</del>	<del>채권자 해남군 수산업협동조합 201438-0000240 전남 해남군 해남읍 땅끝대로 141 (소관: 동탄센터리지점)</del>

[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>56)</del>	
8	7번임의경매개시결정등기말소	2024년7월30일 제119054호	2024년7월26일 취하	
9	임의경매개시결정	2024년9월27일 제151682호	2024년9월26일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경610 15)	채권자 신한캐피탈 주식회사 135011-0034400 안산시 단원구 당곡로 17 (고잔동)
10	임의경매개시결정	2025년1월16일 제6191호	2025년1월16일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경502 72)	채권자 해남군 수산업협동조합 201438-0000240 전남 해남군 해남읍 땅끝대로 141 (안동리, 해남군수협) (동탄센터리지점)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년10월8일 제68495호</del>	<del>2004년10월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사동북아이앤지 서울 광진구 광장동 336-7 성하빌딩 302호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 ( 천호동지점 ) 공동담보 토지 서울특별시 광진구 광장동 336-7</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보 토지 서울특별시 광진구 광장동 336-7 토지 서울특별시 광진구 광장동 336-10 토지분필로 인하여 2005년9월22일 부기</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년10월28일 제72801호</del>	<del>2004년10월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사동북아이앤지 서울 광진구 광장동 336-7 성하빌딩 302호</del>

열람일시 : 2025년11월05일 14시43분00초

[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (천호동지점) 공동담보 토지 서울특별시 광진구 광장동 336-7</del>
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보 토지 서울특별시 광진구 광장동 336-7 토지 서울특별시 광진구 광장동 336-10 토지분필로 인하여 2005년9월22일 부가</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년8월4일 제56862호</del>	<del>2005년8월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금325,000,000원 채무자 김영춘 서울 광진구 광장동 336-7 근저당권자 중랑신용협동조합 114141-0000386 서울 중랑구 면목동 114-8 공동담보 토지 서울특별시 광진구 광장동 117 박흥식지분 토지 서울특별시 광진구 광장동 336-7</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보 토지 서울특별시 광진구 광장동 336-7 토지 서울특별시 광진구 광장동 336-10 토지분필로 인하여 2005년9월22일 부가</del>
3-2	<del>3번근저당권공동담 보일부소멸</del>			<del>토지 서울특별시 광진구 광장동 117 박흥식지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2007년10월15일 부가</del>
3-3	<del>3번근저당권공동담 보일부소멸</del>			<del>토지 서울특별시 광진구 광장동 336-10 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2008년12월19일 부가</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년4월24일 제28912호</del>	<del>2007년4월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금650,000,000원 채무자 김영춘 서울시 광진구 광장동 336-7 근저당권자 중랑신용협동조합 114141-0000386 서울 중랑구 면목동 114-8</del>

[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 토지 서울특별시 광진구 광장동 336-7 토지 서울특별시 광진구 광장동 336-10</del>
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권공동담보일부소멸</del>			<del>토지 서울특별시 광진구 광장동 336-10 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2008년12월19일 부가</del>
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2007년5월2일 제31269호	2007년5월2일 해지	
6	<del>전세권설정</del>	<del>2009년1월22일 제3438호</del>	<del>2008년12월15일 설정계약</del>	<del>전세금 금60,000,000원 범 위 건물 4층 서쪽 60㎡ 존속기간 2009년 1월 10일부터 2011년 1월 9일까지 전세권자 김채원 850118-***** 서울특별시 광진구 광장동 336-7 4층 도면번호 제1책 22장</del>
7	6번전세권설정등기 말소	2011년1월10일 제976호	2011년1월10일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년1월20일 제3030호</del>	<del>2011년1월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금910,000,000원 채무자 이인영 서울특별시 서초구 잠원동 50 롯데캐슬갤러리 105-904 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (강변역지점) 공동담보 토지 서울특별시 광진구 광장동 336-7</del>
9	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2011년1월20일 제3139호	2011년1월20일 해지	
10	8번근저당권설정등 기말소	2015년1월12일 제1951호	2015년1월12일 해지	
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년1월12일 제1952호</del>	<del>2015년1월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금840,000,000원 채무자 이인영</del>

[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 광진구 아차산로 262, 에이동 4204호(자양동, 더샵 스타시티) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (공도지점) 공동담보 토지 서울특별시 광진구 광장동 336-7</del>
12	근저당권설정	2017년10월18일 <del>제177097호</del>	2017년10월17일 설정계약	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 노훈 서울특별시 송파구 올림픽로35가길 10, 103동 703호(신천동, 잠실 더샵스타파크) 근저당권자 에스케이네트웍스주식회사 130111-0005199 경기도 수원시 장안구 경수대로 795(영화동) 공동담보 토지 서울특별시 광진구 광장동 336-7</del>
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년10월23일 제179700호</del>	<del>2017년10월18일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사강평텔레콤 서울특별시 광진구 아차산로 614(광장동) 노훈 서울특별시 송파구 올림픽로35가길 10, 103동 703호(신천동, 잠실 더샵스타파크) 근저당권자 에스케이네트웍스주식회사 130111-0005199 경기도 수원시 장안구 경수대로 795(영화동) 공동담보목록 제2017-734호</del>
13-1	13번근저당권이전	2017년11월10일 <del>제191415호</del>	2017년11월1일 계약양도	<del>근저당권자 에스케이에너지주식회사 110111-4505967 서울특별시 종로구 종로 26 (서린동)</del>
14	13번근저당권설정등기말소	2021년6월18일 제107019호	2021년6월18일 해지	
15	12번근저당권설정등기말소	2021년7월6일 제116708호	2021년7월6일 해지	
16	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년7월7일</del>	<del>2021년7월7일</del>	<del>채권최고액 금960,000,000원</del>

[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제117044호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 이인철 서울특별시 양천구 목동서로 70, 201동 503호 (목동, 목동신시가지아파트) 근저당권자 민물장이양식수산업협동조합 114238-0007147 광주광역시 동구 구성로 156-1(충장로5가) (야탑역지점) 공동담보 토지 서울특별시 광진구 광장동 336-7</del>
17	<del>근저당권설정</del>	2022년2월25일 <del>제27256호</del>	2022년2월25일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 노훈 서울특별시 광진구 아차산로 616 (광장동) 근저당권자 에스케이에너지주식회사 110111-4505967 서울특별시 종로구 종로 26(서린동) 공동담보목록 제2022-135호
18	<del>근저당권설정</del>	2022년6월29일 <del>제84420호</del>	2022년6월29일 설정계약	채권최고액 금7,800,000,000원 채무자 노훈 서울특별시 광진구 아차산로 616 (광장동) 근저당권자 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 경기도 안산시 단원구 당곡로 17(고잔동) 공동담보목록 제2022-433호
19	16번근저당권설정등기말소	2023년5월9일 제64801호	2023년5월9일 해지	
20	근저당권설정	2023년5월9일 제64802호	2023년5월9일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 노훈 서울특별시 광진구 아차산로 616 (광장동) 근저당권자 해남군수산업협동조합 201438-0000240 전라남도 해남군 해남읍 땅끝대로 141 공동담보 토지 서울특별시 광진구 광장동 336-7
21	17번근저당권설정등기말소	2023년5월9일 제64816호	2023년5월9일 해지	
22	11번근저당권설정등기말소	2023년5월9일 제64948호	2023년5월9일 해지	

[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	18번근저당권설정등기말소	2023년5월9일 제65378호	2023년5월9일 일부포기	
24	근저당권설정	2023년5월9일 제65379호	2023년5월9일 추가설정계약	<del>채권최고액 금7,800,000,000원</del> 채무자 노훈 서울특별시 광진구 아차산로 616 (광장동) 근저당권자 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 경기도 안산시 단원구 당곡로 17(고잔동) 공동담보목록 제2022-433호
24-1	24번근저당권변경	2023년9월11일 제134854호	2023년9월1일 변경계약	채권최고액 금3,640,000,000원

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2011-39			
거래가액	금1,100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 광진구 광장동 336-7	8	2010년12월18일 매매	
2	[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-7	6	2010년12월18일 매매	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2017-734				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>서울특별시 광진구 광장동 334-2</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	22	2017년9월13일 <del>제158465호</del> <del>담보추가로</del>	2021년6월18일 제107019호 해지

[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-7

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	<del>[건물] 서울특별시 광진구 광장동 334-2</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	20	<del>2017년9월13일 제158465호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월18일 제107019호 해지
3	<del>[토지] 서울특별시 광진구 광장동 336-1 노명옥, 노영옥, 이인영지분</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	13	<del>2017년9월13일 제158465호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월18일 제107019호 해지
4	<del>[토지] 서울특별시 광진구 광장동 336-8 노명옥, 노영옥, 이인영지분</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	20	<del>2017년9월13일 제158465호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월18일 제107019호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-1 외 1필지</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	5	<del>2017년9월13일 제158465호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월18일 제107019호 해지
6	<del>[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-1 외 1필지 제가호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	13	<del>2017년9월13일 제158465호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월18일 제107019호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-1 제1호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	9	<del>2017년9월13일 제158465호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월18일 제107019호 해지
8	<del>[토지] 서울특별시 광진구 광장동 336-7</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	11	<del>2017년10월23일 제179700호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월18일 제107019호 해지
9	<del>[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-7</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	13	<del>2017년10월23일 제179700호</del>	2021년6월18일 제107019호

[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-7

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>담보추가로 인하여</del>	해지
목록번호	2022-135				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 광진구 광장동 334-2</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>27</del>	<del>2022년2월25일 제27256호 설정계약으로 인하여</del>	2023년5월9일 제64816호 해지
2	<del>[토지] 서울특별시 광진구 광장동 334-9</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2022년2월25일 제27256호 설정계약으로 인하여</del>	2023년5월9일 제64816호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 광진구 광장동 334-2</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>25</del>	<del>2022년2월25일 제27256호 설정계약으로 인하여</del>	2023년5월9일 제64816호 해지
4	<del>[토지] 서울특별시 광진구 광장동 336-7</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>15</del>	<del>2022년2월25일 제27256호 설정계약으로 인하여</del>	2023년5월9일 제64816호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-7</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>17</del>	<del>2022년2월25일 제27256호 설정계약으로 인하여</del>	2023년5월9일 제64816호 해지

[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-7

목록번호	2022-433				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 중구 무교동 9-2	서울중앙지방법원 중부등기소		2022년6월29일 제84420호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 서울특별시 중구 무교동 12-1	서울중앙지방법원 중부등기소		2022년6월29일 제84420호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 중구 무교동 12-1	서울중앙지방법원 중부등기소		2022년6월29일 제84420호 설정계약으로 인하여	
4	<del>[토지] 서울특별시 광진구 광장동 334-2</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>28</del>	<del>2022년6월29일 제84420호 설정계약으로 인하여</del>	2023년5월9일 제65378호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 광진구 광장동 334-2</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>26</del>	<del>2022년6월29일 제84420호 설정계약으로 인하여</del>	2023년5월9일 제65378호 일부포기
6	<del>[토지] 서울특별시 광진구 광장동 336-1</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>18</del>	<del>2022년6월29일 제84420호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월26일 제130163호 일부포기
7	<del>[토지] 서울특별시 광진구 광장동 336-8</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>24</del>	<del>2022년6월29일 제84420호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월26일 제130163호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-1 외 1필지 제가호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>18</del>	<del>2022년6월29일 제84420호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월26일 제130163호 일부포기

[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-7

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[ <del>건물</del> ] 서울특별시 <del>광진구 광장동 336-1</del> 제1호	서울동부지방법원 등기국	14	2022년6월29일 제84420호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년10월26일 제130163호 일부포기
10	[ <del>건물</del> ] 서울특별시 <del>광진구 광장동 336-1</del> 외 1필지	서울동부지방법원 등기국	9	2022년6월29일 제84420호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년10월26일 제130163호 일부포기
11	[ <del>토지</del> ] 서울특별시 <del>광진구 광장동 334-9</del>	서울동부지방법원 등기국	2	2022년6월29일 제84420호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2023년5월9일 제65378호 일부포기
12	[ <del>토지</del> ] 서울특별시 <del>광진구 광장동 336-7</del>	서울동부지방법원 등기국	16	2022년6월29일 제84420호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2023년5월9일 제65378호 일부포기
13	[ <del>건물</del> ] 서울특별시 <del>광진구 광장동 336-7</del>	서울동부지방법원 등기국	18	2022년6월29일 제84420호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2023년5월9일 제65378호 일부포기
14	[ <del>건물</del> ] 서울특별시 <del>도봉구 창동 33 주공아파트 제1903동 제7층 제703호</del>	서울북부지방법원 등기국		2022년6월29일 제84420호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2024년6월4일 제87062호 근저당권소멸로 인하여
15	[ <del>토지</del> ] 서울특별시 <del>광진구 광장동 336-1</del>	서울동부지방법원 등기국	21	2022년10월26일 제130173호 담보추가로 인하여	
16	[ <del>토지</del> ] 서울특별시 <del>광진구 광장동 336-8</del>	서울동부지방법원 등기국	27	2022년10월26일 제130173호 <del>담보추가로 인하여</del>	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의

[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-7

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
					규정에 의하여
17	[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-1 외 1필지 제가호	서울동부지방법원 등기국	21	2022년10월26일 제130173호 담보추가로 인하여	
18	[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-1 제1호	서울동부지방법원 등기국	17	2022년10월26일 제130173호 담보추가로 인하여	
19	[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-1 외 1필지	서울동부지방법원 등기국	12	2022년10월26일 제130173호 담보추가로 인하여	
20	[토지] 서울특별시 중구 무교동 9-2	서울중앙지방법원 중부등기소		2022년10월26일 제130173호 담보추가로 인하여	
21	[토지] 서울특별시 중구 무교동 12-1	서울중앙지방법원 중부등기소		2022년10월26일 제130173호 담보추가로 인하여	
22	[건물] 서울특별시 중구 무교동 12-1	서울중앙지방법원 중부등기소		2022년10월26일 제130173호 담보추가로 인하여	
23	[건물] 서울특별시 도봉구 창동 33 주공아파트 제1903동 제7층 제703호	서울북부지방법원 등기국		2022년10월26일 제130173호 담보추가로 인하여	
24	[토지] 서울특별시 광진구 광장동 336-8	서울동부지방법원 등기국	2	등기기록 과다로 인하여	

[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-7

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	
25	[토지] 서울특별시 광진구 광장동 334-2	서울동부지방법원 등기국	32	2023년5월9일 제65379호 담보추가로 인하여	
26	[건물] 서울특별시 광진구 광장동 334-2	서울동부지방법원 등기국	30	2023년5월9일 제65379호 담보추가로 인하여	
27	[토지] 서울특별시 광진구 광장동 334-9	서울동부지방법원 등기국	6	2023년5월9일 제65379호 담보추가로 인하여	
28	[토지] 서울특별시 광진구 광장동 336-7	서울동부지방법원 등기국	22	2023년5월9일 제65379호 담보추가로 인하여	
29	[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-7	서울동부지방법원 등기국	24	2023년5월9일 제65379호 담보추가로 인하여	

[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-7

목록번호	2022-433				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 중구 무교동 9-2	서울중앙지방법원 중부등기소		2022년6월29일 제84420호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 서울특별시 중구 무교동 12-1	서울중앙지방법원 중부등기소		2022년6월29일 제84420호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 중구 무교동 12-1	서울중앙지방법원 중부등기소		2022년6월29일 제84420호 설정계약으로 인하여	
4	<del>[토지] 서울특별시 광진구 광장동 334-2</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	28	<del>2022년6월29일 제84420호 설정계약으로 인하여</del>	2023년5월9일 제65378호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 광진구 광장동 334-2</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	26	<del>2022년6월29일 제84420호 설정계약으로 인하여</del>	2023년5월9일 제65378호 일부포기
6	<del>[토지] 서울특별시 광진구 광장동 336-1</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	18	<del>2022년6월29일 제84420호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월26일 제130163호 일부포기
7	<del>[토지] 서울특별시 광진구 광장동 336-8</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	24	<del>2022년6월29일 제84420호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월26일 제130163호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-1 외 1필지 제가호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	18	<del>2022년6월29일 제84420호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월26일 제130163호 일부포기

[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-7

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 <del>광진구 광장동 336-1</del> 제1호	서울동부지방법원 등기국	14	2022년6월29일 제84420호 설정계약으로 인하여	2022년10월26일 제130163호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 <del>광진구 광장동 336-1</del> 외 1필지	서울동부지방법원 등기국	9	2022년6월29일 제84420호 설정계약으로 인하여	2022년10월26일 제130163호 일부포기
11	[토지] 서울특별시 <del>광진구 광장동 334-9</del>	서울동부지방법원 등기국	2	2022년6월29일 제84420호 설정계약으로 인하여	2023년5월9일 제65378호 일부포기
12	[토지] 서울특별시 <del>광진구 광장동 336-7</del>	서울동부지방법원 등기국	16	2022년6월29일 제84420호 설정계약으로 인하여	2023년5월9일 제65378호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 <del>광진구 광장동 336-7</del>	서울동부지방법원 등기국	18	2022년6월29일 제84420호 설정계약으로 인하여	2023년5월9일 제65378호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 <del>도봉구 창동 33 주공아파트 제1903동 제7층 제703호</del>	서울북부지방법원 등기국		2022년6월29일 제84420호 설정계약으로 인하여	2024년6월4일 제87062호 근저당권소멸로 인하여
15	[토지] 서울특별시 <del>광진구 광장동 336-1</del>	서울동부지방법원 등기국	21	2022년10월26일 제130173호 담보추가로 인하여	
16	[토지] 서울특별시 <del>광진구 광장동 336-8</del>	서울동부지방법원 등기국	27	2022년10월26일 제130173호 담보추가로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의

[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-7

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
					규정에 의하여
17	[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-1 외 1필지 제가호	서울동부지방법원 등기국	21	2022년10월26일 제130173호 담보추가로 인하여	
18	[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-1 제1호	서울동부지방법원 등기국	17	2022년10월26일 제130173호 담보추가로 인하여	
19	[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-1 외 1필지	서울동부지방법원 등기국	12	2022년10월26일 제130173호 담보추가로 인하여	
20	[토지] 서울특별시 중구 무교동 9-2	서울중앙지방법원 중부등기소		2022년10월26일 제130173호 담보추가로 인하여	
21	[토지] 서울특별시 중구 무교동 12-1	서울중앙지방법원 중부등기소		2022년10월26일 제130173호 담보추가로 인하여	
22	[건물] 서울특별시 중구 무교동 12-1	서울중앙지방법원 중부등기소		2022년10월26일 제130173호 담보추가로 인하여	
23	[건물] 서울특별시 도봉구 창동 33 주공아파트 제1903동 제7층 제703호	서울북부지방법원 등기국		2022년10월26일 제130173호 담보추가로 인하여	
24	[토지] 서울특별시 광진구 광장동 336-8	서울동부지방법원 등기국	2	등기기록 과다로 인하여	

[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-7

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	
25	[토지] 서울특별시 광진구 광장동 334-2	서울동부지방법원 등기국	32	2023년5월9일 제65379호 담보추가로 인하여	
26	[건물] 서울특별시 광진구 광장동 334-2	서울동부지방법원 등기국	30	2023년5월9일 제65379호 담보추가로 인하여	
27	[토지] 서울특별시 광진구 광장동 334-9	서울동부지방법원 등기국	6	2023년5월9일 제65379호 담보추가로 인하여	
28	[토지] 서울특별시 광진구 광장동 336-7	서울동부지방법원 등기국	22	2023년5월9일 제65379호 담보추가로 인하여	
29	[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-7	서울동부지방법원 등기국	24	2023년5월9일 제65379호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2004-005301

[건물] 서울특별시 광진구 광장동 336-7

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이인영 (소유자)	660223-*****	단독소유	서울특별시 강남구 압구정로 151, 120동 102호 (압구정동, 현대아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2024년9월27일 제151682호	채권자 신한캐피탈 주식회사	이인영
10	임의경매개시결정	2025년1월16일 제6191호	채권자 해남군 수산업협동조합	이인영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	근저당권설정	2023년5월9일 제64802호	채권최고액 금3,600,000,000원 근저당권자 해남군수산업협동조합	이인영
24	근저당권설정	2023년5월9일 제65379호	채권최고액 <del>금7,800,000,000원</del> 근저당권자 신한캐피탈주식회사	이인영
24-1	근저당권변경	2023년9월11일 제134854호	채권최고액 금3,640,000,000원	이인영

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 5일 오후 2시43분0초