

청주지방법원 영동지원

매각물건명세서

사건	2024타경11544 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	박경아	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	202411.21. 경매개시결정		배당요구종기	2025. 2. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김귀순		현황조사	주거 임차인				2004.12.17		
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
(건물만 매각) 건물 대지에 대한 법정지상권 성립여부 불분명									
비고란									
건물만 매각. 제외의 건물 포함. 지상권이 성립되는 경우 지상권 가액을 포함한 건물가액임. 제외의 건물 중 차고는 장연리 335-9부지와 걸쳐있는 듯 인접지와 경계가 불분명하여 별도의 측량요함.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경11544

[물건 1] 1. 충청북도 옥천군 청성면 장연리 335-1 주1동
[도로명주소] 충청북도 옥천군 청성면 장연길 186
위 지상
철근콘크리트조 기와지붕 단층주택
120.01m²

제시외 1-1 보일러실 철골조 판넬 지붕 단층 15.8m²
1-2 차고 철골조 판넬 지붕 단층 57m²
1-3 차양 경량철골조 폴리카보네이트 지붕 단층 42.3m²

감정평가액 201,143,880

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.10	85,922,000	8,592,200
2회	2026.03.17	68,738,000	6,873,800
3회	2026.04.21	54,990,000	5,499,000
4회	2026.06.02	43,992,000	4,399,200

건물만 매각. 제시외 건물 포함.
지상권이 성립되는 경우 지상권 가액을 포함한 건물
가액임.
제시외 건물 중 차고는 장연리 335-9부지와 걸쳐있는
듯 인접지와 경계가 불분명하여 별도의 측량요함.