



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-027345



[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제8층 제공존-824호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년8월26일	인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 [도로명주소] 인천광역시 서구 보듬로 158	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공장(지식산업센터). 지식산 업센터 지원시설(제1종및2종근린생 활시설.기숙사.어린이집) 지하2층 20497.3㎡ 지하1층 6348.34㎡ 1층 13450.82㎡ 2층 15826.22㎡ 3층 12570.53㎡ 4층 12222.89㎡ 5층 12222.89㎡ 6층 12207.09㎡ 7층 12207.09㎡ 8층 12424.21㎡ 9층 5809.03㎡ 10층 7366.01㎡ 11층 7217.34㎡ 12층 1067.99㎡ 13층 829.7㎡ 14층 581.53㎡ 15층 306.27㎡	도면 제2016-596호	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 오류동 1656-1		공장용지	26441.9㎡	2016년8월26일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제8층 제공존-824호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월26일	제8층 제공존-824호	철근콘크리트구조 155.52㎡	도면 제2016-596호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	26441.9분의 48.37	2016년8월18일 대지권 2016년8월26일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지( <del>갑구3번</del> 신탁등기) 2016년8월26일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년2월27일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월26일 제290412호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 <del>서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)</del>
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-11801호</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2017년12월18일 본점이전	주식회사생보부동산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워) 2018년2월27일 부기
2	소유권이전	2018년2월27일 제71056호	2018년2월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사이안부디앤씨 120111-0655631 인천광역시 서구 보듬로 158, 공존-1107호 (오류동, 블루텍)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제8층 제공존-824호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2018년2월27일 제71057호	2018년2월27일 매매	소유자 원정환 690618-***** 인천광역시 부평구 일신로14번길 23, 108동 1504호 (일신동, 풍림아파트) 거래가액 금426,694,000원
4	가압류	2022년9월19일 제314373호	2022년9월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 18397)	청구금액 금102,259,456 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
5	가압류	2023년4월5일 제113012호	2023년4월5일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 02579)	청구금액 금22,958,946 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30 , 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (서인천지점)
6	임의경매개시결정	2024년10월7일 제369917호	2024년10월4일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경133 80)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
7	압류	<del>2024년10월22일 제387897호</del>	<del>2024년10월20일 압류(세무1과-1 8111)</del>	권리자 <del>서구(인천광역시) 2316</del>
8	압류	2025년1월10일 제7289호	2025년1월9일 압류(징세과-티 5488)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
9	7번압류등기말소	2025년4월14일 제1672279호	2025년4월14일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년2월27일 제71061호	2018년2월27일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 원정환 인천광역시 부평구 일신로14번길 23, 108동 1504호 (일신동, 풍림아파트)

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제8층 제공존-824호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (검단사거리지점)
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년2월27일 제71063호</del>	<del>2018년2월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금37,200,000원 채무자 원정환 인천광역시 부평구 일신로14번길 23, 108동 1504호 (일신동, 풍림아파트) 근저당권자 주식회사이안부다앤씨 120111-0655631 인천광역시 서구 보듬로 158, 공존-1107호 (오류동, 블루텍)</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2018년5월8일 제173507호	2018년5월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월24일 15시54분32초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-027345

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1656-1 블루텍 제8층 제공존-824호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
원정환 (소유자)	690618-*****	단독소유	인천광역시 부평구 일신로14번길 23, 108동 1504호 (일신동, 풍림아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년9월19일 제314373호	청구금액 금102,259,456 원 채권자 중소기업은행	원정환
5	가압류	2023년4월5일 제113012호	청구금액 금22,958,946 원 채권자 인천신용보증재단	원정환
6	임의경매개시결정	2024년10월7일 제369917호	채권자 주식회사 국민은행	원정환
8	압류	2025년1월10일 제7289호	권리자 국	원정환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년2월27일 제71061호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	원정환

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.