



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1245-1996-151856



[건물] 인천광역시 강화군 양도면 능내리 340-3

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |            |  |  |   |
|----------------------|------------|--|--|---|
| 표시번호                 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항   |
| 1<br>(전 1)           | 1997년12월3일 | 인천광역시 강화군 양도면<br>능내리 340-3   | 철근콘크리트조 슬래브지붕<br>2층<br>근린생활시설 및 농가주택<br>1층 101.88㎡<br>근린생활시설(음식점)<br>2층 95.28㎡<br>농가주택<br>부속<br>조적조 슬래브지붕 단층<br>농가창고<br>46.17㎡ |   |
|                      |            |  |  | 부동산등기법 제177조의 6<br>제1항의 규정에 의하여<br>1999년 03월 23일 전산이기 |
| 2                    |            | 인천광역시 강화군 양도면<br>능내리 340-3<br>[도로명주소]<br>인천광역시 강화군 양도면<br>가능포로 251 | 철근콘크리트조 슬래브지붕<br>2층<br>근린생활시설 및 농가주택<br>1층 101.88㎡<br>근린생활시설(음식점)<br>2층 95.28㎡<br>농가주택<br>부속<br>조적조 슬래브지붕 단층<br>농가창고<br>46.17㎡ | 도로명주소<br>2012년7월26일 등기                                |

[건물] 인천광역시 강화군 양도면 능내리 340-3

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                        |   |   |
|------------------------|-----------------|------------------------|---|---|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수                     | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
| 1<br>(전 1)             | 소유권보존           | 1997년12월3일<br>제25037호  |   | 소유자 고명학 450130-*****<br><del>강화군 양도면 조산리 340-3</del>                        |
|                        |                 |                        |   | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 03월 23일 전산이기                          |
| 1-1                    | 1번등기명의인표시<br>경정 | 2011년2월28일<br>제6857호   | 1997년12월3일<br>신청착오                                      | 고명학의 주소 인천광역시 강화군 양도면<br>능내리 340-3  |
| 2                      | 소유권이전           | 2012년11월7일<br>제28161호  | 2011년3월11일<br>협의분할에<br>의한 상속                            | 소유자 고금자 750315-*****<br>경기도 김포시 김포한강1로 10, 203동<br>1103호 (장기동, 초당마을 우미린아파트) |
| 3                      | 임의경매개시결정        | 2024년10월22일<br>제22110호 | 2024년10월22일<br>인천지방법원의<br>임의경매개시결<br>정(2024타경143<br>14) | 채권자 강화농업협동조합 124536-0001567<br>인천 강화군 강화읍 중앙로 66 .                          |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                   |                                  |                                |  |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|
| 순위번호                          | 등기목적              | 접수                               | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
| 1                             | <del>근저당권설정</del> | <del>2011년2월28일<br/>제6858호</del> | <del>2011년2월28일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금104,000,000원<br/>채무자 고명학<br/>인천광역시 강화군 양도면 능내리 340-3<br/>근저당권자 양도농업협동조합 124536-0000163<br/>인천광역시 강화군 양도면 하일리 185-1<br/>공동담보 토지 인천광역시 강화군 양도면<br/>능내리 340-3</del> |
| 2                             | 근저당권설정            | 2012년11월7일<br>제28162호            | 2012년11월1일<br>설정계약             | 채권최고액 금230,000,000원<br>채무자 고금자<br>경기도 김포시 김포한강1로 10, 203동<br>1103호 (장기동, 초당마을 우미린아파트)<br>근저당권자 강화농업협동조합 124536-0001567<br>인천광역시 강화군 강화읍 신문리 727<br>( 송해지점 )                  |

[건물] 인천광역시 강화군 양도면 능내리 340-3

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                 | 등기원인            | 권리자 및 기타사항                      |
|------|--------------|--------------------|-----------------|---------------------------------|
|      |              |                    |                 | 공동담보 토지 인천광역시 강화군 양도면 능내리 340-3 |
| 2-1  | 2번근저당권변경     | 2014년8월13일 제21578호 | 2014년8월13일 변경계약 | 채권최고액 금273,000,000원             |
| 3    | 1번근저당권설정등기말소 | 2012년11월9일 제28465호 | 2012년11월8일 해지   |                                 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 강화등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월25일 14시32분49초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1245-1996-151856

[건물] 인천광역시 강화군 양도면 능내리 340-3

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소   | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 고금자 (소유자) | 750315-***** | 단독소유 | 경기도 김포시 김포한강1로 10, 203동 1103호<br>(장기동, 초당마을 우미린아파트) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                   | 주요등기사항       | 대상소유자 |
|------|----------|------------------------|--------------|-------|
| 3    | 임의경매개시결정 | 2024년10월22일<br>제22110호 | 채권자 강화농업협동조합 | 고금자   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                  | 주요등기사항   | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|--|-------|
| 2    | 근저당권설정 | 2012년11월7일<br>제28162호 | 채권최고액 <del>금230,000,000원</del><br>근저당권자 강화농업협동조합 | 고금자   |
| 2-1  | 근저당권변경 | 2014년8월13일<br>제21578호 | 채권최고액 금273,000,000원                              | 고금자   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.