



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2003-003606



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 674 신명베스트빌 제4층 제401호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                                 |  |   |   |
|--------------------------|---------------------------------|--|---|---|
| 표시번호                     | 접 수                             | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항                                   |
| 1                        | 2003년5월12일                      | 인천광역시 부평구 부평동 674 신명베스트빌                                 | 철근콘크리트조 스투브지붕<br>5층 공동주택<br>1층 10.92㎡<br>2층 147.2㎡<br>3층 147.2㎡<br>4층 147.2㎡<br>5층 147.2㎡ | 도면편철장 제2책 33면                                 |
| 2                        |                                 | 인천광역시 부평구 부평동 674 신명베스트빌<br>[도로명주소]<br>인천광역시 부평구 경인로 904 | 철근콘크리트조 스투브지붕<br>5층 공동주택<br>1층 10.92㎡<br>2층 147.2㎡<br>3층 147.2㎡<br>4층 147.2㎡<br>5층 147.2㎡ | 도로명주소<br>2014년8월8일 등기                         |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                                 |  |   |   |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                         | 지 목  | 면 적   | 등기원인 및 기타사항                                   |
| 1                        | <del>1. 인천광역시 부평구 부평동 674</del> | 대  | 254.7㎡  | <del>2003년5월12일</del>                         |
| 2                        |                                 |  |   | 2003년6월10일 1토지 대지권 표시등기<br>전부말소<br>2003년6월20일 |
| 3                        | 2. 인천광역시 부평구 부평동 674            | 대  | 254.7㎡  | 2003년6월20일                                    |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 674 신명베스트빌 제4층 제401호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |                     |                                |  |                          |
|----------------------------|---------------------|--------------------------------|--|--------------------------|
| 표시번호                       | 접 수                 | 건 물 번 호                        | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항              |
| 1                          | 2003년5월12일          | <del>제4층 제401호</del>           | <del>철근콘크리트조<br/>64.94㎡</del>  | <del>도면편철장 제2책 33면</del> |
| 2                          | 2003년6월20일          | 제4층 제401호                      | 철근콘크리트조<br>71.34㎡  | 면적정정<br>도면편철장 제2책 121면   |
| ( 대지권의 표시 )                |                     |                                |  |                          |
| 표시번호                       | 대지권종류               | 대지권비율                          | 등기원인 및 기타사항  |                          |
| 1                          | <del>1 소유권대지권</del> | <del>254.7분의<br/>30.3423</del> | <del>2003년5월1일 대지권<br/>2003년5월12일</del>  |                          |
| 2                          |                     |                                | <del>별도등기 있음<br/>1토지(을구5번 근저당권설정 등기,<br/>을구6번 근저당권설정 등기 )<br/>2003년5월12일</del> |                          |
| 3                          |                     |                                | 2003년6월10일 1토지 규약폐지<br>2003년6월20일  |                          |
| 4                          |                     |                                | 1토지 별도등기말소<br>2003년6월20일   |                          |
| 5                          | 2 소유권대지권            | 254.7분의<br>33.3327             | 2003년5월1일 대지권<br>2003년6월20일  |                          |
| 6                          |                     |                                | <del>별도등기 있음<br/>2토지(을구 5번,6번 근저당권설정등기)<br/>2003년6월20일</del>                   |                          |
| 7                          |                     |                                | <del>6번 별도등기 중 일부말소<br/>별도등기 있음<br/>2토지(을구 6번 근저당권설정등기)<br/>2003년6월24일</del>   |                          |
| 8                          |                     |                                | 7번 별도등기 말소<br>2003년6월24일   |                          |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                                       |                                     |  |   |
|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--|---|
| 순위번호                   | 등기목적                                  | 접수                                  | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존                                 | 2003년5월12일<br>제42331호               |  | 공유자<br>지분 2분의 1<br>김학돈 541130-*****<br>인천 부평구 산곡동 274-5 경남아파트<br>402동 502호<br>지분 2분의 1<br>이기오 541017-*****<br>인천 남구 주안동 1491-13 광명빌라 나동<br>302호 |
| 2                      | 공유자전원지분전부<br>이전                       | 2003년6월23일<br>제58927호               | 2002년12월10일<br>매매  | 소유자 오현목 541015-*****<br>인천 부평구 부평동 674-1 신명베스트빌<br>비-401  |
| 3                      | <del>압류</del>                         | <del>2004년2월2일<br/>제5602호</del>     | <del>2004년1월29일<br/>압류(강제46100-<br/>633)</del>                     | <del>관리자 국<br/>처분청 북인천세무서</del>   |
| 4                      | <del>임의경매개시결정</del>                   | <del>2005년9월9일<br/>제76925호</del>    | <del>2005년9월2일<br/>인천지방법원의<br/>경매개시<br/>결정(2005타경9<br/>3552)</del> | <del>채권자 주식회사대전상호저축은행<br/>160111-0002256<br/>대전 중구 선화동 12-3,9,5<br/>(서천안지점)</del>   |
| 5                      | <del>압류</del>                         | <del>2005년12월15일<br/>제104720호</del> | <del>2005년12월12일<br/>압류(세무과-24<br/>115)</del>                      | 관리자 안산시단원구  |
| 6                      | 소유권이전                                 | 2006년6월16일<br>제48909호               | 2006년6월16일<br>임의경매로<br>인한 매각                                       | 소유자 유연희 361111-*****<br>인천 부평구 부평동 768-60 전원빌라<br>비-102   |
| 7                      | 3번압류,<br>4번임의경매개시결<br>정, 5번압류<br>등기말소 | 2006년6월16일<br>제48909호               | 2006년6월16일<br>임의경매로<br>인한 매각                                       |   |
| 8                      | 소유권이전                                 | 2014년8월8일<br>제54687호                | 2014년4월10일<br>협의분할에<br>의한 상속                                       | 소유자 정규남 670105-*****<br>인천광역시 부평구 경인로 904, 비동<br>401호(부평동, 신명베스트빌)  |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 674 신명베스트빌 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적                        | 접수                               | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|-----------------------------|----------------------------------|---|--|
| 9    | <del>소유권이전청구권가<br/>등기</del> | <del>2014년8월8일<br/>제54688호</del> | <del>2014년8월8일<br/>매매예약</del>                           | <del>카등기권자 이수민 721009-*****<br/>인천광역시 부평구 경인로 904, 비동<br/>401호(부평동, 신명베스트빌)</del>                          |
| 10   | 압류                          | 2015년1월20일<br>제3543호             | 2014년12월2일<br>압류(세무과세<br>외-43784)                       | 권리자 서울특별시강북구   |
| 11   | 9번가등기말소                     | 2024년12월10일<br>제439502호          | 2024년11월1일<br>확정판결(인천<br>지방법원<br>2024가단11107)           | 대위자 미래에셋생명보험주식회사<br>서울특별시 영등포구 국제금융로 56<br>(여의도동, 미래에셋증권빌딩)<br>대위원인 2024년11월1일 인천지방법원의<br>소유권이전청구권가등기말소 판결 |
| 12   | 강제경매개시결정                    | 2024년12월13일<br>제445107호          | 2024년12월13일<br>인천지방법원의<br>강제경매개시결<br>정(2024타경159<br>66) | 채권자 미래에셋생명보험 주식회사<br>160111-0014483<br>서울 영등포구 국제금융로 56 (여의도동,<br>미래에셋증권빌딩)<br>(용자팀)                       |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호         | 등기목적                  | 접수                                 | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항   |
|--------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|
| <del>1</del> | <del>근저당권설정</del>     | <del>2003년6월23일<br/>제58928호</del>  | <del>2003년6월20일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금97,500,000원<br/>채무자 오현득<br/>인천 부평구 부평동 674-1 신명베스트빌<br/>바 401<br/>근저당권자 주식회사대전상호저축은행<br/>160111-0002256<br/>대전 중구 선화동 12-3,9,5<br/>(서천안지점)</del> |
| <del>2</del> | <del>근저당권설정</del>     | <del>2004년12월22일<br/>제97035호</del> | <del>2004년12월20일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금42,000,000원<br/>채무자 오현득<br/>인천 부평구 부평동 674-1 신명베스트빌<br/>바 401<br/>근저당권자 주식회사대동 120111-0005266<br/>안산시 단원구 성곡동 633-6</del>                        |
| 3            | 1번근저당권설정,<br>2번근저당권설정 | 2006년6월16일<br>제48909호              | 2006년6월16일<br>임의경매로             |  |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 674 신명베스트빌 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
|      | 등기말소              |                                   | 인한 매각                          |   |
| 4    | <del>근저당권설정</del> | <del>2006년6월16일<br/>제48910호</del> | <del>2006년6월16일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금37,200,000원<br/>채무자 유연화<br/>인천 부평구 부평동 768-60 전원빌라<br/>바-102<br/>근저당권자 농업협동조합중앙회<br/>110136-0027690<br/>서울 중구 충정로1가 75<br/>(상동지점)</del> |
| 5    | 4번근저당권설정등기말소      | 2017년2월13일<br>제46826호             | 2017년2월13일<br>해지               |   |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월25일 17시47분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2003-003606

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 674 신명베스트빌 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                     | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 정규남 (소유자) | 670105-***** | 단독소유 | 인천광역시 부평구 경인로 904, 비동 401호(부평동, 신명베스트빌) | 8    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항            | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------|-------|
| 10   | 압류       | 2015년1월20일 제3543호    | 권리자 서울특별시강북구      | 정규남   |
| 12   | 강제경매개시결정 | 2024년12월13일 제445107호 | 채권자 미래에셋생명보험 주식회사 | 정규남   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.