



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-016028



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1451-4 메종드시월 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년5월19일	인천광역시 남동구 구월동 1451-4 메종드시월 [도로명주소] 인천광역시 남동구 인하로507번길 76	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하1층 지상 7층 공동주택 지1층 249.118㎡ 1층 263.185㎡ 2층 345.632㎡ 3층 351.05㎡ 4층 351.05㎡ 5층 296.006㎡ 6층 296.006㎡ 7층 296.006㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1451-4		대	516.3㎡	2017년5월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월19일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 21.5685㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		516.3분의 6.7506	2017년5월11일 대지권 2017년5월19일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1451-4 메종드시월 제4층 제404호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월19일 제174507호		소유자 최성휴 650330-***** 인천광역시 연수구 벚꽃로 130-4, 201동 2302호(연수동, 연수푸르지오2단지)
2	소유권이전	2017년5월19일 제174508호	2017년5월19일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-9808호
3	소유권이전	2017년5월31일 제192200호	2017년5월31일 신탁재산의귀속	소유자 최성휴 650330-***** 인천광역시 연수구 벚꽃로 130-4, 201동 2302호(연수동, 연수푸르지오2단지)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년5월31일 제192201호	2016년12월14일 매매	소유자 김향미 740317-***** 경기도 고양시 일산동구 탄중로 398, 809동 601호(중산동, 중산마을)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년12월19일 제502747호	2017년11월30일 전거	김향미의 주소 경기도 고양시 일산동구 탄중로 385, 1104동 801호 (중산동, 중산마을)
5	소유권이전	2022년4월18일 제129215호	2022년3월29일 매매	소유자 강셋별 921223-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호 (주안동, 현일빌라) 거래가액 금140,000,000원
6	압류	2023년3월6일 제68452호	2023년3월6일 압류(채납징세 과-티19938)	권리자 국 처분청 인천세무서장
7	임의경매개시결정	2024년3월21일 제105566호	2024년3월21일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경516 780)	채권자 엄지선 960615-***** 인천 남동구 인하로507번길 76, 404호 (구월동, 메종드시월)
8	압류	2026년2월4일 제687422호	2026년2월4일 압류(징세과-티 12350)	권리자 국 처분청 시흥세무서장

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1451-4 메종드시월 제4층 제404호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월19일 제502748호	2019년12월19일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김향파 경기도 고양시 일산동구 탄중로 385, 1104동 801호 (중산동,중산마을) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (평창동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월18일 제85985호	2022년3월18일 해지	
3	전세권설정	2023년1월9일 제7384호	2023년1월4일 설정계약	전세금 금140,000,000원 범 위 주거용,건물의 전부 존속기간 2022년 3월 18일부터 2024년 3월 18일까지 전세권자 엄지선 960615-***** 인천광역시 남동구 인하로507번길 76,404호(구월동, 메종드시월)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월9일 부기
4	주택임차권	2024년4월19일 제145371호	2024년4월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11516)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 4층 404호 21.5685㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월26일 주민등록일자 2022년3월18일 점유개시일자 2022년3월18일 확정일자 2022년2월28일 임차권자 엄지선 960615-***** 인천광역시 남동구 인하로507번길 76,404호(구월동, 메종드시월)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-016028

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1451-4 메종드시빌 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강셋별 (소유자)	921223-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호 (주안동, 현일빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년3월6일 제68452호	권리자 국	강셋별
7	임의경매개시결정	2024년3월21일 제105566호	채권자 염지선	강셋별
8	압류	2026년2월4일 제687422호	권리자 국	강셋별

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2023년1월9일 제7384호	전세금 금140,000,000원 전세권자 염지선	강셋별
4	임차권설정	2024년4월19일 제145371호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 염지선	강셋별

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 20일 오후 2시13분15초