



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2441-2012-004782



[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 387-5외 1필지 길동청광플러스원큐브1차 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월29일	서울특별시 강동구 길동 387-5, 387-10 길동청광플러스원큐브1차 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천중로42길 70	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 아파트(도시형생활주택)외 2 지1 536.18㎡ 1층 289.63㎡ 2층 389.68㎡ 3층 389.68㎡ 4층 389.68㎡ 5층 389.68㎡ 6층 343.78㎡ 7층 350.8㎡ 8층 336.76㎡ 9층 336.76㎡ 10층 336.76㎡ 11층 336.76㎡ 12층 336.76㎡ 13층 336.76㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 길동 387-5 2. 서울특별시 강동구 길동 387-10	대 대	457.5㎡ 445.6㎡	2012년11월29일

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 387-5외 1필지 길동청광플러스원큐브1차 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월29일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 16.685㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	903.1분의 4.914	2012년11월21일 대지권 2012년11월29일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4-1번 금지사항 부기등기, 을구 5번,6번 근저당권 설정 등기), 2토지(갑구 5-1번 금지사항 부기등기, 을구 3번,4번 근저당권 설정 등기) 2012년11월29일	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 4-1번 금지사항 부기등기), 2토지(갑구 5-1번 금지사항 부기등기) 2013년1월14일	
4			3번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2015년3월20일 등기	
5			3번 별도등기 말소 2015년3월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년11월29일 제63969호		소유자 청광종합건설주식회사 110111-3564401 서울특별시 강남구 언주로 550(역삼동,청광빌딩)
2	소유권이전	2013년1월21일 제2403호	2011년5월8일 매매	소유자 김예린 850710-***** 서울특별시 강동구 구천면로65길 23,

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 387-5외 1필지 길동청광플러스원큐브1차 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				301호(명일동)
3	소유권이전	2021년1월19일 제8614호	2021년1월18일 매매	소유자 최혜윤 870331-***** 서울특별시 양천구 목동중앙서로7나길 12-53, 1층 (목동) 거래가액 금120,000,000원
4	압류	2022년2월15일 제21603호	2022년2월15일 압류(징세관-티 7429)	권리자 국 처분청 양천세무서장
5	가압류	2022년4월6일 제44411호	2022년4월6일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 01282)	청구금액 금4,069,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
6	압류	2022년12월29일 제168415호	2022년12월29일 압류(38세금징 수과-45429)	권리자 서울특별시 411
7	압류	2023년3월28일 제39113호	2023년3월28일 압류(세무관리 과-6127)	권리자 강동구(서울특별시) 1127
8	강제경매개시결정	2023년11월16일 제165156호	2023년11월16일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경605 89)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
9	압류	2024년1월18일 제9007호	2024년1월18일 압류(징수부-90 0464)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영등포남부지사)

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 387-5외 1필지 길동청광플러스원큐브1차 제10층 제1001호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년1월21일 제2404호	2013년1월21일 설정계약	채권최고액 금100,386,000원 채무자 김예린 서울특별시 강동구 구천면로65길 23, 301호 (명일동) 근저당권자 강동신용협동조합 114841-0000598 서울특별시 강동구 암사동 500-1
2	1번근저당권설정등기말소	2019년1월18일 제8166호	2019년1월18일 해지	
3	주택임차권	2023년2월16일 제18707호	2023년1월16일 서울동부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임5025)	임차보증금 금115,000,000원 범 위 건물 제10층 제1001호 16.685㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월17일 주민등록일자 2021년1월11일 접유개시일자 2021년1월12일 확정일자 2020년12월17일 임차권자 권새봄 910409-***** 서울특별시 강동구 천중로42길 70(길동,길동청광플러스원큐브1차) 1001호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월09일 17시03분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2441-2012-004782

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 387-5외 1필지 길동청광플러스원큐브1차 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최혜윤 (소유자)	870331-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동중앙서로7나길 12-53, 1층 (목동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년2월15일 제21603호	권리자 국	최혜윤
5	가압류	2022년4월6일 제44411호	청구금액 금4,069,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	최혜윤
6	압류	2022년12월29일 제168415호	권리자 서울특별시	최혜윤
7	압류	2023년3월28일 제39113호	권리자 강동구(서울특별시)	최혜윤
8	강제경매개시결정	2023년11월16일 제165156호	채권자 주택도시보증공사	최혜윤
9	압류	2024년1월18일 제9007호	권리자 국민건강보험공단	최혜윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월16일 제18707호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 권새봄	최혜윤

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.