

서울동부지방법원

매각물건명세서

| 사건 | 2023타경60589 부동산강제경매 | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 1. 19. | 담임법관 (사법보좌관) | 김재철 | <u>전자서명완료</u> |
|--|---------------------|---------------|------------------|-----------------------------|-------------|--------------|---|-------------|------------------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | 최선순위 설정 | 2022.02.15.압류 | | 배당요구종기 | 2024. 2. 20. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
| 권새봄 | 1001호 | 등기사항전 부증명서 | 주거 주택임 차권자 | 2021.01.12~ | 115,000,000 | | 2021.01.11. | 2020.12.17. | |
| 주택도 시보증 공사(권 새봄) | 1001호 | 권리신고 | 주거 임차인 | 2021.01.12.~ 2023.01.12. | 115,000,000 | | 2021.01.11. | 2020.12.17. | 2023.11.15. |
| <비고> 주택도시보증공사(권새봄): 신청채권자 겸 임차권자 권새봄의 대위변제자임 | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | |
| 해당사항없음 | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | |
| 해당사항없음 | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | |
| 신청채권자 겸 임차권자 권새봄의 승계인 주택도시보증공사는 임차보증금에 대하여 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기하며, 전액을 변제받지 못하더라도 임차권등기를 말소하는데 동의한다는 내용의 확인서를 2026.1.13.자로 제출함 | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경60589

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강동구 길동 387-5, 387-10
길동청광플러스원큐브1차
[도로명주소] 서울특별시 강동구 천중로42길 70

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 아파트(도시형생활주택)외 2
지1 536.18㎡
1층 289.63㎡
2층 389.68㎡
3층 389.68㎡
4층 389.68㎡
5층 389.68㎡
6층 343.78㎡
7층 350.8㎡
8층 336.76㎡
9층 336.76㎡
10층 336.76㎡
11층 336.76㎡
12층 336.76㎡
13층 336.76㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1001호
철근콘크리트구조 16.685㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강동구 길동 387-5
 대 457.5㎡
 2. 동 소 387-10
 대 445.6㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 903.1분의 4.914

| 감정평가액 | | 130,000,000 | |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.02.23 | 130,000,000 | 13,000,000 |
| 2회 | 2026.04.06 | 104,000,000 | 10,400,000 |
| 3회 | 2026.05.18 | 83,200,000 | 8,320,000 |

4회 2026.07.13 66,560,000 6,656,000

신청채권자 겸 임차권자 권세봄의 승계인 주택도시보증공사는 임차보증금에 대하여 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기하며, 전액을 변제받지 못하더라도 임차권등기를 말소하는데 동의한다는 내용의 확약서를 2026.1.13.자로 제출함