



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-042906



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1301-2 제지층 제2호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년6월23일	인천광역시 남동구 구월동 1301-2	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 82.486㎡ 2층 82.486㎡ 3층 82.486㎡ 지하실 82.486㎡	도면편철장 제6책제2198장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기
2		인천광역시 남동구 구월동 1301-2 [도로명주소] 인천광역시 남동구 구월말로27번길 13	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 82.486㎡ 2층 82.486㎡ 3층 82.486㎡ 지하실 82.486㎡	도로명주소 2012년4월23일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 구월동 1301-2	대	212.1㎡	1990년6월23일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1301-2 제지층 제2호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년6월23일	제지층 제2호	벽돌조 39.325㎡	도면편철장 제6책제2199장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	212.1분의 26.51	1990년6월21일 대지권 1990년6월23일	
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년7월19일 제81030호	1990년2월14일 매매	소유자 김효상 601122-***** 인천 남동구 구월동 1301-2 진주빌라 비2호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년2월17일 전거	김효상의 주소 인천 남동구 만수동 934-4 동우아트빌 3-102 2005년3월8일 부기
2	소유권이전	2005년3월8일 제13297호	2005년2월3일 매매	소유자 이경식 800210-***** 인천 남동구 고잔동 339-7
3	압류	2005년8월22일 제53443호	2005년8월22일 압류(세무과-16 433)	권리자 인천광역시남동구
4	3번압류등기말소	2005년8월30일	2005년8월29일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1301-2 제지층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제55699호	해제	
5	소유권이전	2006년9월1일 제50280호	2006년8월22일 매매	소유자 김신숙 621223-***** 인천 남동구 구월동 1261-14 서원하우스 -102 거래가액 금22,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2006년10월17일 제61652호	2006년10월17일 전거	김신숙의 주소 인천 남동구 구월동 1301-2 진주빌라 비02
6	압류	2009년9월23일 제68651호	2009년9월23일 압류(경수부-24 88)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (인천남동지사)
7	6번압류등기말소	2010년4월26일 제22727호	2010년4월26일 해제	
8	소유권이전	2011년9월27일 제92735호	2011년9월25일 매매	소유자 김종심 590816-***** 서울특별시 관악구 봉천동 887-16 1층 거래가액 금37,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경		2014년2월3일 전거	김종심의 주소 서울특별시 관악구 양녕로2가길 32-3 (봉천동) 2015년7월20일 부기
9	소유권이전	2015년7월20일 제62548호	2015년6월29일 매매	소유자 임연희 271006-***** 인천광역시 남동구 호구포로765번길 14-9, 101호 (구월동,서림빌라) 거래가액 금30,000,000원
10	소유권이전	2019년4월10일 제125524호	2019년3월25일 매매	소유자 윤은숙 751231-***** 인천광역시 남동구 인수북로4번길 31,1층(만수동) 거래가액 금50,000,000원
11	소유권이전	2021년2월2일 제43086호	2021년1월23일 매매	소유자 주식회사윤정우 120111-1048207 인천광역시 서구 청라한대로 132, 643동 1804호(청라동,청라한양수자인레이크블루) 거래가액 금42,000,000원
12	소유권이전	2021년3월25일 제119609호	2021년3월16일 매매	소유자 임병건 960209-***** 인천광역시 부평구 경원대로 1269, 111동 1406호 (산곡동,현대아파트)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1301-2 제지층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금48,000,000원
13	강제경매개시결정	2024년5월23일 제190500호	2024년5월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경532 188)	채권자 한도연 910801-***** 인천 서구 대평로56번길 35, 3동 401호(연희동, 태흥빌라)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1990년7월19일 제81031호	1990년7월18일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 김효상 인천 남동구 구월동 1301-2 진주빌라 비2호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월동지점)
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2005년3월8일 제13295호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2005년3월8일 제13296호	2005년3월8일 해지	
3	근저당권설정	2005년3월8일 제13298호	2005년3월3일 설정계약	채권최고액 금17,300,000원 채무자 이경식 인천 남동구 고잔동 339-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (만수6동지점)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2006년9월18일 제53628호	2006년9월15일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 경인업무지원센터
3-2	3번근저당권변경	2006년9월18일 제53629호	2006년9월15일 확정채무의 면책적인수	채무자 김신숙 인천 남동구 구월동 1261-14 서원하우스 102

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1301-2 제지층 제2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-3	3번등기명의인표시 변경	2011년10월6일 제95467호	2011년10월5일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 경수업무지원유닛
3-4	3번근저당권변경	2011년10월6일 제95468호	2011년10월5일 확정채무의 면책적인수	채무자 김중삼 서울특별시 관악구 봉천동 887-16 1층
4	3번근저당권설정등기말소	2014년11월12일 제89382호	2014년11월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월08일 17시06분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-042906

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1301-2 제지층 제2호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임병건 (소유자)	960209-*****	단독소유	인천광역시 부평구 경원대로 1269, 111동 1406호 (산곡동, 현대아파트)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2024년5월23일 제190500호	채권자 한도연	임병건

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.