



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2021-045839



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 202-5 에이스하이테크시티청라 제5층 제1-506호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월6일	인천광역시 서구 청라동 202-5 에이스하이테크시티청라 [도로명주소] 인천광역시 서구 파랑로 495	철근콘크리트구조, 철골철근 콘크리트구조, 프리캐스트콘 크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 지하2층 12396.21㎡ 지하1층 12228.69㎡ 1층 5683.98㎡ 2층 9049.77㎡ 3층 9059.17㎡ 4층 9069.52㎡ 5층 9069.51㎡ 6층 9069.52㎡ 7층 9069.52㎡ 8층 7183.24㎡ 9층 7176.22㎡ 10층 7135.17㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 202-5	공장용지	15786.5㎡	2021년10월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월6일	제5층 제1-506호	철근콘크리트구조 프리캐스트콘크리트 구조 51.98㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 202-5 에이스하이테크시티청라 제5층 제1-506호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	15786.5분의 15.43	2021년9월14일 대지권 2021년10월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기) 2021년10월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월6일 제408067호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511,4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-39717호
2	소유권이전	2021년11월11일 제460137호	2021년1월26일 매매	소유자 홍지웅 910212-***** 경기도 김포시 걸포2로 74, 209동 210호 (걸포동, 한강메트로자이2단지)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2023년11월20일 제417252호	2023년11월20일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2023카단2 963)	청구금액 금9,013,607 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
4	가압류	2024년2월22일 제69280호	2024년2월22일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 01634)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (서인천지점)
5	임의경매개시결정	2024년7월11일	2024년7월11일	채권자 중소기업은행 110135-0000903

열람일시 : 2025년10월27일 08시45분27초

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 202-5 에이스하이테크시티청라 제5층 제1-506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제261289호	인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경546 026)	서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년11월11일 제460164호	2021년11월11일 설정계약	채권최고액 금165,600,000원 채무자 홍지웅 경기도 김포시 걸포2로 74,209동 2101호(걸포동, 한강메트로자이2단지) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (가좌공단지점)

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월27일 08시45분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-045839

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 202-5 에이스하이테크시티청라 제5층 제1-506호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍지웅 (소유자)	910212-*****	단독소유	경기도 김포시 걸포2로 74, 209동 2101호 (걸포동, 한강메트로자이2단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년11월20일 제417252호	청구금액 금9,013,607 원 채권자 삼성카드 주식회사	홍지웅
4	가압류	2024년2월22일 제69280호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 인천신용보증재단	홍지웅
5	임의경매개시결정	2024년7월11일 제261289호	채권자 중소기업은행	홍지웅

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년11월11일 제460164호	채권최고액 금165,600,000원 근저당권자 중소기업은행	홍지웅

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.