



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-467392



[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 370-72 제1층 제201호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|---------------------------|---|--|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1987년1월23일 | 인천광역시 북구 산곡동 370-72 | 벽돌조 슬래브위 기와지붕 2층 다세대주택 1층 108㎡ 2층 108㎡ 지층 108㎡ | |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 25일 전산이기 |
| 2 | | 인천광역시 부평구 산곡동 370-72 | 벽돌조 슬래브위 기와지붕 2층 다세대주택 1층 108㎡ 2층 108㎡ 지층 108㎡ | 1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년9월18일 등기 |
| 3 | | 인천광역시 부평구 산곡동 370-72 [도로명주소] 인천광역시 부평구 화랑로 66 | 벽돌조 슬래브위 기와지붕 2층 다세대주택 1층 108㎡ 2층 108㎡ 지층 108㎡ | 도로명주소 2015년3월18일 등기 |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1. 인천광역시 북구 산곡동 370-72 | 대 | 186㎡ | 1987년1월23일 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 25일 전산이기 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 370-72 제1층 제201호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|--------------|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1987년1월23일 | 제1층 제201호 | 벽돌조 48.6㎡ | 도면편철장 제1책제167장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 25일 전산이기 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|----------|----------|---|
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 186분의 31 | 1987년1월22일 대지권 1987년1월23일 |
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 25일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|------------------------|------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 5) | 소유권이전 | 1988년6월3일 제58401호 | 1988년6월3일 매매 | 소유자 최복순 260220-***** 인천 남동구 간석동 1-326 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 25일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 2024년7월23일 제276669호 | 2017년2월20일 상속 | 공유자 지분 5분의 1 최영옥 551217-***** 인천광역시 부평구 화랑로 66, 3동 201호(산곡동) 지분 5분의 1 최영미 580202-***** 마장로121, 313동 1502호(산곡동, 현대아파트) 지분 5분의 1 최영심 601006-***** 인천 연수구 센트럴로194, 201동 4001호(송도동, 더샵 센트럴파크2) 지분 5분의 1 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 370-72 제1층 제201호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|------------------------|---|--|
| | | | | 최선미 620223-***** 인천광역시 연수구 센트럴로 194, 201동 2405호(송도동, 더샵 센트럴파크2) 지분 5분의 1 최성우 641024-***** 충청남도 아산시 둔포면 아산밸리남로 81, 803동 2202호 |
| | | | | 대위자 주식회사한국채권관리대부 서울특별시 마포구 마포대로14나길 5, 본관2층(공덕동) 대위원인 2013년 7월 31일 양수금채권 |
| 3 | 2번최영옥지분강제 경매개시결정 | 2024년7월30일 제286978호 | 2024년7월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경549 902) | 채권자 주식회사한국채권관리대부 110111-7373808 서울특별시 마포구 마포대로14나길 5, 본관2층 (공덕동) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|----------|-----------------------|--------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 근저당권설정 | 1987년4월8일 제22720호 | 1987년4월2일 설정계약 | 채권최고액 금삼백구십만원 채무자 임용수 서울 강동구 방이동 106-15 근저당권자 한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (주안지점) |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 25일 전산이기 |
| 1-1 | 1번근저당권이전 | 2015년8월27일 제78084호 | 2001년11월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (주안지점) |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-467392

[집합건물] 인천광역시 부평구 산곡동 370-72 제1층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|--|------|
| 최선미 (공유자) | 620223-***** | 5분의 1 | 인천광역시 연수구 센트럴로 194, 201동 2405호(송도동, 더샵 센트럴파크2) | 2 |
| 최성우 (공유자) | 641024-***** | 5분의 1 | 충청남도 아산시 둔포면 아산밸리남로 81, 803동 2202호 | 2 |
| 최영미 (공유자) | 580202-***** | 5분의 1 | 마장로121, 313동 1502호(산곡동, 현대아파트) | 2 |
| 최영심 (공유자) | 601006-***** | 5분의 1 | 인천 연수구 센트럴로194, 201동 4001호(송도동, 더샵 센트럴파크2) | 2 |
| 최영옥 (공유자) | 551217-***** | 5분의 1 | 인천광역시 부평구 화랑로 66, 3동 201호(산곡동) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|------------------|-------|
| 3 | 강제경매개시결정 | 2024년7월30일 제286978호 | 채권자 주식회사한국채권관리대부 | 최영옥 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---------|--------|--------------------|--|-------|
| 1 (전 2) | 근저당권설정 | 1987년4월8일 제22720호 | 채권최고액 금삼백구십만원 근저당권자 한국주택은행 | 최선미 등 |
| 1-1 | 근저당권이전 | 2015년8월27일 제78084호 | 근저당권자 주식회사국민은행 | 최선미 등 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.