



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-012631



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1086-14외 1필지 엔에스타운 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월7일	인천광역시 남동구 구월동 1086-14, 1086-15 엔에스타운 [도로명주소] 인천광역시 남동구 구월남로53번길 35	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 다세대주택 및 근린생활시설 1층 82.71㎡ 2층 155.64㎡ 3층 155.64㎡ 4층 155.64㎡ 5층 155.64㎡ 옥탑1층 19.68㎡ 옥탑2층 19.68㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1086-14 2. 인천광역시 남동구 구월동 1086-15	대 대	147.9㎡ 136.1㎡	2016년6월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월7일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 64.90㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1086-14외 1필지 엔에스타운 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	284분의 31.45	2016년5월30일 대지권 2016년6월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월7일 제156491호		소유자 주식회사가달디앤씨 121111-0068429 인천광역시 남동구 논고개로 120, 503호(논현동,논현프라자)
2	소유권이전	2016년6월7일 제156492호	2016년6월7일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2016-4372호
3	소유권이전	2016년9월28일 제339268호	2016년9월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사가달디앤씨 121111-0068429 인천광역시 남동구 논고개로 120, 503호(논현동,논현프라자)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년9월28일 제339269호	2016년5월7일 매매	소유자 온누리 950406-***** 경기도 부천시 성오로128번길 43-21, 나동 503호(원종동,유림아파트)
5	가압류	2020년1월21일 제32011호	2020년1월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단8 00595)	청구금액 금10,059,160 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 8층(역삼동, 아크플레이스)
6	강제경매개시결정	2024년9월13일 제350185호	2024년9월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경559	채권자 장준현 851013-***** 인천 미추홀구 구월로8번길 18-62, 102동 204호 (주안동)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1086-14외 1필지 엔에스타운 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			619)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월28일 제339270호	2016년9월28일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 온누리 경기도 부천시 성오로128번길 43-21, 나동 503호(원중동, 유림아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (강서지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년9월20일 제349709호	2019년9월20일 해지	
3	주택임차권	2024년1월17일 제20791호	2024년1월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15745)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 5층 501호 64.90㎡전부 임대차계약일자 2019년8월7일 주민등록일자 2019년9월20일 점유개시일자 2019년9월20일 확정일자 2019년9월11일 임차권자 장준현 851013-***** 인천광역시 남동구 구월남로53번길 35, 501호 (구월동, 엔에스타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월24일 15시53분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-012631

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1086-14외 1필지 엔에스타운 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
온누리 (소유자)	950406-*****	단독소유	경기도 부천시 성오로128번길 43-21, 나동 503호(원종동, 유림아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2020년1월21일 제32011호	청구금액 금10,059,160 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	온누리
6	강제경매개시결정	2024년9월13일 제350185호	채권자 장준현	온누리

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월17일 제20791호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 장준현	온누리

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.