



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-451475



[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 86-3 삼호라이프타운 제5동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1994년4월6일	인천광역시 서구 가좌동 86-3 삼호라이프타운 제5동	 철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 119.50㎡ 2층 154.84㎡ 3층 154.84㎡ 4층 154.84㎡ 지층 75.46㎡ 	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 27일 전산이기
2		인천광역시 서구 가좌동 86-3 삼호라이프타운 제5동 [도로명주소] 인천광역시 서구 건지로367번길 7	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 119.50㎡ 2층 154.84㎡ 3층 154.84㎡ 4층 154.84㎡ 지층 75.46㎡	도로명주소 2012년3월30일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1. 인천광역시 서구 가좌동 86-3	대	332㎡	1994년4월14일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 27일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 86-3 삼호라이프타운 제5동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년3월30일	제2층 제204호	철근콘크리트조 33.38㎡	도면편철장 제2책제312면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 27일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	332분의 19.664	1994년3월23일 대지권 1994년3월30일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 27일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년10월13일 제130193호	1994년7월8일 매매	소유자 김대유 380206-***** 인천 서구 가좌동 86-3 삼호라이프타운 5동 204호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2006년12월6일 선거	김대유의 주소 인천 부평구 십정동 491-16. 101호 2006년12월12일 부기
2	소유권이전	2006년12월12일 제112422호	2006년11월28일 매매	소유자 김영석 600203-***** 인천 서구 가좌동 86-3 삼호라이프타운 5-204 거래가액 금31,000,000원
				김영석의 주소 인천광역시 부평구 길주로332번길 48-7,
2-1	2번등기명의인표시 변경		2015년11월13일 선거	

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 86-3 삼호라이프타운 제5동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				201호(산곡동, 금호빌라) 2015년11월16일 부기
3	강제경매개시결정	2011년9월21일 제74302호	2011년9월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2011타경571 44)	채권자 이명해 630402-***** 인천 서구 가좌동 산179-1
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2011년10월31일 제87345호	2011년10월26일 취하	
5	소유권이전	2015년11월16일 제121309호	2015년10월14일 매매	소유자 임영환 850404-***** 전라북도 김제시 요촌길 7, 203동 512호(검산동, 부영아파트) 거래가액 금60,000,000원
6	강제경매개시결정	2018년10월2일 제355614호	2018년10월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2018타경514 431)	채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가, 프레스센터) 4층
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2018년10월25일 제382390호	2018년10월22일 취하	
8	소유권이전	2019년10월2일 제371558호	2019년8월23일 매매	소유자 김정진 730507-***** 인천광역시 부평구 원적로403번길 10-6, 비동 301호 (산곡동, 로얄빌라) 거래가액 금75,000,000원
9	소유권이전	2021년1월15일 제16890호	2021년1월15일 매매	소유자 홍성규 710725-***** 인천광역시 계양구 길마로 98-1, 803동 301호 (효성동, 삼성하이츠맨션) 거래가액 금75,000,000원
10	강제경매개시결정	2024년9월30일 제365071호	2024년9월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경563 137)	채권자 배우진 931018-***** 인천 서구 건지로367번길 7, 5동 204호 (가좌동, 삼호라이프)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1994년10월19일 제132624호	1994년10월18일 설정계약	채권최고액 금2,600,000원 채무자 김태유 인천 서구 가좌동 86-3 삼호라이프타운 5동 204호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로1가 75 (인천중앙출장소)
부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 27일 전산이기				
2	근저당권설정	2006년3월16일 제20097호	2006년3월15일 설정계약	채권최고액 금1,950,000원 채무자 김태유 인천 서구 가좌동 86-3 삼호라이프타운 5동 204호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (가좌동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2006년3월22일 제22068호	2006년3월22일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2006년12월12일 제112423호	2006년12월8일 해지	
5	근저당권설정	2006년12월12일 제112424호	2006년12월11일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 김영석 인천 서구 가좌동 86-3 삼호라이프타운 5-204 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (갈산지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2015년10월21일 제111586호	2015년10월20일 해지	
7	근저당권설정	2019년10월2일 제371559호	2019년10월2일 설정계약	채권최고액 금54,600,000원 채무자 김정진

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 86-3 삼호라이프타운 제5동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 부평구 원적로403번길 10-6, 6동 301호 (산곡동, 로얄빌라) 근저당권자 인천산림조합 120139-0000581 인천광역시 남동구 남촌로 57 (남촌동) (서인천지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2021년1월11일 제9358호	2021년1월11일 해지	
9	주택임차권	2024년2월2일 제47635호	2024년1월31일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10097)	임차보증금 금63,000,000원 범 위 2층 204호 33.38㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월12일 주민등록일자 2021년1월12일 점유개시일자 2021년1월10일 확정일자 2020년12월14일 임차권자 배우진 931018-***** 인천광역시 서구 건지로367번길 7, 5동 204호(가좌동, 삼호라이프)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월24일 15시53분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-451475

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 86-3 삼호라이프타운 제5동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍성규 (소유자)	710725-*****	단독소유	인천광역시 계양구 길마로 98-1, 803동 301호 (효성동, 삼성하이츠맨션)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2024년9월30일 제365071호	채권자 배우진	홍성규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년2월2일 제47635호	임차보증금 금63,000,000원 임차권자 배우진	홍성규

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.