



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2401-2020-026948



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이크슬라 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월14일	서울특별시 강동구 천호동 562, 562-1 스카이크슬라 [도로명주소] 서울특별시 강동구 진향도로25길 18	철근콘크리트구조 평스라브지붕 12층 도시형생활주택(단지형다세대). 업무시설 지1층 68.81㎡ 1층 51.75㎡ 1층 35.52㎡ 1층 18.59㎡ 2층 90.22㎡ 3층 90.22㎡ 4층 90.22㎡ 5층 90.22㎡ 6층 90.22㎡ 7층 102.03㎡ 8층 102.03㎡ 9층 102.03㎡ 10층 102.03㎡ 11층 102.03㎡ 12층 44.01㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 천호동 562 2. 서울특별시 강동구 천호동 562-1	대 대	115㎡ 142㎡	2020년9월14일 등기

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이크슬라 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월14일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 14.13㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	257분의 6.33	2020년9월8일 대지권 2020년9월14일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권 설정 등기, 을구4번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구5번 근저당권 설정 등기, 을구6번 근저당권 설정 등기) 2020년9월14일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년9월24일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월14일 제160370호		공유자 지분 2분의 1 김은형 670426-***** 서울특별시 송파구 잠실로 88, 110동 2102호(잠실동,레이크 팰리스) 지분 2분의 1 김승환 690822-***** 서울특별시 강동구 천호대로 1077, 101동 4301호(천호동,래미안강동팰리스)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년1월15일 제7123호	2021년1월6일 매매	소유자 윤주원 691009-***** 경기도 고양시 덕양구 용현로 21, 513호 (행신동,송악모노빌) 거래가액 금225,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이크슬라 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2023년11월29일 제170483호	2023년11월28일 인천지방법원 강화군법원의 가압류 결정(2023카단1 108)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
4	강제경매개시결정	2023년12월6일 제174364호	2023년12월6일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경615 37)	채권자 김미나 920318-***** 오산시 켈리사로29번길 11, 103동 1706호(켈동, 제일하이빌아파트)
5	가압류	2023년12월22일 제181383호	2023년12월21일 인천지방법원 강화군법원의 가압류 결정(2023카단1 118)	청구금액 금13,294,344 원 채권자 주식회사 유아이크레디트대부 110111-2556300 서울 서초구 서초중앙로24길 16 13층 (서초동, 케이엠타워)
6	압류	2024년12월23일 제194170호	2024년12월23일 압류(세무관리 과-27471)	권리자 강동구(서울특별시) 1127

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월14일 제160371호	2020년9월14일 추가설정계약	채권최고액 금2,834,000,000원 채무자 김은형 서울특별시 송파구 잠실로 88, 110동 2102호 (잠실동,레이크팰리스) 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (답십리지점) 공동담보목록 제2020-767호
2	근저당권설정	2020년9월14일 제160372호	2020년9월14일 추가설정계약	채권최고액 금1,696,500,000원 채무자 김은형 서울특별시 송파구 잠실로 88, 110동

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2102호(잠실동,레이크펠리스) 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (답십리지점) 공동담보목록 제2020-768호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년10월15일 제177072호	2020년10월15일 일부포기	
4	주택임차권	2022년11월2일 제133933호	2022년10월27일 서울동부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임128)	임차보증금 금215,000,000원 범 위 건물 제10층 제1001호 14.13㎡ 전부 임대차계약일자 2020년9월28일 주민등록일자 2020년10월16일 점유개시일자 2020년10월15일 확정일자 2020년9월28일 임차권자 김미나 920318-***** 서울특별시 강동구 진향도로25길 18, 1001호(천호동,스카이캐슬라)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월2일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-767				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강동구 천호동 562	서울동부지방법원 등기국	3	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제167120호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 강동구 천호동 562-1	서울동부지방법원 등기국	5	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제167120호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1001호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제2층 제201호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년9월29일 제170470호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제2층 제202호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년9월29일 제170470호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제2층 제203호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
6	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제3층 제301호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제167121호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제3층 제302호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월13일 제194962호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제3층 제303호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
9	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제4층 제401호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년10월5일 제171431호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제4층 제402호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년10월16일 제177892호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1001호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제4층 제403호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월13일 제194962호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제5층 제501호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년10월5일 제171431호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제5층 제502호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월13일 제194962호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제5층 제503호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년10월30일 제186088호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제6층 제601호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년10월15일 제177072호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제6층 제602호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년10월5일 제171431호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제6층 제603호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제167121호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제701호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1001호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제702호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월6일 제191383호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제703호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
21	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제704호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
22	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제705호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년10월15일 제177072호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제801호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
24	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제802호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월11일 제193744호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제803호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
26	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제804호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1001호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제805호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년9월29일 제170470호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제901호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
29	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제902호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
30	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제903호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
31	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제904호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
32	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제905호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년10월29일 제185330호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1001호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년10월15일 제177072호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1002호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1001호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1003호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
36	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1004호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월13일 제194962호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1005호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월6일 제191383호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1101호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년10월12일 제174508호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1102호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
40	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1103호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
41	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1104호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제167121호 일부포기
42	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1105호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년10월8일 제173680호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1001호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
43	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제12층 제1201호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지

목록번호 2020-768

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강동구 천호동 562	서울동부지방법원 등기국	4	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제167120호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 강동구 천호동 562-1	서울동부지방법원 등기국	6	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제167120호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제2층 제201호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년9월29일 제170470호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제2층 제202호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년9월29일 제170470호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제2층 제203호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
6	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제3층 제301호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로	2020년9월24일 제167121호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이크슬라 제10층 제1001호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제3층 제302호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월13일 제194962호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제3층 제303호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
9	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제4층 제401호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년10월5일 제171431호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제4층 제402호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년10월16일 제177892호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제4층 제403호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월13일 제194962호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제5층 제501호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년10월5일 제171431호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제5층 제502호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월13일 제194962호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호	2020년10월30일 제186088호

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1001호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제5층 제503호			담보추가로 인하여	일부포기
15	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제6층 제601호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년10월15일 제177072호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제6층 제602호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년10월5일 제171431호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제6층 제603호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제167121호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제701호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
19	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제702호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월6일 제191383호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제703호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
21	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제704호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
22	[건물] 서울특별시 강동구 천호동	서울동부지방법원	2	2020년9월14일	2020년10월15일

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이크슬라 제10층 제1001호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	562 외 1필지 스카이크슬라 제7층 제705호	등기국		제160372호 담보추가로 인하여	제177072호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제8층 제801호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
24	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제8층 제802호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월11일 제193744호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제8층 제803호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
26	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제8층 제804호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
27	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제8층 제805호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년9월29일 제170470호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제9층 제901호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
29	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제9층 제902호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1001호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제903호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
31	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제904호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
32	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제905호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년10월29일 제185330호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1001호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년10월15일 제177072호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1002호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
35	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1003호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
36	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1004호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월13일 제194962호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1005호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월6일 제191383호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1001호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
38	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1101호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년10월12일 제174508호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1102호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
40	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1103호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
41	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1104호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제167121호 일부포기
42	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1105호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년10월8일 제173680호 일부포기
43	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제12층 제1201호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2020-026948

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤주원 (소유자)	691009-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 용현로 21, 513호 (행신동, 송악모노빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년11월29일 제170483호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	윤주원
4	강제경매개시결정	2023년12월6일 제174364호	채권자 김미나	윤주원
5	가압류	2023년12월22일 제181383호	청구금액 금13,294,344 원 채권자 주식회사 유아이크레디트대부	윤주원
6	압류	2024년12월23일 제194170호	권리자 강동구(서울특별시)	윤주원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2022년11월2일 제133933호	임차보증금 금215,000,000원 임차권자 김미나	윤주원

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 26일 오후 2시16분24초