



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2020-021280



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1107-6외 1필지 모던하우스 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월25일	<del>인천광역시 남동구 구월동 1107-6, 1107-7 모던하우스 [도로명주소] 인천광역시 남동구 문화로133번길 46-14</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 60.26㎡ 2층 181.35㎡ 3층 171.45㎡ 4층 157.61㎡ 5층 130㎡</del>	
2	2020년12월24일	인천광역시 남동구 구월동 1107-6, 1107-7 모던하우스 [도로명주소] 인천광역시 남동구 문화로133번길 46-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택, 근린생활시설 1층 60.26㎡ 2층 181.35㎡ 3층 171.45㎡ 4층 157.61㎡ 5층 130㎡	용도변경

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1107-6 2. 인천광역시 남동구 구월동 1107-7	대 대	227.1㎡ 262.5㎡	2020년6월25일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월25일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 47.81㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1107-6의 1필지 모던하우스 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	489.6분의 39.3434	2020년6월16일 대지권 2020년6월25일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월25일 제294112호		소유자 원진종합건설주식회사 180111-1061322 인천광역시 중구 서해대로484번길 16, 1층(도원동)
2	소유권이전	2020년6월25일 제294113호	2020년6월25일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-22310호</del>
3	소유권이전	2020년7월31일 제352331호	2020년7월31일 신탁재산의귀속	소유자 원진종합건설주식회사 180111-1061322 인천광역시 중구 서해대로484번길 16,1층(도원동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년7월31일 제352332호	2020년5월11일 매매	소유자 임형순 580528-***** 경기도 부천시 소항로 203, 비동715호(중동, 매트로펠리스1)
5	가압류	2022년9월30일 제327782호	2022년9월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04753)	청구금액 금3,039,000,000원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년3월9일 제72505호	2023년3월9일 압류(채납징세 과-티12513)	권리자 국 처분청 부천세무서장
7	압류	2023년4월18일 제133227호	2023년4월18일 압류(세무2과-4 207)	권리자 남동구(인천광역시) 2315

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1107-6외 1필지 모던하우스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정	2024년10월25일 제393121호	2024년10월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경568 910)	채권자 구자용 690422-***** 인천 남동구 문화로133번길 46-14, 401호 (구월동, 모던하우스)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년8월8일 제299527호	2024년8월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임13462 )	임차보증금 금228,000,000원 범 위 제4층 제401호 47.81㎡ 전부 임대차계약일자 2020년6월22일 주민등록일자 2020년7월31일 접유개시일자 2020년8월1일 확정일자 2020년6월23일 임차권자 구자용 690422-***** 인천광역시 남동구 문화로133번길 46-14, 401호(구월동, 모던하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월25일 14시32분04초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-021280

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1107-6외 1필지 모던하우스 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임형순 (소유자)	580528-*****	단독소유	경기도 부천시 소항로 203, 비동715호(중동, 매트르펠리스1)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년9월30일 제327782호	청구금액 금3,039,000,000원 채권자 주택도시보증공사	임형순
6	압류	2023년3월9일 제72505호	권리자 국	임형순
7	압류	2023년4월18일 제133227호	권리자 남동구(인천광역시)	임형순
8	강제경매개시결정	2024년10월25일 제393121호	채권자 구자용	임형순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년8월8일 제299527호	임차보증금 금228,000,000원 임차권자 구자용	임형순

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 25일 오후 2시32분4초