



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2012-007656



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 5외 1필지 해인아트빌3차 제가동 제3층 제301호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-------------|---|---|--|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2012년11월27일 | 인천광역시 남구 송의동 5, 2-98 해인아트빌3차 제가동 [도로명주소] 인천광역시 남구 수봉로45번길 42 | 철근콘크리트구조 경사지붕 5층 공동주택 및 업무시설 1층 23.34㎡ 2층 136.33㎡ 3층 136.33㎡ 4층 136.33㎡ 5층 138.17㎡ | |
| 2 | | 인천광역시 미추홀구 송의동 5, 2-98 해인아트빌3차 제가동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로45번길 42 | 철근콘크리트구조 경사지붕 5층 공동주택 및 업무시설 1층 23.34㎡ 2층 136.33㎡ 3층 136.33㎡ 4층 136.33㎡ 5층 138.17㎡ | 2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---|--------|-------------|-------------------------------------|
| 1 | 1. 인천광역시 남구 송의동 5 2. 인천광역시 남구 송의동 2-98 | 대 대 | 97㎡ 153㎡ | 2012년11월27일 |
| 2 | 1. 인천광역시 미추홀구 송의동 5 | 대 | 97㎡ | 2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2012년11월27일 | 제3층 제301호 | 철근콘크리트구조 59.79㎡ | |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 5외 1필지 해인아트빌3차 제가동 제3층 제301호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|-------------|-------------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 250분의 31.23 | 2012년11월27일 대지권 2012년11월27일 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 3번,4번 가압류등기, 을구 1번,2번,3번,4번,7번,8번,9번,10번 근저당권설정등기), 2토지(갑구 4번 가압류등기, 을구 8번,9번,10번,11번,14번,15번,16번,17번 근저당권설정등기) 2012년11월27일 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2012년12월6일 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2012년11월27일 제108325호 | | 공유자 지분 2분의 1 장정심 680715-***** 인천광역시 남구 수봉로45번길 42(송의동) 지분 2분의 1 유재옥 630805-***** 인천광역시 중구 재물량로232번안길 33 (중앙동2가) |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2012년12월31일 제121728호 | 2012년12월18일 전거 | 유재옥의 주소 인천광역시 남동구 은봉로255번길 13-31(논현동) |
| 2 | 1번유재옥지분전부 이전청구권가등기 | 2012년12월12일 제114573호 | 2012년12월12일 매매예약 | 가등기권자 지분 2분의 1 방정환 710401-***** 인천광역시 남구 토금북로 36, 102호(용현동) |
| 3 | 1번유재옥지분전부 이전청구권가등기 | 2012년12월31일 제121731호 | 2012년12월28일 매매예약 | 가등기권자 지분 2분의 1 김금자 571016-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 126,801동 1502호(송도동, 송도푸르지오월드마크8단지) |

열람일시 : 2025년11월25일 17시19분07초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 5외 1필지 해인아트빌3차 제가동 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--|------------------------------------|---|---|
| 4 | 1번유채옥지분가압류 | 2013년1월21일 제4938호 | 2013년1월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2013카단3 1) | 청구금액 금70,000,000 원 채권자 김옥현 600725-***** 인천광역시 연수구 동곡재로117번길 22, 107동 407호(동춘동,대우3차아파트) |
| 5 | 임의경매개시결정 | 2013년8월20일 제79248호 | 2013년8월20일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2013타경709 05) | 채권자 광명동부새마을금고 134944-0000497 경기 광명시 도덕공원로 79-1 (철산동) |
| 6 | 1번유채옥지분압류 | 2013년10월24일 제97630호 | 2013년10월24일 압류(징수부-90 5765) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천남동지사) |
| 7 | 공유자전원지분전부 이전 | 2014년3월11일 제23466호 | 2014년3월11일 임의경매로 인한 매각 | 소유자 김창수 590205-***** 경기도 수원시 권선구 경수대로302번길 32, 104동 1201호(권선동,성지아파트) |
| 8 | 4번가압류, 5번임의경매개시결 정, 6번압류 등기말소 | 2014년3월11일 제23466호 | 2014년3월11일 임의경매로 인한 매각 | |
| 9 | 2번가등기말소 | 2014년3월11일 제23466호 | 2014년3월11일 임의경매로 인한 매각 | |
| 10 | 3번가등기말소 | 2014년3월11일 제23466호 | 2014년3월11일 임의경매로 인한 매각 | |
| 11 | 소유권이전 | 2019년12월18일 제500558호 | 2019년11월15일 매매 | 소유자 이석무 591015-***** 경기도 부천시 장말로343번길 32-1, 1층 (십곡동) 거래가액 금130,000,000원 |
| 12 | 압류 | 2021년7월12일 제293551호 | 2021년7월12일 압류(채납징세 과-티17221) | 권리자 국 처분청 남부천세무서장 |

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 5의 1필지 해인아트빌3차 제가동 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|---|---|
| 13 | 강제경매개시결정 | 2024년11월8일 제408403호 | 2024년11월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경571 008) | 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|---------------------|-------------------------------------|---|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2012년11월29일 제109383호 | 2012년11월29일 설정계약 | 채권최고액 금126,100,000원 채무자 유재욱 인천광역시 중구 재물량로232번안길 33 (중앙동2가) 근저당권자 광명동부새마을금고 134944-0000497 경기도 광명시 철산4동 466-7 |
| 2 | 1번근저당권설정 등기말소 | 2014년3월11일 제23466호 | 2014년3월11일 임의경매로 인한 매각 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2014년3월11일 제23467호 | 2014년3월11일 설정계약 | 채권최고액 금122,200,000원 채무자 김창수 경기도 수원시 권선구 경수대로302번길 32, 104동 1201호(권선동, 성지아파트) 근저당권자 남부천새마을금고 124344-0000285 경기도 부천시 소사구 경인로536번길 20(괴안동) |
| 3-1 | 3번근저당권변경 | 2019년11월18일 제444338호 | 2019년11월18일 변경계약 | 채권최고액 금112,800,000원 |
| 4 | 3번근저당권설정등 기말소 | 2019년12월18일 제500253호 | 2019년12월18일 해지 | |
| 5 | 주택임차권 | 2021년9월27일 제390229호 | 2021년8월26일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2021카임10622) | 임차보증금 금130,000,000원 범 위 제3층 제301호 59.79㎡ 전부 임대차계약일자 2019년11월25일 주민등록일자 2019년12월18일 점유개시일자 2019년12월18일 확정일자 2019년11월26일 |

열람일시 : 2025년11월25일 17시19분07초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 5외 1필지 해인아트빌3차 제가동 제3층 제301호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|--|
| | | | | 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부) |
| 5-1 | | | | 5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년9월27일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월25일 17시19분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2012-007656

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 5외 1필지 해인아트빌3차 제가동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------|------|
| 이석무 (소유자) | 591015-***** | 단독소유 | 경기도 부천시 장말로343번길 32-1, 1층 (심곡동) | 11 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|----------------|-------|
| 12 | 압류 | 2021년7월12일 제293551호 | 권리자 국 | 이석무 |
| 13 | 강제경매개시결정 | 2024년11월8일 제408403호 | 채권자 서울보증보험주식회사 | 이석무 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|--------------------------------------|-------|
| 5 | 임차권설정 | 2021년9월27일 제390229호 | 임차보증금 금130,000,000원 임차권자 한국토지주택공사 | 이석무 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.