



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-031635



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 26-10 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월17일	인천광역시 남구 송의동 26-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 다세대주택 및 오피스텔 1층 20.4㎡ 2층 97.53㎡ 3층 103.6㎡ 4층 86.8㎡ 5층 86.8㎡ 6층 86.8㎡ 7층 86.8㎡ 8층 86.8㎡ 9층 86.8㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 26-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 다세대주택 및 오피스텔 1층 20.4㎡ 2층 97.53㎡ 3층 103.6㎡ 4층 86.8㎡ 5층 86.8㎡ 6층 86.8㎡ 7층 86.8㎡ 8층 86.8㎡ 9층 86.8㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 26-10 제7층 제701호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 26-10	대	198㎡	2016년10월17일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 26-10	대	198㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월17일	제7층 제701호	철근콘크리구조 59.808㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	198분의 24.2	2016년10월10일 대지권 2016년10월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년10월17일 제371772호		소유자 조민제 880328-***** 인천광역시 남구 수봉로130번길 11, 401호(용현동, 천지빌라)
2	소유권이전	2016년10월17일 제371773호	2016년10월17일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-14730호
3	소유권이전	2017년9월1일 제325408호	2017년8월30일 신탁재산의귀속	소유자 조민제 880328-***** 인천광역시 남구 경인로142번길 14, 1동 901호 (송의동, 더패밀리)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 26-10 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년9월1일 제325409호	2016년9월15일 매매	소유자 김용현 791108-***** 서울특별시 서대문구 증가로 76,402호(연희동,선명아파트)
5	가압류	2021년2월16일 제58808호	2021년2월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 00646)	청구금액 금2,008,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
6	압류	2021년11월30일 제483991호	2021년11월30일 압류(징세관-티 44325)	권리자 국 처분청 강서세무서장
6-1	공매공고	2022년9월5일 제302276호	2022년9월5일 공매공고(한국 자산관리공사(2 021-02168-133))	용 영
7	압류	2024년10월31일 제399701호	2024년10월31일 압류(문화경제 국 세무2과-012921)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
8	6-1번공매공고등기 말소	2024년11월8일 제407428호	2024년4월24일 공매취소공고	
9	강제경매개시결정	2024년12월3일 제433121호	2024년12월3일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경578 368)	채권자 오태섭 860219-***** 인천광역시 미추홀구 수봉안길13번길 27, 701호 (송의동)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 26-10 제7층 제701호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년8월6일 제4124778호	2025년8월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2025카임11686)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 제7층 제701호 59.808㎡ 임대차계약일자 2017년8월30일 주민등록일자 2017년8월11일 점유개시일자 2017년8월20일 확정일자 2017년9월1일 임차권자 오태섭 860219-***** 인천 미추홀구 수봉안길13번길 27 (송의동) 더팩밀리8차 701호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월25일 14시31분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-031635

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 26-10 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용현 (소유자)	791108-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 증가로 76,402호(연희동,선명아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년2월16일 제58808호	청구금액 금2,008,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김용현
6	압류	2021년11월30일 제483991호	권리자 국	김용현
7	압류	2024년10월31일 제399701호	권리자 미추홀구(인천광역시)	김용현
9	강제경매개시결정	2024년12월3일 제433121호	채권자 오태섭	김용현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년8월6일 제4124778호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 오태섭	김용현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.