



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2012-004174



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 15-10 송도 더 프라우 2 제303동 제4층 제412호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|--|-------------|
| 1    | 2012년8월30일 | 인천광역시 연수구 송도동 15-10<br>송도 더 프라우 2 제303동<br>[도로명주소]<br>인천광역시 연수구<br>컨벤시아대로42번길 20 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 20층<br>공동주택(아파트),<br>업무시설(오피스텔),<br>근린생활시설<br><br>1층 971.637㎡<br>2층 1158.238㎡<br>3층 1176.302㎡<br>4층 1176.302㎡<br>5층 1176.302㎡<br>6층 357.902㎡<br>7층 632.92㎡<br>8층 632.92㎡<br>9층 632.92㎡<br>10층 632.92㎡<br>11층 632.92㎡<br>12층 632.92㎡<br>13층 632.92㎡<br>14층 632.92㎡<br>15층 632.92㎡<br>16층 632.92㎡<br>17층 632.92㎡<br>18층 632.92㎡<br>19층 614.772㎡<br>20층 448.203㎡ |             |

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                | 지 목 | 면 적      | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------------------|-----|----------|-------------|
| 1    | 1. 인천광역시 연수구 송도동 15-10 | 대   | 13124.6㎡ | 2012년8월30일  |

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 15-10 송도 더 프라우 2 제303동 제4층 제412호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |                     |  |             |
|----------------------------|------------|---------------------|--|-------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호             | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2012년8월30일 | 제4층 제412호           | 철근콘크리트구조<br>26.959㎡  |             |
| ( 대지권의 표시 )                |            |                     |  |             |
| 표시번호                       | 대지권종류      | 대지권비율               | 등기원인 및 기타사항  |             |
| 1                          | 1 소유권대지권   | 13124.6분의<br>11.485 | 2012년7월27일 대지권<br>2012년8월30일                               |             |
| <del>2</del>               |            |                     | <del>별도등기 있음<br/>1토지(신탁등기, 금지사항 부기등기)<br/>2012년8월30일</del> |             |
| 3                          |            |                     | 2번 별도등기 말소<br>2012년10월10일                                  |             |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                  |                                   |                  |  |
|------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적          | 접 수                               | 등 기 원 인          | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존            | 2012년8월30일<br>제75589호             |                  | 소유자 주식회사생보부동산신탁<br>110111-1617434<br>서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)                 |
| <del>1-1</del>         | <del>1번 신탁</del> | <del>2012년8월30일<br/>제75589호</del> |                  | <del>신탁원부 제2012-2089호<br/><br/>신청착오로 인하여<br/>접수 2012년9월11일<br/>제79709호</del> |
| 2                      | 소유권이전            | 2012년9월20일<br>제82462호             | 2010년6월22일<br>매매 | 소유자 장혜영 820926-*****<br>서울특별시 서초구 언남18길 9, 403호<br>(양재동)                     |
| 3                      | 1번신탁등기말소         |                                   |                  | 신탁재산의 처분<br>2012년9월20일 등기  |
| 4                      | 소유권이전            | 2023년2월16일                        | 2023년2월15일       | 소유자 박지수 880619-*****   |

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 15-10 송도 더 프라워 2 제303동 제4층 제412호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                  | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------|---------------------|--|---|
|      |          | 제48271호             | 매매   | 인천광역시 중구 영종대로 173, 638호<br>(운서동, 금광 리치아노골드)<br>거래가액 금120,000,000원   |
| 5    | 가압류      | 2024년1월8일<br>제9681호 | 2024년1월8일<br>인천지방법원의<br>가압류<br>결정(2023카단1<br>791)      | 청구금액 금20,000,000 원<br>채권자 안애경 671121-*****<br>인천 연수구 송도과학로27번길 15, 104동<br>110호 송도타운공인중개사무소(송도동,<br>송도아메리칸타운아이파크) |
| 6    | 강제경매개시결정 | 2025년1월6일<br>제3460호 | 2025년1월6일<br>인천지방법원의<br>강제경매개시결<br>정(2024타경585<br>038) | 채권자 강정숙 791205-*****<br>인천 연수구 컨벤시아대로42번길 20, 303동<br>412호 (송도동, 송도더프라워2)   |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월25일 14시31분26초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2012-004174

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 15-10 송도 더 프라우 2 제303동 제4층 제412호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                     | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 박지수 (소유자) | 880619-***** | 단독소유 | 인천광역시 중구 영종대로 173, 638호 (운서동, 금광리치아노골드) | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보             | 주요등기사항                        | 대상소유자 |
|------|----------|------------------|-------------------------------|-------|
| 5    | 가압류      | 2024년1월8일 제9681호 | 청구금액 금20,000,000 원<br>채권자 안애경 | 박지수   |
| 6    | 강제경매개시결정 | 2025년1월6일 제3460호 | 채권자 강정숙                       | 박지수   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.