

인천지방법원

매각물건명세서

| 사건 | 2024타경585038 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 10. 30. | 담임법관 (사법보좌관) | 이상규 | <u>전자서명완료</u> |
|--|----------------------|------------|-----------|-----------------------|---------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2024.1.8. 가압류 | | | 배당요구종기 | 2025. 3. 31. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 강정숙 | | 현황조사 | 주거 임차인 | | | | 2022.02.10 | | | |
| | 412호 전부 | 권리신고 | 주거 임차인 | 2022.02.10. ~ 현재까지 | 130,000,000 | | 2022.02.10. | 2022.01.25. | 2025.3.25. | |
| <p><비고> 강정숙:경매신청채권자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경585038

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 송도동 15-10

송도 더 프라워 2

303동

[도로명주소] 인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 20

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층

공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔), 근린생활시설

| | |
|--------------|--------------|
| 1층 971.637㎡ | 2층 1158.238㎡ |
| 3층 1176.302㎡ | 4층 1176.302㎡ |
| 5층 1176.302㎡ | 6층 357.902㎡ |
| 7층 632.92㎡ | 8층 632.92㎡ |
| 9층 632.92㎡ | 10층 632.92㎡ |
| 11층 632.92㎡ | 12층 632.92㎡ |
| 13층 632.92㎡ | 14층 632.92㎡ |
| 15층 632.92㎡ | 16층 632.92㎡ |
| 17층 632.92㎡ | 18층 632.92㎡ |
| 19층 614.772㎡ | 20층 448.203㎡ |

전유부분의 건물의 표시

4층412호

철근콘크리트구조 26.959㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 연수구 송도동 15-10

대 13124.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 13,124.6분의 11.485

감정평가액 115,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

| | | | |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2025.12.10 | 115,000,000 | 11,500,000 |
| 2회 | 2026.01.23 | 80,500,000 | 8,050,000 |
| 3회 | 2026.03.06 | 56,350,000 | 5,635,000 |
| 4회 | 2026.04.08 | 39,445,000 | 3,944,500 |